

Codice A1618A

D.D. 25 ottobre 2024, n. 823

L.r. 45/1989. Istanza di volturazione Determina Dirigenziale n. 394/A1618A/2024 del 23/05/2024 per autorizzazione per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico. Proponenti: Masuzzo Veronica - Nota Simone (C.F. omissis-omissis). Sede intervento: Monticello d'Alba - Strada Nairole Snc (F. 11, partt. 845, 847).



ATTO DD 823/A1618A/2024

DEL 25/10/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.r. 45/1989. Istanza di volturazione Determina Dirigenziale n. 394/A1618A/2024 del 23/05/2024 per autorizzazione per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico.
Proponenti: Masuzzo Veronica – Nota Simone (C.F. omissis– omissis).
Sede intervento: Monticello d'Alba – Strada Nairole Snc (F. 11, partt. 845, 847)

1. PREMESSO CHE:

- in data 23/05/2024 con Determinazione Dirigenziale prot. n. 394A/1618A/2024 della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Sud è stata rilasciata autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 ai Sigg. Orrico Teresa (C.F. omissis), Sala Giuseppina (C.F. omissis) e Sala Giovanni (C.F. omissis) per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Monticello d'Alba al F. 11, partt. n. 845 e 847, per la realizzazione di fabbricato ad uso civile abitazione unifamiliare in ambito P.E.C. 3, su una superficie pari a 740,27 (non boscati), con movimenti terra (comprensivi di scavi e riporti) per complessivi 1.072,27 mc;

- in data 22/10/2024 (ns. prot. 178763) è pervenuta istanza a firma dei Sigg. Masuzzo Veronica e Nota Simone, in qualità di proprietari dei terreni in oggetto, finalizzata alla volturazione del provvedimento autorizzativo di cui al punto precedente, dai Sigg. Orrico Teresa (C.F. omissis), Sala Giuseppina (C.F. omissis) e Sala Giovanni (C.F. omissis), in capo ai Sigg. Masuzzo Veronica (C.F. omissis) e Nota Simone (C.F. omissis);

2. VERIFICATO CHE gli obblighi dei pagamenti relativi al versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, dovuti ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, secondo quanto disposto dalla Determina Dirigenziale n. 394/A1618A/2024 del 23/05/2024, **non risultano ad oggi assolti;**

3. DATO ATTO CHE la restituzione del deposito cauzionale versato al termine dell'esecuzione degli interventi autorizzati, potrà avvenire a seguito di presentazione di apposita istanza di svincolo

da parte del titolare dell'autorizzazione, secondo i disposti della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB;

4. PRESO ATTO CHE:

- secondo la documentazione allegata all'istanza che si conserva agli atti, i Sigg. Masuzzo Veronica e Nota Simone hanno acquisito la proprietà dei terreni oggetto d'istanza nel Comune di Monticello d'Alba, F. 11, partt. 845 e 847, a seguito di atto di vendita da parte dei Sigg. Orrico Teresa, Sala Giuseppina e Sala Giovanni;

- l'autorizzazione rilasciata con Determina Dirigenziale n. 394/A1618A/2024 del 23/05/2024 ha una validità di 36 mesi a far data dalla notifica del Provvedimento stesso;

5. RITENENDO di mantenere valida la durata del Provvedimento oggetto di volturazione e di confermare tutte le considerazioni e le prescrizioni tecniche in esso contenute.

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17.10.2016, n. 1-4046 e 14.06.2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- l'art. 8 della Legge Regionale n. 10 del 4 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";

determina

A. DI VOLTURARE la Determina Dirigenziale n. 394/A1618A/2024 del 23/05/2024, rilasciata ai sensi della L.R. 45/89 ai Sigg. Orrico Teresa (C.F. *omissis*), Sala Giuseppina (C.F. *omissis*) e Sala Giovanni (C.F. *omissis*), per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Monticello d'Alba al F. 11, mappali n. 845 e 847, per la realizzazione di fabbricato ad uso civile abitazione unifamiliare in ambito P.E.C. 3, su una superficie pari a 740,27 mq (non boscati), con movimenti terra (comprensivi di scavi e riporti) per complessivi 1.072,27 mc, ai Sigg. Masuzzo Veronica (C.F. *omissis*) e Nota Simone (C.F. *omissis*), **fermo restando i termini di scadenza e tutte le prescrizioni in esso contenute.**

B. DI PRECISARE che il titolare, prima dell'inizio lavori, dovrà richiedere al Settore Tecnico Piemonte Sud – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – della Regione Piemonte l'emissione dell'avviso di pagamento tramite PagoPA per il versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 ex L.R. n. 45/89, pari a 1.000 € e del corrispettivo di rimboschimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, pari a 216,91 €. In alternativa al versamento della cauzione, il titolare dell'autorizzazione ha facoltà di costituire una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, a favore dell'amministrazione autorizzante.

C. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, al Gruppo Carabinieri-Forestale di Cuneo, alla Stazione Carabinieri-Forestale di Alba e al Comune di Monticello d'Alba.

D. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

E. DI DARE ATTO CHE avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal codice civile.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo