

Codice A1820C

D.D. 11 novembre 2024, n. 2352

Rinnovo e Subentro nella Concessione demaniale per la copertura di un tratto del Rio Cogna in Comune di Sandigliano (BI) - EMP Immobiliare Srl. Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 1.386,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di Euro 1.386,00 (Cap. 442030/2024) - (Cod. Sogg. n. 389465)- Cod. pratica BICO28.



ATTO DD 2352/A1820C/2024

DEL 11/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Rinnovo e Subentro nella Concessione demaniale per la copertura di un tratto del Rio Cogna in Comune di Sandigliano (BI) – EMP Immobiliare Srl. Deposito cauzionale, Accertamento di Euro 1.386,00 (Cap. 64730/2024) e Impegno di Euro 1.386,00 (Cap. 442030/2024) – (Cod. Sogg. n. 389465)- Cod. pratica BICO28.

Con nota prot. n. 36939 del 29 luglio 2024 la Società EMP Immobiliare Srl con sede legale in Soncino (CR) Via IV Novembre 23 – P. IVA 01746410198 – (Cod. Sogg. n. 389465) – ha presentato istanza di rinnovo e subentro nel fascicolo demaniale relativo alla copertura di un tratto del Rio Cogna in Comune di Sandigliano (BI) intestato alla Società Mobili Mazza Spa.

Il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito “regolamento”) ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 39073/A1820C del 13 agosto 2024.

L'opera oggetto di concessione risulta autorizzata dal Servizio Opere Pubbliche e Difesa del Suolo di Vercelli in data 9 maggio 1991 con nota 1471 (A.I. n. 692), autorizzazione rilasciata alla Società SABA, alla quale è successivamente subentrata la Società Mobili Mazza SRL.

All'istanza è allegata la dichiarazione del Geom. Lorenzo SIMONCELLI, iscritto al Collegio dei Geometri di Biella che, nel richiamare i contenuti autorizzativi afferenti il fascicolo demaniale BICO28, attesta che non vi sono state modifiche sostanziali allo stato dei luoghi e tipologie d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere autorizzate.

All'istanza è inoltre allegato il certificato del Notaio dottor Andea Dragone che attesta che, a decorrere dall'8 giugno 2021, la Società Mobili Mazza Srl ha ceduto alla Società EMP Immobiliare Srl la proprietà degli immobili in Sandigliano afferenti l'occupazione dell'area demaniale in argomento.

A seguito di istruttoria tecnica il mantenimento dell'opera può ritenersi ammissibile, con l'osservanza delle prescrizioni riportate nell'Autorizzazione Idraulica 692 del 9 maggio 1991.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per **anni 30** sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio **2024**, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r 10/2022.

Il canone annuo è determinato in Euro 693,00 (Seicentonovantatre/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, così come successivamente aggiornata con d.d. n. 3484 del 24.11.2021, rettificata dalla d.d. n. 3928 del 28.12.2021,e in ultimo modificata dall'Art. 9 della l.r. 10/2024.

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che la Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg. n. 389465) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con con Piemonte Pay.

Dato atto che la Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg. n. 389465), in data 28 ottobre 2024, ha versato alla Regione Piemonte una somma pari ad Euro 1.783,00 di cui:

- Euro 397,00 dovuti a titolo di canoni demaniale – rateo annualità 2021, (giugno - dicembre), incassati sull'accertamento n. 3445/2023 del Capitolo 30555;
- Euro 693,00 dovuti a titolo di canone demaniale – annualità 2022, incassati sull'accertamento n. 3445/2023 del Capitolo 30555;
- Euro 693,00 dovuti a titolo di canone demaniale – annualità 2023, incassati sull'accertamento n. 255/2023 del Capitolo 30555

Verificato che la Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg. n. 389465) deve corrispondere l'importo totale di Euro 2.079,00(Euro Duemilasettantanove/00), di cui:

- Euro 1.386,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- Euro 693,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 1.386,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale

2024-2026, annualità 2024, dovuti dalla Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg. n. 389465) a titolo di deposito cauzionale.

- di impegnare, a favore della Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg. n. 389465) la somma di Euro 1.386,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Biella e Vercelli, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di Euro 1.386,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 363/2024 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (Codice Beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 2.079,00 dovute alla Regione Piemonte dalla Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg. n. 389465) e riferibili per Euro 1.386,00 a titolo di deposito cauzionale e per Euro 693,00 a titolo di canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e il n. 363/2024 del Capitolo 30555 assunto con la D.D. n. 3178/A18000/2023, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Alla Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg. n. 389465) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini previsti dall'art. 2 comma 3 del Regolamento 10/R/2022, con una sospensione di 23 giorni a causa della richiesta di adeguamento dello stanziamento sul capitolo di bilancio destinato al deposito delle cauzioni.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8 – 8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- regio decreto n.523/1904;
- legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;

- artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- decreto legislativo n.118/2011;
- decreto legislativo n. 33/2013;
- regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021, aggiornato con il regolamento regionale di contabilità n. 11 del 21/12/2023;
- regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9, "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo 2024, "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- D.G.R. n. 21-8381 del 29 marzo 2024 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni;
- Legge Regionale 4 aprile 2024, n. 10, "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024 ";
- Legge Regionale 1 agosto 2024, n. 20, "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ";
- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20";

determina

- di concedere alla Società EMP Immobiliare Srl con sede legale in Soncino (CR) Via IV Novembre 23 – P. IVA 01746410198 – (Cod. Sogg. n. 389465) il subentro ed il rinnovo della concessione demaniale per l’occupazione di area demaniale per copertura di un tratto del Rio Cogna in Comune di Sandigliano (BI), come da Autorizzazione Idraulica n. 692 del 9 maggio 1991.

- di richiedere il pagamento del canone dell’anno in corso, il deposito della cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall’art.12 del regolamento;

- di stabilire:

- a. il rinnovo ed il subentro nella concessione in oggetto dalla data del presente provvedimento;
- b. che l’utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l’assolvimento degli adempimenti previsti dall’art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c. che, ai sensi dell’art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all’art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d. la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2053, subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e. che il canone annuo, fissato in Euro 693,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell’anno in corso.

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di accertare l’importo di Euro 1.386,00 dovuto dalla Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg.

n. 389465) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024,, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 1.386,00 a favore della Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg. n. 389465), sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di incassare la somma di Euro 693,00 dovuta dalla Società EMP Immobiliare Srl – (Cod. Sogg. n. 389465), a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 363/2024 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, (cod. ben. n. 128705);

- di dare atto che l'importo di Euro 25,00, per spese di istruttoria, è stato versato in data 29 luglio 2024 tramite pagamento spontaneo su Piemonte Pay .

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Anna Maria CLAUS

Alberto MUGNI

IL DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Roberto Crivelli

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 2352/A1820C/2024 DEL 11/11/2024**

Impegno N.: 2024/24635

Descrizione: BICO28 - SOC. EMP IMMOBILIARE SRL. _ DEPOSITO CAUZIONALE PER RINNOVO E SUBENTRO NELLA CONCESSIONE DEMANIALE PER LA COPERTURA DI UN TRATTO DEL RIO COGNA IN COMUNE DI SANDIGLIANO (BI)

Importo (€): 1.386,00

Cap.: 442030 / 2024 - RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI VERSATE A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE

Macro-aggregato: Cod. 7020000 - Uscite per conto terzi

Soggetto: Cod. 389465

PdC finanziario: Cod. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 7 - Spese per conto terzi e partite di giro

Missione: Cod. 99 - Servizi per conto terzi

Programma: Cod. 9901 - Servizi per conto terzi e Partite di giro

Accertamento N.: 2024/3886

Descrizione: BICO28 - SOC. EMP IMMOBILIARE SRL. _ DEPOSITO CAUZIONALE PER RINNOVO E SUBENTRO NELLA CONCESSIONE DEMANIALE PER LA COPERTURA DI UN TRATTO DEL RIO COGNA IN COMUNE DI SANDIGLIANO (BI)

Importo (€): 1.386,00

Cap.: 64730 / 2024 - DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DELLA PUNTUALE OSSERVANZA DI QUANTO DISPOSTO DAL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE, PER L'ESTRAZIONE DI MATERIALE LITOIDE E GLI UTILIZZI DELLE PERTINENZE IDRAULICHE.

Soggetto: Cod. 389465

PdC finanziario: Cod. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO

Tipologia: Cod. 9020000 - Tipologia 200: Entrate per conto terzi