

Codice A1617A

D.D. 5 novembre 2024, n. 845

L.r. n. 45/89. Volturazione Determinazione Dirigenziale n. 438/A1617A/2022 dell'11/08/2022 per autorizzare la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico. Proponente: Ditta Domobianca s.r.l. (P. IVA 00403400039). Sede intervento: località Alpe Lusentino" in Comune di Domodossola (VB).



ATTO DD 845/A1617A/2024

DEL 05/11/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1617A - Settore Tecnico Piemonte Nord**

OGGETTO: L.r. n. 45/89. Volturazione Determinazione Dirigenziale n. 438/A1617A/2022 dell'11/08/2022 per autorizzare la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico.
Proponente: Ditta Domobianca s.r.l. (P. IVA 00403400039). Sede intervento: località Alpe Lusentino" in Comune di Domodossola (VB).

Premesso che:

In data 08/10/2022 con Determinazione Dirigenziale n. 438/A1617A/2022 della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Nord è stata rilasciata autorizzazione ai sensi della L.r. 45/89 alla Ditta Rifugio Alpe Lusentino s.r.l. (P. IVA 02331560025) per la realizzazione dell'intervento di "Demolizione con ricostruzione di immobile da adibire a struttura turistico ricettiva denominata Rifugio Lusentino", in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici distinta al N.C.T. del Comune di Domodossola (VB) al Fg. n. 44 part. n. 10 e al Fg. n. 58 part. n. 58, 337, 554 (parte), 616 (parte);

In data 27/09/2024 con atto Rep. n. 9787 a firma Notaio Manlio Carlo Soldani, iscritto al Collegio Notarile di Verbania, la società Rifugio Alpe Lusentino S.r.l. (P. IVA 02331560025) è stata fusa per incorporazione nella società Domobianca S.r.l. (P. IVA 00403400039) mediante approvazione del progetto di fusione che è stato iscritto nel Registro delle Imprese territorialmente competente;

In data 28/10/2024 con nota prot. n. 102208 è pervenuta richiesta di nulla osta dal Suap della Città di Domodossola finalizzata alla volturazione del provvedimento autorizzativo unico - numero 1235, rilasciato in data 24.07.2023 - dalla società Rifugio Alpe Lusentino S.r.l. alla società Domobianca S.r.l.;

Verificato che l'obbligo del pagamento relativo alla cauzione, dovuto ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, nonché il versamento del corrispettivo rimboschimento, dovuto ai sensi dell'art. 9 c. 3 L.r. 45/89 e secondo quanto disposto nella D.D. n. 438 dell'11/08/2022, risultano

assolti;

Dato atto che la restituzione del deposito cauzionale versato al termine dell'esecuzione degli interventi autorizzati, potrà avvenire a seguito di presentazione di apposita istanza di svincolo da parte del titolare dell'autorizzazione, secondo i disposti della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB;

Ritenendo di mantenere valida la durata del Provvedimento oggetto di volturazione e di confermare tutte le considerazioni e le prescrizioni tecniche in esso contenute.

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17.10.2016, n. 1-4046 e 14.06.2021, n. 1-3361";

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- l'art. 866 "Vincoli per scopi idrogeologici e per altri scopi" del Codice Civile;
- la Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10 settembre 2018, n. 3/AMB "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n° 4/AMD/2012";
- la D.D. n° 368 in data 07/02/2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- gli artt. 50, 63 e 64 della Legge regionale n. 44 del 26 aprile 2000 "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- l'art. 8 Allegato A della Legge regionale 29 ottobre 2015, n. 23. Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni);
- il D. Lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 8 della Legge Regionale n. 10 del 4 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento

amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

DETERMINA

di volturare la Determinazione Dirigenziale n. 438/A1617A/2022 dell'11/08/2022, rilasciata in capo alla ditta Rifugio Alpe Lusentino s.r.l. (P. IVA 02331560025) ai sensi della L.r. 45/89, per gli interventi di "Demolizione con ricostruzione di immobile da adibire a struttura turistico ricettiva denominata Rifugio Lusentino" in aree sottoposte a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Domodossola (VB) al Fg. n. 44 part. n. 10 e al Fg. n. 58 part. n. 58, 337, 554 (parte), 616 (parte), alla Ditta Domobianca s.r.l. (P. IVA 00403400039) con sede in Villadossola (VB) – Viale dell'Industria 22, fermi restando i termini di scadenza e tutte le prescrizioni in esso contenute.

Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e, pertanto, non assume rilevanza contabile.

Avverso alla presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal codice civile.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.r. n. 22/2010.

Il Funzionario estensore:
Dott.ssa Silvia Cordero

LA DIRIGENTE (A1617A - Settore Tecnico Piemonte Nord)
Firmato digitalmente da Elena Fila-Mauro