

Deliberazione della Giunta Regionale 8 novembre 2024, n. 18-351

Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino. Decreto n. 8 del 24/09/2024 del Commissario straordinario Avv. Marco Corsini, relativo all'aggiudicazione definitiva della gara per la realizzazione mediante concessione di costruzione e gestione della componente edilizia e impiantistica del Lotto 1 "Polo della sanità e della formazione clinica e del polo della ricerca" di Torino.



Seduta N° 26

Adunanza 08 NOVEMBRE 2024

Il giorno 08 del mese di novembre duemilaventiquattro alle ore 10:10 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino con l'intervento di Elena Chiorino Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marco Gallo, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Federico Riboldi con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Marina CHIARELLI - Marco GABUSI - Andrea TRONZANO - Gian Luca VIGNALE

DGR 18-351/2024/XII

OGGETTO:

Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino. Decreto n. 8 del 24/09/2024 del Commissario straordinario Avv. Marco Corsini, relativo all'aggiudicazione definitiva della gara per la realizzazione mediante concessione di costruzione e gestione della componente edilizia e impiantistica del Lotto 1 "Polo della sanità e della formazione clinica e del polo della ricerca" di Torino. Proposta di integrazione del finanziamento pubblico ex art. 20 L. 67/88 di cui all'Accordo di Programma del 14 febbraio 2018 tra Ministero della Salute di concerto con Ministero dell'Economia e delle Finanze e Regione Piemonte (CUP G18I15000020006). Spesa regionale euro 4.436.842,10.

A relazione di: Riboldi

Premesso che:

- in data 14 febbraio 2018 il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 legge n. 67/1988 per l'intervento denominato "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", per un importo complessivo pari a € 455.959.111,00 di cui € 142.478.259,87 a carico dello Stato, € 7.501.740,13 a carico della Regione ed € 305.979.111,00 a carico del Privato;
- in data 8 maggio 2018 con D.C.R. n. 286-18810 il Consiglio Regionale ha approvato, coerentemente con gli atti programmatici generali, l'aggiornamento e l'integrazione dei programmi di interventi in edilizia sanitaria, ivi compresa la scheda riferita al Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino;
- in data 28 dicembre 2018 il Ministero della Salute ha emesso il Decreto Dirigenziale recante

l'ammissione a finanziamento dell'intervento scheda 010.010901.H.139 denominato "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino". Realizzazione degli edifici;

- con Decreto Dirigenziale di rettifica MDS-DGPROGS-33 del 7 febbraio 2024 il Ministero della Salute ha riformulato il decreto di ammissione a finanziamento del 28 dicembre 2018, relativamente all'individuazione dei codici di finanziamento, dell'intervento denominato "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", codice intervento n. 010.010901.H.139, codice CUP G18I15000020006, per un importo a carico dello Stato pari ad € 142.478.259,87 di cui € 45.652.897,12 a valere sulla delibera CIPE n. 97/2008 - codice finanziamento 010.010901.H.139.01 ed € 96.825.362,75 a valere sulla delibera CIPE n. 98/2008 - codice finanziamento 010.010901.H.139.02, al netto della quota a carico della Regione Piemonte.

Preso atto che :

- l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino con Deliberazione n. 118, in data 31 gennaio 2019 ha indetto la procedura di gara, mediante dialogo competitivo, per l'affidamento del contratto di Partenariato Pubblico-Privato, per la realizzazione del Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca (Lotto 1) del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (PSRI);
- la procedura di gara ha subito un arresto a causa dell'incremento dei costi delle materie prime e degli oneri finanziari determinato per effetto della generale contingenza politico economica, verificatasi in particolare nel corso del 2022, che ha reso insostenibile la prestazione in presenza degli indici economici originari;
- al fine di accelerare la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, l'art. 1 comma 589 della legge n. 197 del 29 dicembre 2022 prevede la nomina di un Commissario straordinario per l'espletamento delle attività di progettazione, di affidamento e di esecuzione dei necessari interventi da nominarsi con successivo decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;
- con D.P.C.M del 5 aprile 2023 l'Avvocato dello Stato Marco Corsini è stato nominato Commissario straordinario l'espletamento delle attività di progettazione, di affidamento e di esecuzione dei necessari interventi per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, con attribuzione allo stesso della funzione di stazione appaltante e facoltà di operare in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici.
- il Ministero della Salute con nota prot. n. 41298 del 23/11/2023-DGPROGS-MDS-P, ai sensi dell'art. 1, comma 310 L. n. 266/2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della legge n. 205 del 2017 ha autorizzato, su richiesta della Regione Piemonte, la quarta proroga di mesi 18 a far data dal 28 novembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori, con scadenza al 28 maggio 2025.

Richiamati:

- il Decreto n. 1 del 27/03/2024, con il quale il Commissario, tra l'altro, a seguito di approfondita istruttoria e interlocuzione con ANAC, ha approvato l'aggiornamento della Sezione C – Relazione economico-finanziaria dello Studio di Fattibilità per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, che evidenziava la necessità di un contributo pubblico aggiuntivo di € 72.000.000,00;
- il Decreto n. 5 del 29/05/2024 con il quale il Commissario, per rispetto della posizione dell'Agenzia delle Entrate in merito all'assoggettabilità ad IVA del contributo pubblico nelle procedure di finanza di progetto, sancita con la risposta all'interpello n. 211 del 13 luglio 2020, ha approvato l'ulteriore aggiornamento della Sezione C – Relazione economico-finanziaria dello Studio di Fattibilità per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, che evidenziava la necessità di un contributo pubblico aggiuntivo di complessivi € 88.736.842,00 anziché € 72.000.000,00 come precedentemente decretato.

Rilevato che, sulla base delle valutazioni degli uffici regionali competenti, l'aggiornamento della Sezione C – Relazione economico-finanziaria dello Studio di Fattibilità di cui ai decreti commissariali sopra richiamati non comporta modifiche tecniche e sostanziali dell'intervento di realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, ma mero

aggiornamento ai valori attuali dei parametri economici originari, come dichiarato anche nei decreti stessi.

Preso atto del Decreto n. 8 del Commissario straordinario Marco Corsini, emesso in data 24 settembre 2024, con cui:

- è stata aggiudicata, in via definitiva, la gara per la realizzazione mediante concessione di costruzione e gestione della componente edilizia e impiantistica del Lotto 1 “Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca”;
- è stato dato atto che *“l’onere del contributo pubblico derivante dall’Accordo di Programma integrativo, a seguito degli aggiornamenti della Sezione C – Relazione economico-finanziaria dello Studio di Fattibilità, ammonta ad € 238.716.842,00 oltre ad € 372.235.000,00 a carico del Privato, come risultante dal piano economico finanziario presentato in sede di offerta”*;
- è stato dato atto che il corrispettivo annuale della concessione risulta rideterminato nella misura di € 39.988.000,00.

Preso atto che, alla luce di quanto sopra, sono stati rispettati i termini di aggiudicazione dei lavori ai sensi dell’art. 1, c. 310 della Legge 23/12/2005 n. 266, come modificato dall’art. 1 c. 436 della Legge 27/12/2017 n. 205, come autorizzati dal Ministero della Salute con la quarta proroga prot. n. 41298 del 23/11/2023-DGPROGS-MDS-P di cui in narrativa.

Atteso che, sulla base del piano economico finanziario presentato dall’Aggiudicatario, che ha ridefinito il costo effettivo della costruzione dell’opera esplicitando le condizioni di accesso al credito, l’importo complessivo dell’intervento previsto nell’Accordo di Programma del 14 febbraio 2018 risulta così rideterminato:

A) bonifica dell’area attraverso una procedura ordinaria di appalto: € 18.480.000,00 finanziamento interamente pubblico;

B) realizzazione degli edifici attraverso un contratto di partenariato pubblico privato: € 592.471.842,00 di cui € 220.236.842,00 finanziamento pubblico ed € 372.235.000,00 finanziamento privato;

per un totale complessivo pari a € 610.951.842,00 con il seguente piano finanziario:

INTERVENTO	CONTRIBUTO PUBBLICO EX ART. 20 L. 67/88		ALTRI FINANZIAMENTI	TOTALE
	STATO	REGIONE	PRIVATO	
Intervento 1: Realizzazione edifici e bonifica area	226.778.259,77	11.938.582,23		
	238.716.842,00		372.235.000,00	610.951.842,00

Preso atto, altresì, che è stata acquisita agli atti della Direzione Sanità la nota prot. 24938 del 18/10/2024 con la quale Cassa Depositi e Prestiti SpA, nell’ambito del framework InvestEU e in ottemperanza al Protocollo d’Intesa approvato con D.G.R. 18 – 7021 del 12/06/2023 e sottoscritto tra Cassa Depositi e Prestiti SpA e Regione Piemonte in data 17 luglio 2023:

- ha analizzato le variazioni economico-finanziarie del perimetro di progetto del Parco della Salute, Ricerca e Innovazione di Torino intervenute successivamente alla data di sottoscrizione dell’Accordo di Programma del 14 febbraio 2018;
- ha confermato l’assoggettabilità ad IVA del contributo pubblico versato all’Operatore privato nelle procedure di finanza di progetto, verificando che la copertura di tale imposta con risorse pubbliche, aggiuntive rispetto a quelle dell’Accordo di Programma del 14/02/2018, non ha impatti su fonti e impieghi del piano economico finanziario dell’opera e non provoca una extra redditività per il privato;
- ha verificato il rispetto delle percentuali di contribuzione pubblica e privata sul totale dell’investimento ai fini della contabilizzazione fuori bilancio dell’operazione di partenariato pubblico-privato secondo le decisioni Eurostat, seguendo le indicazioni dell’European PPP Expertise Centre.

Considerato che si rende necessario dar corso all'integrazione del finanziamento pubblico ex art. 20 L. 67/88 di cui all'Accordo di Programma integrativo Stato-Regione del 14 febbraio 2018 attraverso un'integrazione delle risorse economiche a fronte dei maggiori costi di investimento e che il relativo piano finanziario risulta essere il seguente:

INTERVENTO	CONTRIBUTO PUBBLICO EX ART. 20 L. 67/88		ALTRI FINANZIAMENTI	TOTALE
	STATO 95%	REGIONE 5%	PRIVATO	
Intervento 1: Realizzazione edifici e bonifica area - addendum	84.299.999,90	4.436.842,10		
	88.736.842,00		66.255.889,00	154.992.731,00

Dato atto che la quota di contributo pubblico ex art. 20 L. 67/88 di cui all'Accordo di Programma integrativo del 14 febbraio 2018 pari a € 149.980.000,00, sommata alla quota di contributo pubblico ex art. 20 L. 67/88 da integrare come sopra dettagliato pari a € 88.736.842,00, per un totale complessivo pari a € 238.716.842,00 risulta destinata alla copertura delle seguenti attività, come meglio descritto nella relazione "Richiesta Contributo aggiuntivo – Appunto integrativo" inviata in data 21 agosto 2024 dal RUP dell'intervento e dal Commissario Corsini e registrata al protocollo regionale al n. 25046 in data 21/10/2024:

- € 183.930.000,00 quota di contributo pubblico sul PPP da erogare all'Operatore Privato;
- € 18.393.000,00 IVA sul contributo;
- € 17.913.842,00 spese tecniche di D.L. e collaudo a disposizione della Stazione Appaltante;
- € 18.480.000,00 intervento di bonifica dell'area.

Preso atto che:

- all'interno del documento "Sezione C – Relazione economico-finanziaria" dello Studio di Fattibilità per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, pervenuto con nota prot. 13903 del 30/05/2024 e approvato con Decreto commissariale n. 5 del 29/05/2024, è compreso il Capitolo 3 "Analisi di sostenibilità economico-finanziaria per la pubblica amministrazione", in cui è stata *"verificata la capacità dell'Azienda di sostenere l'operazione nel medio-lungo periodo, confrontando i costi attualmente sostenuti per la gestione di CSS con i costi che dovranno essere sostenuti con la nuova configurazione"*;
- la Tabella 4 "Confronto costi" di tale analisi di sostenibilità economico-finanziaria, riporta per la spesa relativa al canone di disponibilità sommato al canone energia/calore per il nuovo ospedale una stima di progetto di complessivi € 39.988.479,00, e per la spesa attuale sostenuta dall'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino per gli ospedali per manutenzioni, energia elettrica, teleriscaldamento e altri combustibili una stima di complessivi € 47.692.080,00;
- con la concessione di costruzione e gestione della componente edilizia e impiantistica del Lotto 1 "Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca" l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino non dovrà più sostenere i costi di manutenzioni, energia elettrica, teleriscaldamento e altri combustibili per gli ospedali (per € 47.692.080,00), ma dovrà sostenere le spese relative al canone di disponibilità e di energia/calore (per € 39.988.479,00 rideterminati in sede di gara in € 39.988.000,00).

Dato atto pertanto che per il pagamento del canone annuo di disponibilità e di energia/calore in carico all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino in vigenza del contratto di partenariato pubblico-privato aggiudicato con il Decreto commissariale 8 di cui in narrativa non sono necessari stanziamenti regionali straordinari all'Azienda sanitaria, poiché la stessa può provvedere autonomamente alla copertura della spesa con i risparmi dichiarati, come verificato con il documento "Sezione C – Relazione economico-finanziaria" dello Studio di Fattibilità di cui sopra.

Richiamate:

- la D.G.R. n. 1-7297 del 25 luglio 2023, con cui è stata approvata la ricognizione degli investimenti in edilizia sanitaria da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi accordi di programma tra Stato e Regione, che ricomprende l'importo a carico dello Stato di € 84.313.744,50 per l'integrazione dei maggiori costi del PSRI;
- la D.G.R. n. 17-7617 del 30 ottobre 2023 e la successiva D.G.R. n. 17-8751 del 10 giugno 2024, con le quali, prendendo atto delle richieste commissariali di maggiori disponibilità di contributo pubblico come in narrativa esplicitato, la Regione Piemonte ha stanziato risorse a copertura della quota regionale del finanziamento ex art. 20 L. 67/88.

Richiamata altresì la Deliberazione della Giunta Regionale 29 ottobre 2020, n. 2-2166 con la quale sono state stanziato risorse regionali per euro 400.000,00 per integrare il finanziamento a favore dell'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino a copertura delle spese per l'affidamento dei ruoli di Direttore Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato "Attuazione degli interventi di bonifica della matrice del suolo delle aree destinate alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione – Comprensorio 1".

Dato atto che la quota di finanziamento del 5% a carico della Regione per l'integrazione dell'Accordo di Programma Stato-Regione, per un importo pari ad euro 4.436.842,10, trova copertura sul residuo passivo del capitolo 247536/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 oltre che sulle risorse del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 Missione 13 Programma 5.

Dato atto, altresì, che con successivo provvedimento deliberativo, ad avvenuta approvazione da parte del Ministero della Salute dell'integrazione del finanziamento ex art. 20 L. 67/88, sarà sottoposta al Consiglio la modifica dell'Allegato 2 "Scheda Parco della Salute, della Ricerca e dell'innovazione di Torino" della *Deliberazione del Consiglio Regionale* 8 maggio 2018 n. 286-18810 (Rete ospedaliera regionale. Programma di interventi in edilizia sanitaria).

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari a complessivi euro 4.436.842,10 sono esclusivamente quelli sopra riportati.

Visti:

il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

la D.G.R. n. 2-5912 del 14/11/2017 "Approvazione del "Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte - aggiornamento Novembre 2017" del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino di cui alla d.g.r. n. 5-5391 del 24.07.2017";

la D.G.R. n. 1-5997 del 29/11/2017 "Rettifica per mero errore materiale dell'allegato alla D.G.R. n. 2-5912 del 14.11.2017 "Documento Programmatico sugli investimenti straordinari per l'ammodernamento strutturale, tecnologico ed organizzativo del Servizio Sanitario della Regione Piemonte - aggiornamento Novembre 2017" del Parco della Salute, della Scienza e dell'Innovazione di Torino";

la D.G.R. n. 12-6322 del 28/12/2017 "Prima attuazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Parco della Salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino. Comprensorio 1";

la D.G.R. n. 3-7329 del 03/08/2018 "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino. Approvazione dei documenti di progetto del Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca ai fini dell'emanazione del decreto di ammissione al finanziamento ex art. 20 L.67/1988 da parte dei Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanze";

la D.G.R. n. 2-7575 del 28/09/2018 “Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino. Disposizioni sulla procedura di gara per l’affidamento del contratto di partenariato pubblico privato per la realizzazione del Lotto 1 “Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca”;

la D.G.R. n. 10-961 del 31/01/2020 “Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino: precisazioni rispetto al contenuto dello Studio di Fattibilità e dei relativi Quaderni, facenti parte dei documenti progettuali approvati con DGR n. 3-7329 in data 03.08.2018”;

la D.G.R. n. 12-1994 del 25/09/2020 “Parco della Salute della Ricerca e dell’Innovazione di Torino. Istituzione della cabina di monitoraggio e individuazione dei relativi rappresentanti”;

la D.G.R. n. 2-2166 del 29/10/2020 “A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino - Progetto del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino e del collegato progetto di bonifica dell’area. Interventi di bonifica della matrice del suolo. Finanziamento per l’affidamento degli incarichi esterni di Direzione dei Lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per euro 400.000,00”;

la D.G.R. n. 10-7071 del 20/06/2023 “Realizzazione del Parco della Salute, della ricerca e dell’innovazione di Torino. Disposizioni attuative del D.P.C.M. 5 aprile 2023 di nomina del Commissario Straordinario, Avvocato di Stato Mario Corsini”;

la D.G.R. n. 17-7617 del 30/10/2023 “D.P.C.M. 5 aprile 2023. Presa d’atto esiti del Commissario straordinario per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione della Città di Torino. Ridefinizione del contributo pubblico e delle risorse regionali necessarie alla prosecuzione della gara mediante dialogo competitivo per l’affidamento del contratto di Partenariato Pubblico Privato. Spesa euro 3.600.000,00 sul capitolo 247536/2023 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024. CUP G18I15000020006”;

la D.G.R. n. 17-8751 del 10/06/2024 “Decreto n. 5 del 29/05/2024 del Commissario straordinario per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione della Città di Torino. Aggiornamento del contributo pubblico ai sensi dell’art. 20 Legge n. 67/1988 e delle risorse regionali necessarie alla prosecuzione della gara mediante dialogo competitivo per l’affidamento del contratto di Partenariato Pubblico Privato. Spesa regionale euro 836.842,00, sul capitolo 247536/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026. CUP G18I15000020006”;

la Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;

la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 “Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024- 2026”;

la Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;

la D.G.R. n. 46-117 del 02/08/2024 “Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, udita la proposta del Relatore, la Giunta Regionale unanime,

delibera

1. di prendere atto del Decreto n. 8 emesso in data 24/09/2024 dal Commissario straordinario Marco Corsini, nominato con D.P.C.M del 5 aprile 2023 per l’espletamento delle attività di progettazione, di affidamento e di esecuzione dei necessari interventi per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino, con cui ha provveduto a:
 - aggiudicare, in via definitiva, la gara per la realizzazione mediante concessione di costruzione e gestione della componente edilizia e impiantistica del Lotto 1 “Polo della Sanità e della

Formazione Clinica e del Polo della Ricerca”;

- dare atto che “l’onere del contributo pubblico derivante dall’Accordo di Programma integrativo, a seguito degli aggiornamenti della Sezione C – Relazione economico-finanziaria dello Studio di Fattibilità, ammonta ad € 238.716.842,00 oltre ad € 372.235.000,00 a carico del Privato, come risultante dal piano economico finanziario presentato in sede di offerta”;
- dare atto che il corrispettivo annuale della Concessione risulta rideterminato nella misura di € 39.988.000,00;

2. di dare atto che, sulla base del piano economico finanziario presentato dall’Aggiudicatario, l’importo complessivo dell’intervento previsto nell’Accordo di Programma del 14 febbraio 2018 risulta così rideterminato:

INTERVENTO	CONTRIBUTO PUBBLICO EX ART. 20 L. 67/88		ALTRI FINANZIAMENTI	TOTALE
	STATO	REGIONE	PRIVATO	
Intervento 1: Realizzazione edifici e bonifica area	226.778.259,77	11.938.582,23		
	238.716.842,00		372.235.000,00	610.951.842,00

3. di proporre alla Direzione generale della programmazione sanitaria del Ministero della Salute, in forza del Decreto n. 8 del Commissario straordinario Marco Corsini, emesso in data 24/09/2024 e del parere di Cassa Depositi e Prestiti SpA pervenuto con nota prot. 24938 del 18/10/2024, l’integrazione del finanziamento pubblico ex art. 20 L. 67/88 di cui all’Accordo di Programma integrativo Stato-Regione del 14 febbraio 2018 a fronte dei maggiori costi di investimento per l’intervento di realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino (CUP G18I15000020006), secondo il seguente piano finanziario:

INTERVENTO	CONTRIBUTO PUBBLICO EX ART. 20 L. 67/88		ALTRI FINANZIAMENTI	TOTALE
	STATO 95%	REGIONE 5%	PRIVATO	
Intervento 1: Realizzazione edifici e bonifica area - addendum	84.299.999,90	4.436.842,10		
	88.736.842,00		66.255.889,00	154.992.731,00

4. che il presente provvedimento, per un importo pari ad euro 4.436.842,10, trova copertura sul residuo passivo del capitolo 247536/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 oltre che sulle risorse del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 Missione 13 Programma 5;
5. di dare atto che per il pagamento del canone annuo di disponibilità e di energia/calore in carico all’Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino in vigenza del contratto di partenariato pubblico-privato, aggiudicato con il Decreto commissariale 8 del 24/09/2024 e come emerge dal Decreto commissariale n. 5 del 29/05/2024, non sono necessari stanziamenti regionali straordinari all’Azienda sanitaria;
6. di dare atto che con successivo provvedimento deliberativo, ad avvenuta approvazione da parte del Ministero della Salute dell’integrazione del finanziamento ex art. 20 L. 67/88, sarà sottoposta al Consiglio la modifica dell’Allegato 2 “Scheda Parco della Salute, della Ricerca e dell’innovazione di Torino” della Deliberazione del Consiglio Regionale 8 maggio 2018 n. 286-18810 (Rete ospedaliera regionale. Programma di interventi in edilizia sanitaria);

7. che il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari ad euro 4.436.842,10, sono esclusivamente quelli sopra riportati.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.