

Codice XST030

D.D. 12 novembre 2024, n. 1371

**Fornitura in opera di sistema di diffusione del segnale radio (banda UHF) per le comunicazioni dei servizi di Facility Management e di Gestione dell'Emergenza, presso il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte", CIG B18C29443E. Autorizzazione subappalto ex art. 119 D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'Impresa S.I.S.TEL. DATA S.R.L.**



**ATTO DD 1371/XST030/2024**

**DEL 12/11/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Fornitura in opera di sistema di diffusione del segnale radio (banda UHF) per le comunicazioni dei servizi di Facility Management e di Gestione dell'Emergenza, presso il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte", CIG B18C29443E.

Autorizzazione subappalto ex art. 119 D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'Impresa S.I.S.TEL. DATA S.R.L.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "ZUT - zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";

- in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), mediante Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 – 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 – 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

- in data 31.01.2023 veniva sottoscritto il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, (fatta eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi, denominato ex Asilo), ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011;

- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha

avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;

- con nota prot. SCR n. U.0009612 del 12.12.2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, la Direzione Lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice C.M.B. (capogruppo), per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato ex Asilo (ora c.d. Farfalla);

- in data 21.12.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;

- con nota prot. SCR n. U.0000759 in data 02.02.2024, acquisita al prot. 7025/XST030 in data 05.02.2024, veniva trasmesso dalla Direzione Lavori il Conto Finale e la correlata documentazione, e sono attualmente in corso le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

- in data 12.07.2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex Asilo (ora c.d. Farfalla) presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;

- in data 8 agosto 2024 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del fabbricato ex asilo (ora denominato "Farfalla").

- nel piano di gestione delle emergenze, contenuto all'interno del documento di SCIA antincendio, è previsto che i soggetti coinvolti nella gestione dell'emergenza e nell'organizzazione dell'eventuale esodo della struttura siano dotati di radio RTX operanti su una rete interna della Sede Unica, *con funzione di uomo a terra*;

- l'utilizzo degli apparati radio deve fornire supporto alla gestione dei servizi di Facility e delle Aziende Terze, nonché a tutto il personale coinvolto nel sistema di gestione delle emergenze e della sicurezza antincendio in modalità "mission critical";

- *per garantire la copertura RTX, in assenza dei ponti radio provvisori forniti a cura del Dipartimento della Protezione Civile – Servizio Telecomunicazioni di Emergenza, risulta necessario realizzare un nuovo sistema di diffusione DMR Radio. Tale sistema riutilizza completamente e integra l'infrastruttura radiante già esistente mediante l'impiego di accoppiatori per interfacciamento a cavi radianti e/o antenne direttive già esistenti, previste a servizio dell'impianto di comunicazione radio dei VV.F.*

- tra le competenze del settore XST030 rientra la gestione e la conduzione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, pertanto come sopra evidenziato, al fine di realizzare un impianto che garantisca la copertura delle comunicazioni radio (sulla banda UHF dei Vigili del Fuoco) all'interno di tutto il complesso, è stato richiesto (prot. n. 23226/XST030 del 15.04.2024) mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL, ID 182325286 apposito preventivo di spesa alla società Cellnex Italia S.p.a. (C.F. e P.IVA n. 13264231005), con sede in Via Cesare Giulio Viola n. 43, - Roma, per i seguenti interventi:

- progettazione del sistema con predisposizione della documentazione da consegnare al Cliente;
- Istruzione delle pratiche presso il Ministero per l'ottenimento della frequenza operativa da utilizzare;
- Fornitura, installazione, messa in opera e collaudo di un sistema di diffusione DMR presso il

complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte:

- con Determinazione Dirigenziale n. 557/XST030 del 17.05.2024, per le motivazioni riportate nel provvedimento, cui si fa rinvio *per relationem*, è stato disposto:
- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, all'affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, della “*installazione di un nuovo Sistema di diffusione DMR Radio con accoppiatori per interfacciamento a cavi radianti e/o antenne direttive già esistenti, e per la manutenzione triennale del sistema DMR per la copertura delle frequenza radio sia dei VV.F. sia quelle ad uso interno*” all’Impresa Cellnex Italia S.p.a. (C.F. e P.IVA n. 13264231005), con sede in Via Cesare Giulio Viola n. 43, - Roma, per l’importo €. 102.500,00 o.f.e comprensivo di €352,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, pari a €.22.550,00 da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.),e così per un totale di € 125.050,00 o.f.c., come da preventivo prot. n. 26544/XST030 del 24.04.2024 acquisito tramite la piattaforma di *e-procurement* SINTEL, ID\_182325286, che si approva con il presente provvedimento;
- di far fronte alla spesa, per l’importo complessivo €. 125.050,00 o.f.c., a favore dell’Impresa Cellnex Italia S.p.A. (C.F. e P.IVA n. 13264231005), - codice beneficiario 382174, di cui: *...omissis...*

Visto il contratto prot. 58681/XST030 del 19.09.2024 stipulato tra la Regione Piemonte, (C.F. 80087670016), rappresentata dal Dirigente della Struttura XST030 Struttura Temporanea XST030 Gestione del Progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse Finanziarie e Patrimonio”, e CELLNEX Italia S.p.a. (C.F. e P.IVA n. 13264231005), nella persona del legale rappresentante della Società medesima;

atteso che l’Impresa appaltatrice CELLNEX Italia S.p.a. (C.F. e P.IVA n. 13264231005), con sede in Via Cesare Giulio Viola n. 43, - Roma, aveva dichiarato, all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, il servizio di installazione e manutenzione entro i limiti di legge;

vista l’istanza del 31.10.2024 e la documentazione allegata, acclarata al prot. n. 69279/XST030 del 31.10.2024, di richiesta di autorizzazione al subappalto in capo all’impresa SI.S.TEL. DATA S.R.L. (C.F. e P.IVA n. 01327770127) con sede legale e operativa in Samarate (VA), Via Libia, n. 3, per il servizio di “*installazione, collaudo e presentazione permessi per il Sistema DMR*” presso la torre della Regione Piemonte;

visto in particolare il contratto di subappalto avente ad oggetto “*servizi di installazione, collaudo e presentazione permessi per il Sistema DMR presso la torre della Regione Piemonte*”, per un importo di €. 5.500,00, comprensivi di €. 860,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA stipulato fra la Società CELLNEX Italia S.p.a. (C.F. e P.IVA n. 13264231005), e l’Impresa SI.S.TEL. DATA S.R.L. (C.F. e P.IVA n. 01327770127);

visto il parere rilasciato dal funzionario regionale incaricato delle funzioni di D.E.C., con nota prot. 71832/XST030 del 12.11.2024, conservata agli atti del procedimento con la quale viene comunicato che:

“*Atteso che l’Impresa Appaltatrice del contratto di cui in oggetto, Cellnex Italia S.P.A. (C.F. e P. IVA n. 13264231005) ha dichiarato, all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare le attività di installazione e manutenzione della fornitura in oggetto;*

*vista la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta con nota prot. n. 69279 del 31-10-2024 e successive integrazioni di cui al prot. n. 71088 del 11-11-2024 in cui l’Appaltatore Cellnex Italia S.P.A. (C.F. e P. IVA n. 13264231005) con sede legale in (00148) Roma, via Cesare Giulio Viola, n. 43, affida alla società SI.S.TEL. DATA S.R.L. (C.F. e P.IVA n. 01327770127) con sede*

*legale e operativa in Samarate (VA) cap. 21017 Via Libia, n. 3, per l'attività di installazione, collaudo e la presentazione permessi per il Sistema di comunicazione radio UHF presso il complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte di cui al contratto in oggetto, per un importo pari a euro 5.500,00 o.f.e.;*

*preso atto che l'importo richiesto nella domanda di subappalto risulta inferiore ai limiti ammessi contrattualmente;*

*dall'esame dell'attività prevalente risultante dal certificato di iscrizione alla CCIAA di Varese della società SI.S.TEL. DATA S.R.L. (C.F. e P.IVA n. 01327770127) con sede legale e operativa in Samarate (VA) cap. 21017 Via Libia, n. 3, si evince che il soggetto individuato risulta compatibile con i requisiti di capacità tecnico-professionale attesi;*

*dall'esame della fattura SI.S.TEL. DATA S.R.L. n.431/10 del 09-04-2024 si attesta l'esecuzione pregressa di prestazione assimilabile per importo superiore a quello oggetto di richiesta di subappalto;*

*verificata la regolarità contributiva della suddetta società risulta di cui al DURC prot. INAIL\_45543723 del 26-09-2024;*

*preso atto della dichiarazione sostitutiva della suddetta società dell'assenza di provvedimenti interdittivi di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;*

*analizzato il Piano Operativo di Sicurezza presentato dalla società SI.S.TEL. DATA S.R.L. nel rispetto di quanto previsto e dei limiti disposti dalla documentazione di appalto, si esprime parere di nulla osta all'autorizzazione del subappalto per le attività sopra specificate alla Società SI.S.TEL. DATA S.R.L. (C.F. e P.IVA n. 01327770127) (C.F. e P.IVA n. 01327770127)*

*con sede legale e operativa in Samarate (VA) cap. 21017 Via Libia, n. 3.”;*

*dato atto che i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionali stabiliti dalla lex specialis di gara sono stati accertati in capo all'Operatore Economico SI.S.TEL. DATA S.R.L., come da documentazione acquisita agli atti;*

Dato atto che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate presso le autorità competenti, in capo all'Impresa SI.S.TEL. DATA S.R.L. (C.F. e P.IVA n. 01327770127) dai riscontri pervenuti agli atti, non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, così come risulta dalla sotto elencata documentazione, agli atti del Settore XST030;

- DURC, prot. INAIL\_45543723, con scadenza validità in data 25.01.2025;

- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Gallarate, acclarato al prot. n. 49657/XST030 del 31.07.2024 da cui non risultano violazioni a carico della Società;

- verifiche ex legge disabili n. 68/1999 acclarata al prot. 53098/XST030 del 21.08.2024 da cui risulta che la società SI.S.TEL. DATA S.R.L. è in regola con gli adempimenti prescritti dalla legge 68/1999”;

- certificati del Casellario Giudiziale acquisiti a mezzo del FVOE in capo in capo ai soggetti titolari di cariche ex art. 94 del D.lgs. 36/2023, della società SI.S.TEL. DATA S.R.L., da cui non risultano cause ostative;

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, acquisito dal FVOE dal quale nulla risulta;

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Varese;

- verifica, mediante consultazione del Casellario Informatico in data 08.11.2024, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 222, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dell'assenza di annotazioni riservate in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici, ex art. 94 del citato decreto;

dato atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni la società appaltatrice dovrà concordare con il DEC, la data dell'inizio del servizio di subappalto "*installazione, collaudo e presentazione permessi per il Sistema DMR presso la torre della Regione Piemonte*", le modalità esecutive;

dato atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia Zunino, incaricata con D.G.R. n. 34-7091 del 20.06.2023 Dirigente di Staff alla Struttura Temporanea XST030 Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione A11000 "Risorse Finanziarie e Patrimonio";

dato atto che le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giulio POET, funzionario tecnico della Struttura XST030;

atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046" e della D.G.R. n. 12-5546 del 29/8/2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" nonché la circolare prot. n. 30568/A1102A in data 02/10/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";

- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- Regolamento regionale n. 11/R del 22/12/2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 dell'1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";

## **DETERMINA**

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa illustrate, in ordine all'appalto del Servizio di *"fornitura in opera di sistema di diffusione del segnale radio (banda UHF) per le comunicazioni dei servizi di Facility Management e di Gestione dell'Emergenza, presso il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte"*. (CIG B18C29443E), tenuto conto del parere rilasciato dal funzionario regionale incaricato delle funzioni di DEC, di cui alla nota prot. 71832/XST030 del 12.11.2024, conservata agli atti del procedimento, l'impresa appaltatrice CELLNEX Italia S.p.a. (C.F. e P.IVA n. 13264231005), con sede in Via Cesare Giulio Viola n. 43, - Roma, all'affidamento del subappalto in capo all'impresa SI.S.TEL. DATA S.R.L. (C.F. e P.IVA n. 01327770127) con sede legale e operativa in Samarate (VA), Via Libia, n. 3 del *"servizio di installazione, collaudo e presentazione permessi per il Sistema DMR presso la torre della Regione Piemonte"*, per un importo di €. 5.500,00, comprensivi di €860,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 23 del D.lg. n. 36/2023, la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che il subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà concordare con il DEC le modalità esecutive del servizio

contrattualizzato;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia Zunino, incaricata con D.G.R. n. 34-7091 del 20.06.2023 Dirigente di Staff alla Struttura Temporanea XST030 Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione A11000 "Risorse Finanziarie e Patrimonio";

- di dare atto che le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giulio POET, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate all'impresa Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli  
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino