

Codice A1111C

D.D. 4 novembre 2024, n. 1332

Spese condominiali 2024 relative all'unità immobiliare sita in Torino - Via Sospello 211, sede di magazzini e archivi regionali. Spesa di euro 759,05 sul capitolo 132352/2024 in favore di Dasa s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario 376268).



ATTO DD 1332/A1111C/2024

DEL 04/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Spese condominiali 2024 relative all'unità immobiliare sita in Torino - Via Sospello 211, sede di magazzini e archivi regionali. Spesa di euro 759,05 sul capitolo 132352/2024 in favore di Dasa s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario 376268).

Premesso che:

- con contratto rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 114-5750 del 29.4.1991, venivano assunti in locazione dalla s.r.l. DELONGE con sede in Torino, C.so Re Umberto 8, alcuni locali siti in Torino - Via Sospello n. 211 ad uso magazzino-archivio, rinnovato sino alla data del 30.4.2027;

- l'art 5 del predetto contratto prevede che sono a carico della Regione le spese accessorie e di riscaldamento;

- con determinazione dirigenziale n. 272 dell'11.5.2022 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che con decorrenza dal 22.7.2021 la società **DASA s.r.l.** è subentrata alla Società **DELONGE s.r.l.** nella proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Sospello n. 211, sede di archivi regionali, già oggetto del contratto di locazione rep. n. 712 del 15.7.1991, stipulato con la Regione Piemonte rinnovato sino alla data del 30.4.2027, restando salva la facoltà del recesso secondo le previsioni dell'art. 27 della L. n. 392/1978 s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale n. 496 del 3.8.2022 è stato disposto, tra le altre cose, di prendere atto che la Società DASA s.r.l. corrente in Torino, C.so Re Umberto 8 (C.F./P.I. 01815780018 - codice beneficiario n. 12435) ha trasformato la società dalla forma di società a responsabilità limitata in società in accomandita semplice, variando pertanto la ragione sociale in Soc. DASA s.a.s. di Ronco Mauro & C. (codice beneficiario n. 376268 - C.F./P.I. 01815780018);

-in data 18.7.2024 i sopra citati locali sono stati restituiti alla Proprietà come riportato nel verbale di riconsegna sottoscritto in data 18.7.2024;

- in data 18.10.2024 la Società **DASA s.a.s.** ha trasmesso il consuntivo delle spese condominiali a tutto il 18.7.2024 dal quale risulta una spesa a debito della Regione Piemonte di € 622,18 oltre IVA e così per complessivi € 759.05 o.f.c.;

ritenuto pertanto di impegnare la somma di euro **759,05 o.f.c.** in favore della Società **Dasa s.a.s. di Ronco Mauro & C.** corrente in Torino – Corso Re Umberto n. 8 (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018) di cui euro 136,87 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., quale spesa condominiale a tutto il 18.7.2024 dei locali siti in Torino – V. Sospello, 211, con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente con causale esenzione CIG "acquisto locazioni";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione

dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;
- Legge regionale n. 20 del 1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la spesa di euro **759,05 o.f.c.** (di cui € 136,87 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i.), a favore della **Soc. DASA s.a.s di Ronco Mauro & C.** corrente in Torino - Corso Re Umberto n. 8, (Codice Beneficiario 376268 - C.F./P.I. 01815780018), quale spesa condominiale 2024 relativa ai locali siti in Torino, V. Sospello, 211, ad uso uffici, magazzini ed archivi regionali;

- di dare atto che alla sopra citata spesa di **€ 759,05** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1332/A1111C/2024 DEL 04/11/2024**

Impegno N.: 2024/24549

Descrizione: VIA SOSPELLO 211 - ONERI ACCESSORI

Importo (€): 759,05

Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Acquisto locazione

Soggetto: Cod. 376268

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali