

Codice A1111C

D.D. 30 ottobre 2024, n. 1319

Unità immobiliare ad uso abitazione sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 . Aggiornamento canone di locazione. Integrazione di € 4,20 su accertamento 2747/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 387503.



ATTO DD 1319/A1111C/2024

DEL 30/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Unità immobiliare ad uso abitazione sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 .
Aggiornamento canone di locazione. Integrazione di € 4,20 su accertamento
2747/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 387503.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;
- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A.);
- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;
- il DPCM del 16.11.2000 intitolato, "Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale", ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;
- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della

ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia dei contratti di locazione e concessione in essere di beni immobili trasferiti;

- la sopra citata Società ha comunicato alla Sig.ra Fera Anna con Raccomandata A/R, a far data dall'1.1.2024, la cessazione della concessione a GTT dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e prosecuzione del contratto di locazione in essere con la Regione Piemonte con corresponsione a quest'ultima dei canoni di locazione a far data dall'1.1.2024;

- la Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 922 del 07.08.2024 ha provveduto ad accertare, tra le diverse cose, sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, l'importo di € 2.796,00 quale canone annuo di locazione, da corrispondersi dalla Sig.ra FERA Anna (codice debitore 387503) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024 con aggiornamento ISTAT nella misura del 100% dal 1.10.2024;

- la sopra citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dal conduttore, conseguente all'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto;

rilevato che a decorrere dal 01.10.2024 il canone di locazione annuale dell'immobile sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 si è aggiornato in €2.812,80;

considerato conseguentemente che il canone di locazione da corrispondersi dalla Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503) per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024 per l'uso del suddetto immobile di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **2.800,20**;

ritenuto pertanto di dover integrare l'accertamento n. 2747/2024 dell'importo di € 4,20 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 01.1.2024 al 31.12.2024 da corrispondersi dalla Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503);

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- a D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di integrare dell'importo di **€ 4,201**' accertamento n. 2747/2024 disposto sul capitolo 30196/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti della Sig.ra Fera Anna (codice debitore 387503) a titolo di conguaglio del canone di locazione dell'unità immobiliare ad uso abitazione sito in OZEGNA (TO) Via Perotti n. 15 per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024, rideterminando lo stesso nell'importo **di € 2.800,20**.

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con i precedenti atti.

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute dalla Sig.ra Fera Anna a titolo di locazione, per il periodo successivo a quello sopra indicato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo del canone di locazione accertato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1319/A1111C/2024 DEL 30/10/2024**

Modifica N.: 2024/2747/1 dell'accertamento 2024/2747

Descrizione: INTEGRAZIONE PER AGGIORNAMENTO CANONE

Importo riduzione/aumento (€): 4,20

Importo iniziale (€): 2.796,00

Importo finale (€): 2.800,20

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.

CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387503

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni