

Deliberazione della Giunta Regionale 25 ottobre 2024, n. 7-300

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo euro 452.911,40 per quattro interventi su immobili di proprietà ATC Piemonte NORD con le seguenti localizzazioni nel Comune di VERCELLI: Via Monfalcone 41-43-45-47-49-51-53-55, euro 304.670,15...



Seduta N° 22

Adunanza 25 OTTOBRE 2024

Il giorno 25 del mese di ottobre duemilaventiquattro alle ore 10:00 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino con l'intervento di Alberto Cirio Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marco Gallo, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Paolo BONGIOANNI - Marina CHIARELLI - Elena CHIORINO - Marco GABUSI - Federico RIBOLDI

DGR 7-300/2024/XII

OGGETTO:

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte NORD. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo euro 452.911,40 per quattro interventi su immobili di proprietà ATC Piemonte NORD con le seguenti localizzazioni nel Comune di VERCELLI: Via Monfalcone 41-43-45-47-49-51-53-55, euro 304.670,15 PI 9382; via Pigafetta 4, euro 20.147,85 PI 9383; corso XXVI Aprile 16/A euro 72.922,91 PI 9384; via Martiri del Kiwu 51-53, euro 55.170,49 PI 9385.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3”*.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l'art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell'ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che è stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Sanità e Welfare.

Dato atto che, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Welfare:

- sono state presentate al Settore regionale Politiche di Welfare abitativo, Direzione regionale Welfare, da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD, con le note sotto indicate , quattro richieste di autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo euro 452.911,40, a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 sotto meglio dettagliate, a co-finanziamento di interventi finanziati ai sensi della legge 80/2014 art.4 comma 1 e DI 16 marzo 2015 art. 2, comma 1, lettera b), per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di proprietà ATC Piemonte NORD localizzati nel Comune di Vercelli, situati nell'ambito territoriale di competenza della medesima ATC, qui sotto meglio dettagliati;

A) Nota ATC Prot. 23621 del 8/08/2024

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 50 del 20/06/2024 e Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 1320 del 15/07/2024 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 2 seduta n. 6 del 18/07/2024

QTE 1

Importo : euro 304.670,15

Tipologia: manutenzione straordinaria su 72 alloggi di proprietà di ATC Piemonte NORD

Localizzazione: VERCELLI, Via Monfalcone 41-43-45-47-49-51-53-55

B) Nota ATC Prot. 23622 del 8/08/2024

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 62 del 11/07/2024 e Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 1344 del 17/07/2024 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 3 seduta n. 6 del 18/07/2024

QTE 1

Importo : euro 20.147,85

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 15 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)

Localizzazione: VERCELLI, via Pigafetta n. 4

C) Nota ATC Prot. 23623 del 8/08/2024

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 61 del 11/07/2024 e Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 1336 del 16/07/2024 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 4 seduta n. 6 del 18/07/2024

QTE 1

Importo : euro 72.922,91

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 8 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)

Localizzazione: VERCELLI, corso XXVI Aprile, 16/A

D) Nota ATC Prot. 23624 del 8/08/2024

deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte NORD n. 60 del 11/07/2024 e Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico dell'ATC Piemonte Nord n. 1345 del 17/07/2024 di approvazione progetto esecutivo

parere STD n. 5 seduta n. 6 del 18/07/2024

QTE 1

Importo : euro 55.170,49

Tipologia: manutenzione straordinaria n. 16 alloggi di proprietà ATC
(rimozione amianto e sostituzione manto copertura)

Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 51 e 53

- la legge 80/2014, di conversione del DL n. 47/2014, art. 4, comma 1, prevede un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP; il programma, secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 1 del Decreto Interministeriale 16 marzo 2015, è articolato in due distinte linee di intervento:

lett. a) interventi finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti

lett. b) interventi di ripristino degli alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria;

- come da documentazione agli atti del citato settore regionale, le quattro richieste di autorizzazione

oggetto del presente provvedimento deliberativo rappresentano co-finanziamenti di interventi finanziati, ai sensi della legge 80/2014 art.4 comma 1 e DI 16 marzo 2015 art. 2, comma 1 lettera b), con determina dirigenziale 993 del 8/06/2022 e DD n. 1124 del 23/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Sanità e Welfare e pertanto risulta possibile dar corso alle richieste di autorizzazione di cui alle sopra indicate lettere A), B), C), D) ai sensi dell'art. 6, comma 3, della Legge 21/2001;

- la documentazione, agli atti del Settore regionale competente, trasmessa dall'ATC del Piemonte NORD in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) operante ai sensi dell'art. 39, comma 1, L.R. 3/2010 e s.m.i. ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- le richieste di autorizzazione formulate dall'ATC del Piemonte NORD attengono alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore Politiche di Welfare Abitativo la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte NORD;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 452.911,40 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, e attribuire a tali interventi il numero identificativo di programma "PI" come segue:

Importo complessivo da autorizzare: euro 452.911,40

Gli interventi sono così suddivisi:

A) Importo : euro 304.670,15

Tipologia: manutenzione straordinaria su 72 alloggi di proprietà ATC Piemonte NORD

Localizzazione: VERCELLI, via Monfalcone 41-43-45-47-49-51-53-55

Numero PI 9382

B) Importo : euro 20.147,85

Tipologia: manutenzione straordinaria n.15 alloggi di proprietà ATC Piemonte NORD

Localizzazione: VERCELLI, via Pigafetta n. 6

Numero PI 9383

C) Importo : euro 72.922,91

Tipologia: manutenzione straordinaria n.8 alloggi di proprietà ATC Piemonte NORD

Localizzazione: VERCELLI, corso XXVI Aprile n. 16/A

Numero PI 9384

D) Importo : euro 55.170,49

Tipologia: manutenzione straordinaria n.16 alloggi di proprietà ATC Piemonte NORD

Localizzazione: VERCELLI, via Martiri del Kiwu 51 e 53

Numero PI 9385;

pertanto, gli interventi sopra indicati rappresentano interventi a co-finanziamento di interventi finanziati, ai sensi della legge 80/2014, art.4 comma 1 e DI 16 marzo 2015 art. 2, comma 1 lettera b), con determina dirigenziale n. 993 del 8/06/2022 e D.D. n. 1124 del 23/06/2022 del Settore Politiche di Welfare abitativo della Direzione Sanità e Welfare.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 452.911,40 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dai provvedimenti deliberativi del Consiglio di Amministrazione dell'ATC sopra richiamati in premessa nelle precedenti lettere A), B) C), D).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte NORD all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 452.911,40 per gli interventi sotto indicati, a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate:

Interventi su alloggi situati in immobili di proprietà di ATC Piemonte NORD
Importo complessivo da autorizzare: euro 452.911,40.

Gli interventi sono così suddivisi:

A) VERCELLI, via Monfalcone 41-43-45-47-49-51-53-55
Importo : euro 304.670,15 - manutenzione straordinaria n. 72 alloggi

Numero PI attribuito:9382

B) VERCELLI, via Pigafetta 4
Importo : euro 20.147,85-manutenzione straordinaria n.15 alloggi

Numero PI attribuito:9383

C) VERCELLI, corso XXVI Aprile 16/A
Importo : euro 72.922,91-manutenzione straordinaria n.8 alloggi

Numero PI attribuito: 9384

D) VERCELLI, via Martiri del Kiwu 51 e 53
Importo : euro 55.170,49 - manutenzione straordinaria n.16 alloggi

Numero PI attribuito: 9385

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.