

Codice A1618A

D.D. 29 ottobre 2024, n. 833

Oggetto: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla sospensione dei lavori di modificazione/trasformazione del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico eseguiti in difformità all'autorizzazione rilasciata e al ripristino dello stato dei luoghi. Soggetto trasgressore: omissis, legale rappresentante della Società P.N.C. Costruzioni S.r.l.s. (P. IVA 03915320042) Sede legale: Fossano - Via Muratori 17 ...



ATTO DD 833/A1618A/2024

DEL 29/10/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Oggetto: R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla sospensione dei lavori di modificazione/trasformazione del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico eseguiti in difformità all'autorizzazione rilasciata e al ripristino dello stato dei luoghi.

Soggetto trasgressore: *omissis*, legale rappresentante della Società P.N.C. Costruzioni S.r.l.s. (P. IVA 03915320042)

Sede legale: Fossano – Via Muratori 17

Sede intervento: Fossano (F. 145, part. 780, 782, 48)

1. PREMESSO CHE:

- con nota del 30/05/2024 (prot. n. 00099738) il Settore Tecnico Piemonte Sud trasmetteva la D.D. n. 417 del 28/05/2024 con la quale si autorizzavano interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, di tipo edilizio, consistenti nella realizzazione di n. 6 villette a schiera su area libera con autorimesse interrato, richiesta da parte di P.N.C. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (P. IVA 03915320042) su superfici di cui al Foglio n. 145, partt. 780, 782 del Comune di Fossano, per una superficie totale di intervento pari a 2.040 mq, non boscati, per un volume complessivo di movimento terra pari a 5.698,95 mc;

- con nota del 23/07/2024 perveniva dal geometra incaricato dalla società comunicazione di inizio lavori nella medesima data, avendo già effettuato il pagamento sia del deposito cauzionale sia del corrispettivo del rimboschimento già in data 01/03/2024;

- con nota del 17/10/2024 (prot. n. 00175800) perveniva dal Comune di Fossano – Dipartimento Tecnico Patrimonio / Lavori Pubblici / Urbanistica/ Ambiente/SUAP - Direzione dei Servizi Urbanistica, Edilizia e SUAP - ordinanza n. 16 del 27/09/2024 di ripristino per violazione in materia di terre e rocce da scavo ai sensi del D.P.R. n. 120/2017 e in materia di vincolo idrogeologico ai

sensi del R.D.L. n. 3267/1923;

- nella suddetta veniva fornita notizia che, a seguito di sopralluogo da parte del Dipartimento tecnico del Comune di Fossano in data 13/8/2024, ... *sottoprodotto derivante dalle operazioni di scavo, così come definito ai sensi dell'articolo 184-bis, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, era stato depositato in un sito intermedio non indicato all'interno della sopracitata dichiarazione* (di cui all'articolo 21 del d.P.R. n. 120/2017) *e sottoposto a vincolo idrogeologico e pertanto non autorizzato...* e precisamente sull'area identificata al Catasto Terreni al foglio 145 mappale 48;

- le operazioni di scavo e riporto di cui alla sopra citata ordinanza interessano terreni non ricompresi nell'autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici di cui sopra;

- tale ordinanza intimava al Sig.*omissisomissis*, legale rappresentante della Società P.N.C. Costruzioni S.r.l.s.,

- il ripristino dello stato dei luoghi entro 90 gg dalla notifica della stessa;
- di trasmettere, prima dell'avvio delle lavorazioni di cui sopra, al Dipartimento tecnico del Comune di Fossano un piano dettagliato delle operazioni di ripristino;
- di trasmettere, a ripristino ultimato, al Dipartimento tecnico del Comune di Fossano comunicazione di fine lavori e formulario di cui all'art. 193 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

2. CONSIDERATO CHE l'intervento, in quanto trasformazione d'uso del suolo, non ricade nei casi di esclusione, come normati all'art. 11 c. 1 lett. c della LR 45/89;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge di riordino n. 10 del 5 aprile 2024;

determina

A. di APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

B. di DIFFIDARE per le motivazioni citate in premessa, il Sig. *omissis*, in qualità di legale rappresentante della Società P.N.C. Costruzioni S.r.l.s. (P. IVA 03915320042), avente sede in Fossano – Via Muratori, 17, affinché provveda:

1. a SOSPENDERE immediatamente i lavori ancora eventualmente in corso, per la conclusione dell'intervento realizzato in difformità dell'autorizzazione sia sull'area identificata al Catasto Terreni al foglio 145 mappale 48, non autorizzata, sia sull'area già autorizzata di cui al foglio 145 mappali 780 e 782 del Comune di Fossano;

2. a INVIARE entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive territorialmente competente istanza di autorizzazione in sanatoria ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i., dandone comunicazione a codesto Settore, con allegata relazione che illustri lo stato dei luoghi attuale, comprensiva anche del piano di ripristino e di relativo cronoprogramma per il foglio 145 mappale 48;

3. a RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI, previo ottenimento delle autorizzazioni nulla osta comunque denominati, entro i termini fissati dai rispettivi Enti;

C. di INFORMARE CHE in caso di inadempimento a quanto specificato nei precedenti capoversi, si provvederà a trasmettere denuncia all'Autorità Giudiziaria ravvisandosi l'ipotesi prevista dell'art. 650 c.p.;

D. di NOTIFICARE il presente provvedimento al Sig. *omissis*, nato *aomissis* il *omissis*, legale rappresentante della Società P.N.C. Costruzioni S.r.l.s. (P.IVA 03915320042) con sede legale in Fossano – Via Muratori 17.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori Generali.

È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

