

Codice A1111C

D.D. 29 ottobre 2024, n. 1284

Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 per lavori di manutenzione edile e per il servizio di manutenzione arredi presso la sede di Roma, Via Della Scrofa n. 64. Impegno delegato di euro 610,00 o.f.i. sul capitolo 129879/2024 e impegno di euro 646,60 sul capitolo 130670/2024 a favore dell'Impresa Edilar Real Estate srl. (CIG B3F58B00B9).



ATTO DD 1284/A1111C/2024

DEL 29/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 per lavori di manutenzione edile e per il servizio di manutenzione arredi presso la sede di Roma, Via Della Scrofa n. 64. Impegno delegato di euro 610,00 o.f.i. sul capitolo 129879/2024 e impegno di euro 646,60 sul capitolo 130670/2024 a favore dell'Impresa Edilar Real Estate srl. (CIG B3F58B00B9)

Premesso che:

presso la sede degli uffici della Regione Piemonte ubicata a Roma, in Via della Scrofa n. 64, occorre effettuare lavori di manutenzione edile e provvedere alla manutenzione di alcuni arredi;

a tale scopo è stato richiesto un preventivo alla ditta Edilar Real Estate srl corrente in Roma, Via Federico Filippini n. 154 (P.iva/Cod. Fiscale 15239241001 cod. beneficiario 389379) che in data 3.9.2024 ha presentato un'offerta pari a € 1.030,00 o.f.e, oltre IVA al 22% per Euro 226,60, per complessivi Euro 1.256,60 o.f.i., e già comprensivo altresì di un miglioramento del prezzo al fine di beneficiare dell'esonero cauzionale di cui agli artt. 37 della Legge Regionale 23 gennaio 1984, n. 8 e 53, comma 4, del D.lgs 36/2023;

Rilevato che il preventivo di spesa trasmesso risulta congruo e conveniente per L'Amministrazione Regionale;

Dato atto che sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, essendo l'importo della fornitura inferiore a € 140.000,00;

Considerato che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano attive Convenzioni presso Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., né presso la Centrale di committenza attiva nella Regione compatibili con la presente specifica tipologia di acquisto, sicché

è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto sotto soglia comunitaria in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione dell'organo di vertice dell'Amministrazione Appaltante prevista dal comma 510 della legge n. 208/2015, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;

Dato atto che per il presente acquisto, in considerazione del valore dello stesso inferiore ai 140.000,00 Euro, non risulta obbligatorio l'inserimento nella programmazione triennale di cui all'art. 37, comma 3, del D.lgs 36/2023;

Atteso che che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del D.Lgs 36/2023 che impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti – senza deroga alcuna né per determinate soglie di importi né con riferimento a particolari fattispecie di affidamento - di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando esclusivamente piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Dato atto che, con Comunicato del Presidente del 28 giugno 2024, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito che, allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, fino al 31 dicembre 2024 per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro sarà comunque consentito di derogare all'obbligo di ricorso alle piattaforme certificate, fermo restando che anche per detti affidamenti la stazione appaltante dovrà comunque garantire la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5), al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate (ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza);

Visto l'art. 17, comma 2, del Dlgs 36/2023, a norma del quale, in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le Stazioni Appaltanti adottano la decisione di contrattare individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Atteso che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del medesimo decreto, di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Dato atto del buon esito delle verifiche sui requisiti di ordine generale in capo all'Impresa affidataria, e che, allo stato attuale, non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94-98 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., così come risulta dalla sotto elencata documentazione, agli atti del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva INPS_41978082 del 23.07.2024 con scadenza al 20.11.2024;
- Consultazione del Casellario Anac, in data 17.10.2024 dal quale non risultano annotazioni che comportano l'esclusione automatica dalla partecipazione alle gare pubbliche;
- Visura Camerale, estratta in data 17.10.2024;

Dato atto che il presente affidamento è immediatamente efficace stante l'esito positivo dei su

indicati controlli, condotti ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs 36/2023 per gli affidamenti di importo non superiore a 5.000,00;

Preso atto che, a norma di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., per la presente fornitura, non è necessario redigere il DUVRI, poiché tale prescrizione non si applica alle mere forniture di materiali e attrezzature, nonché ai lavori e servizi la cui durata non sia superiore a cinque uomini-giorno, non sussistendo conseguentemente alcun costo per la sicurezza;

Dato atto che, per il presente affidamento, a norma dell'art. 49, comma 6, del Dlsg 36/2023, essendo l'importo dello stesso inferiore ad Euro 5.000, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;

considerato che, tramite posta elettronica, in data 17.10.2024 è stata inviata una nota di richiesta al Settore Tecnico e Sicurezza per un impegno delegato sul capitolo 129879;

vista la risposta affermativa;

Ritenuto quindi di procedere, per le ragioni indicate, all'affidamento ex art.50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione edile e del servizio di manutenzione arredi alla ditta Edilar Real Estate S.r.l. corrente in Roma, Via Federico Filippini n. 154 (P.iva/Cod. Fiscale 15239241001 cod. beneficiario 389379) per l'importo di Euro 1.030,00 o.f.e, oltre IVA al 22% per Euro 226,60 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 623/1962, per complessivi Euro 1.256,60 o.f.i. da impegnare con le seguenti modalità:

- spesa di € 500,00 o.f.e. oltre IVA al 22% per Euro 110,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 623/1962 per un totale di € 610,00 o.f.c. da impegnare sul capitolo 129879 del bilancio per l'esercizio finanziario 2024 secondo quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui al punto 8 dell'allegato n. 4/2 al d.lgs. 118/2011;

- spesa di € 530,00 o.f.e. oltre IVA al 22% per Euro 116,60 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 623/1962 per un totale di € 646,60 o.f.c. da impegnare sul capitolo 130670 del bilancio per l'esercizio finanziario 2024 secondo quanto previsto dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui al punto 8 dell'allegato n. 4/2 al d.lgs. 118/2011;

Dato atto di esonerare l'operatore economico dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione del prezzo già comprensivo del miglioramento e della specifica qualifica dell'operatore economico, oltre che dell'importo ridotto del contratto;

dato atto che i pagamenti a favore della Ditta Edilar Real Estate S.r.l. saranno soggetti alla disciplina dell'art. 3 L. n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito con L. n. 217/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari) e che alla presente fornitura è stato assegnato il CIG B3F58B00B9 ;

Considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato A *“Elenco registrazioni contabili”*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che:

- La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio in corso;
- La presente spesa è finanziata da fondi regionali con risorse cd. "fresche";
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è interamente imputabile all'esercizio corrente;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui al punto 8 dell'allegato n. 4/2 al d.lgs. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

accertata la disponibilità sui capitoli 129879 e 130670 del bilancio finanziario gestionale 2024;

Verificata la sufficiente iscrizione contabile di cassa;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto, è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

Dato altresì atto che la stipulazione del contratto avrà luogo mediante scambio di lettere commerciali secondo gli usi del commercio, a mezzo di posta elettronica certificata, a norma dell'art. 18, comma 1 del D.lgs 36/2023;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- L. n. 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 Gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

determina

di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di manutenzione edile e il servizio di manutenzione arredi alla ditta Edilar Real Estate S.r.l. corrente in Roma, Via Federico Filippini n. 154 (P.iva/Cod. Fiscale 15239241001 cod. beneficiario 389379)

di impegnare sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2024 la somma di Euro 500,00 o.f.e. oltre IVA al 22% per Euro 110,00, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 623/1962, per complessivi Euro 610,00 o.f.i., e di impegnare sul capitolo 130670 la somma di € 530,00 o.f.e. oltre IVA al 22% per Euro 116,60, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del dpr 623/1962, per complessivi Euro 646,60;

di dare atto che:

- la stipulazione del contratto avrà luogo mediante scambio di lettere commerciali secondi gli usi del commercio, a mezzo di posta elettronica certificata, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023;

- è stato acquisito il seguente codice CIG B3F58B00B9 da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto, è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili,

Economato e Cassa Economale;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1284/A1111C/2024 DEL 29/10/2024**

Impegno N.: 2024/24307

Descrizione: MANUTENZIONE EDILE PRESSO LA SEDE DI ROMA VIA DELLA SCROFA 64

Importo (€): 610,00

Cap.: 129879 / 2024 - MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B3F58B00B9

Soggetto: Cod. 389379

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2024/24315

Importo (€): 646,60

Cap.: 130670 / 2024 - RIPARAZIONE E MANUTENZIONE MOBILI ED ALTRE ATTREZZATURE D'UFFICIO

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B3F58B00B9

Soggetto: Cod. 389379

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.003 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di mobili e arredi

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato