

Codice A2201A

D.D. 7 novembre 2024, n. 1529

Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Misura Agevolata. Liquidazione a favore della Soc. Cooperativa Edilizia UNI-C.A.P.I. della somma di euro 220.850,80 sul cap. 259602 (impegno 2024/10958) pari al saldo del contributo concesso per l'intervento realizzato nel Comune di Alessandria - cod. regionale PC2AGE5 - C.U.P. J31D10000400001



ATTO DD 1529/A2201A/2024

DEL 07/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Piano Nazionale di Edilizia Abitativa - D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Misura Agevolata. Liquidazione a favore della Soc. Cooperativa Edilizia UNI-C.A.P.I. della somma di euro 220.850,80 sul cap. 259602 (impegno 2024/10958) pari al saldo del contributo concesso per l'intervento realizzato nel Comune di Alessandria - cod. regionale PC2AGE5 - C.U.P. J31D10000400001

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- la Giunta regionale con deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 ha previsto una proroga dei termini per la presentazione e l’istruttoria comunale delle domande;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 8-13045 dell’11 gennaio 2010 ha fornito ulteriori

precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi nonché per l'utilizzo delle economie realizzate nel primo biennio del Programma casa;

- con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma casa secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;
- con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento e agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi del Programma casa - Secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 34 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata, ambito territoriale di Alessandria;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento, con un contributo concesso pari ad euro 780.000,00, è compreso quello proposto dalla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. relativo alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Parini angolo via Umberto Giordano – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2AGE5;
- l'allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 173 del 10 aprile 2012, a seguito della presentazione della documentazione prevista, si è provveduto a liquidare alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. la somma di euro 273.000,00 quale quota pari al 35% del finanziamento ad inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 86 del 6 marzo 2014 è stato assestato in riduzione il finanziamento attribuito alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. per

l'intervento localizzato nel Comune di Alessandria codice regionale identificativo PC2AGE5 in euro 736.169,32, accertando un'economia pari ad euro 43.830,68;

- con la determinazione dirigenziale n. 650 del 5 ottobre 2016, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori, è stata liquidata alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. la somma di euro 242.318,52 quale quota pari al 35% del finanziamento concesso;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008, e al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;
- con decreto interministeriale del 19 dicembre 2011, sono state ripartite tra le Regioni ulteriori risorse pari ad euro 116.228.083,84 destinate all'attuazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 10.100.569,17;
- il Ministero tenuto conto delle difficoltà segnalate dalle Regioni, derivanti dalla contrazione delle risorse finanziarie statali in materia di edilizia residenziale dovute in particolare al congelamento dei trasferimenti a seguito del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, ha condiviso l'ipotesi che le risorse aggiuntive possano essere destinate anche al finanziamento di interventi già individuati dalla programmazione regionale, purché coerenti con le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettere da b) ad e) del Piano Nazionale;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, tenuto conto di quanto espresso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la nota del 27 novembre 2012 circa la rispondenza alle finalità del Piano nazionale di edilizia abitativa della proposta regionale per l'utilizzo delle risorse integrative, ha approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Piano Nazionale di edilizia abitativa da finanziare con le risorse aggiuntive di cui al decreto interministeriale del 19 dicembre 2011. Tra gli interventi indicati nell'allegato "A" è compreso l'intervento realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. di costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria, via Parini angolo via Umberto Giordano, codice regionale identificativo PC2AGE5.
- in data 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e

dei Trasporti l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma per gli interventi inseriti nella sopra richiamata D.G.R n. 7-5004; l'Atto aggiuntivo è stato approvato con Decreto Interministeriale 7 marzo 2014 n. 77 registrato alla Corte dei Conti in data 10 aprile 2014;

- l'art. 4 dell'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma, sottoscritto in data 11 ottobre 2013, prevede che la Regione Piemonte sottoscriva con i beneficiari del finanziamento un protocollo d'intesa diretto a disciplinare la fase di realizzazione degli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche;
- con D.G.R. n. 20-3530 del 27 giugno 2016 è stato approvato lo schema tipo di protocollo d'intesa da sottoscrivere con i soggetti attuatori degli interventi finanziati con le risorse aggiuntive del Piano Nazionale, e sono state stabilite delle disposizioni per l'attuazione di tali interventi;
- in data 4 agosto 2016 la Regione Piemonte ha sottoscritto con la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. il protocollo d'intesa relativo all'intervento sito nel Comune di Alessandria, via Parini angolo via Umberto Giordano, codice regionale identificativo PC2AGE5 che prevede un apporto finanziario statale pari ad euro 463.169,32 (il finanziamento previsto in euro 507.000,00 ai sensi dell'Atto, sottoscritto in data 11 ottobre 2013, aggiuntivo all'Accordo di Programma, sottoscritto in data 19 ottobre 2011 è stato ridotto ad euro 463.169,32 a seguito della rideterminazione del finanziamento pubblico avvenuto con la determinazione dirigenziale n. 86 del 6 marzo 2014), e uno regionale pari ad euro 273.000,00 per un finanziamento pubblico complessivo pari a euro 736.169,32. A seguito della firma del Protocollo d'intesa, con apposita determinazione dirigenziale, deve essere assegnato al soggetto beneficiario il contributo statale;
- l'art. 5 del protocollo d'intesa ha previsto, tra l'altro, che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alla procedure previste per il secondo biennio d'intervento del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma stesso.

Dato atto che la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. con nota prot. reg. n. 46894 del 31 ottobre 2024 ha richiesto l'erogazione del saldo per l'intervento in oggetto, e che la suddetta Società Cooperativa e il Comune di Alessandria hanno provveduto a trasmettere in più momenti la documentazione richiesta per la chiusura tecnico-amministrativa per la chiusura dell'intervento, e in particolare:

- attestato di ultimazione lavori firmato dal responsabile del procedimento comunale in data 8 settembre 2015;
- verbale di sopralluogo effettuato il 16 luglio 2015;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di conformità alle schede di valutazione del Protocollo Itaca e corrispondenza dell'intervento al progetto edilizio sottoscritta dal Direttore dei

lavori in data 15 giugno 2015;

- attestato finale di sostenibilità ambientale Itaca del 12 settembre 2018 – codice AF_176_2018_PCRP0219_II;
- certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Alessandria il 23 aprile 2015;
- determinazione del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico del Comune di Alessandria n. 1445 del 5 settembre 2024 di approvazione del Q.T.E. finale;
- attestati dei requisiti soggettivi degli assegnatari (inviati in più momenti);
- polizza postuma decennale n. 1/1803/188/67764388 emessa da Unipol Assicurazioni il 16/07/2012 e atto di variazione n. 1/1803/188/677664388/1 emessa da Unipol Assicurazioni il 05/12/2013.

Considerato che:

- la documentazione prodotta risulta essere conforme a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010, e che l'intervento può pertanto essere considerato chiuso dal punto di vista tecnico così come dal punto di vista amministrativo;
- l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. (Partita IVA 00385040068, codice utente 72231) con sede in Via U. Rattazzi n. 11 – 15121 Alessandria, la somma di euro 220.850,80 pari al saldo del contributo assestato per l'intervento di costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Parini angolo via Umberto Giordano – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2AGE5.

Dato atto che sul capitolo 259602 del bilancio finanziario gestionale 2024-26, anno 2024, è stata impegnata la somma di euro 870.970,95 (impegno 2024/10958), e che è pertanto possibile procedere alla liquidazione della somma di euro 220.850,80 a favore della Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. (Partita IVA 00385040068, codice utente 72231) con sede in Via U. Rattazzi n. 11 – 15121 Alessandria.

Dato atto inoltre che:

- il DURC della Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. risulta essere in regola fino al 25 febbraio 2025;

- l'informativa "antimafia" (ai sensi dell'art. 84, comma 3, D.Lgs.6 settembre 2011, n.159) relativa alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. è stata rilasciata in data 9 febbraio 2024 ed è valida fino al 8 febbraio 2025;
- sono stati rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti);

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la L. n. 241/1990 "Norme sul procedimento amministrativo";
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione nonché la D.G.R. n. 1-4936 del 29 Aprile 2022, "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. n. 217/2010 "Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 187/2010, recante misure urgenti in materia di sicurezza";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L. R. n. 34/2008 "Norme per la promozione dell'occupazione, della qualità, della sicurezza e regolarità del lavoro";
- la L. R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- la D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021, "Regolamento regionale di contabilità della Giunta

regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";

- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024, "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024;
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- la L. R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario gestionale 2024-2026";

DETERMINA

1) Di prendere atto della chiusura tecnico-amministrativa dell'intervento di costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Parini angolo via Umberto Giordano – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2-AGE 5 C.U.P. J31D10000400001 realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I. (Partita IVA 00385040068, codice utente 72231) con sede in via U. Rattazzi n. 11 – 15121 Alessandria.

2) Di liquidare a favore della suddetta Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa UNI-C.A.P.I la somma di euro 242.318,52 pari al saldo del contributo assestato per l'intervento di costruzione del fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via Parini angolo via Umberto Giordano – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2AGE5, a valere sul cap. 259602 (impegno 2024/10958) del bilancio finanziario gestionale 2024-26, anno 2024.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del del decreto

legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi