

Codice XST030

D.D. 14 ottobre 2024, n. 1199

**procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28). Disposizioni in ordine .....**



**ATTO DD 1199/XST030/2024**

**DEL 14/10/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28). Disposizioni in ordine all'esecuzione anticipata del servizio aggiudicato con D.D. n. 1115/A11XST030/2024 del 20/09/2024.

Premesso che:

- con D.D. n. 827/A11XST030 del 16.07.2024 per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem é stato stabilito:

- "1) di avviare procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28);

2) di approvare il Progetto del suddetto servizio costituito dal C.S.A ( e relativi allegati tecnici), schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata, richiamato in premessa e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell'appalto, la durata annuale dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Operatore Economico, il criterio di affidamento, le modalità esecutive delle prestazioni e il prezzo a base della procedura negoziata di € 610.000,00 o.f.e. (di cui € 490.000,00 per prestazioni a canone e € 120.000,00 per eventuali prestazioni extracanone), oltre € 1.538,70 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 611.538,70 oltre IVA e il relativo quadro

economico del Progetto dell'appalto annuale e Somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontante a totali €817.994,16 o.f.c. così ripartiti:

.....omissis;

3) di procedere all'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la Stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023;

4) di invitare pertanto la Società SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. omissis) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) a presentare, la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato mediante ribasso rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata;

5) di dare atto che:

- al finanziamento della predetta spesa presunta derivante dal quadro economico di appalto, ammontante a €817.994,16 o.f.c. complessivi, si fa fronte con il presente provvedimento mediante le risorse del capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

omissis

6) di dare atto, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si prevede di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

7) di dare atto che al presente servizio è stato assegnato il seguente **CIG B27A8BAD28** da associare al presente provvedimento e che a tal fine si provvede a finanziare la spesa di **€ 410,00** per il **contributo ANAC**, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione n. 610 del 19.12.2023, cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876; (ndr.: Impegno n. 20596/2024);

8) di dare atto che le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni di impegni e degli impegni sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
- capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti:

- la spesa è finanziata con fondi regionali;

- l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

- le prenotazioni di impegni e gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

9) di demandare a successivi provvedimenti l'affidamento del servizio in oggetto, nonché, i relativi adempimenti amministrativi previsti a norma di legge;

10) di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione



<b>a.3 Oneri aggiuntivi sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€1.538,70</b>
<b>Totale appalto a base procedura negoziata (A: a.1+a.2+a.3)</b>	<b>€607.329,70</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante</b>	
b1) imprevisti, revisione prezzi o.f.c. (5% di A+IVA)	€ 37.303,86
b2) incentivi - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2%) di cui: - € 9.784,62 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, co. 3 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. - € 2.446,15 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, co. 5 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.	€ 12.230,77
b3) fondo accordo bonario e contenziosi (3% di A +IVA)	€ 22.382,32
b4) IVA 22% di A)	€ 133.612,53
<b>Totale somme a disposizione Amministrazione Appaltante (B:b.1.+b.2+.b.3+b.4)</b>	<b>€205.529,48</b>
<b>Totale generale (A+B)</b>	<b>€812.859,18</b>

3. di dare atto che a norma dell'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta;

4. di procedere, previa acquisizione da parte dell'Operatore Economico di tutta la documentazione prevista nella lettera di invito alla procedura negoziata, alla stipulazione del contratto del suddetto appalto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. trascorsi 30 giorni dalle pubblicazioni di legge dell'avviso di aggiudicazione ad avvenuto decorso del termine per la proposizione di ricorso contro la presente determinazione di aggiudicazione stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo) in 30 giorni dalla conoscenza dell'atto;

5. di dare atto che alla **spesa complessiva derivante dal suddetto appalto pari a complessivi € 812.859,18 o.f.c.**, con durata dal 16.10.2024 al 15.10.2025, si fa fronte mediante i **fondi del capitolo 129898 del bilancio regionale finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), come di seguito specificato:...omissis...**

6. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

7. di dare atto:  
- che la spesa è finanziata con fondi regionali;

- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- che gli impegni di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

8. di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

9. di confermare che:

- le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030;
- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030."

Visti gli articoli 17 e 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

visto in particolare l'art 17, comma 8, del D. lgs. n. 36/2023 a norma del quale:

"8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.";

visto l'art 17 al successivo comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale:

"9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.";

visto l'art. 50, comma 6, del D lgs. n. 36/2023 il quale recita:

"6. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.";

considerato che, stante la situazione di utilizzo degli ascensori a servizio della nuova sede regionale, con particolare riguardo a quelli della torre regionale, la Regione Piemonte deve garantire, ai fini della sicurezza, il regolare funzionamento degli impianti e dei relativi componenti, e provvedere alla conduzione e relativa manutenzione, con carattere preventivo, sulla base di ben definite operazioni programmate e di regolari controlli, atti a preservare la continuità del servizio e correggere prontamente eventuali anomalie per ripristinare la corretta funzionalità e dovendo monitorare costantemente detti impianti e intervenire tempestivamente in caso di criticità;

ravvisato che la mancata tempestiva anticipata esecuzione del servizio di presidio tecnologico degli impianti elevatori della nuova Sede Unica regionale, di cui é stata disposta l'aggiudicazione efficace in favore dell'Impresa a SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n.omissis) con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), determinerebbe pregiudizio per il funzionamento del complesso

amministrativo istituzionale della Regione Piemonte e che pertanto l'esecuzione in via di urgenza del servizio é volta ad evitare situazioni di pericolo per persone e cose con garanzia della sicurezza degli utenti e ad evitare grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare in pendenza del perfezionamento del relativo contratto con il suddetto aggiudicatario;

vista la sentenza del Consiglio di Stato, Sez. III, 18.09.2023 n. 8389 la quale ha chiarito che, in caso di esecuzione anticipata del contratto, possono essere applicate tutte le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto;

visto l'articolo 6 - CONSEGNA, INIZIO DEL SERVIZIO E RELATIVI OBBLIGHI – del Capitolato Speciale d'Appalto del servizio di cui trattasi approvato con D.D. n. 827/A11XST030 del 16.07.2024 in virtù del quale l'esecuzione del servizio ha inizio dopo la stipula del formale contratto, ovvero a seguito dell'avvio dell'intervento in via d'urgenza, ex 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., pertanto anche nelle more della stipula del contratto d'appalto sotto la riserva di legge;

ritenuto conseguentemente di disporre, nelle more delle formalità previste la stipulazione del contratto, l'esecuzione anticipata in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i e 31 del relativo Allegato II.14 , a far data dal 16.10.2024 del servizio annuale di cui sopra aggiudicato con Determinazione dirigenziale n. 1115/XST030/2024 del 20/09/2024 in via efficace in favore dell'Impresa SCHINDLER S.p.A. ;

dato atto che le condizioni esecutive saranno quelle di cui al Capitolato Speciale approvato con la citata D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024 che fa propri gli atti della procedura negoziata;

dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa aggiuntivi a carico dell'Ente;

dato atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che:

- le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030;
- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030;

dato atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

ritenuto di dare comunicazione della presente determinazione ai suddetti funzionari tecnici regionali e all'Impresa Appaltatrice per gli adempimenti di rispettiva competenza.

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio

2024;

tutto ciò premesso e considerato,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 dell'1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

## **DETERMINA**

per i presupposti di fatto e di diritto indicati e richiamati in narrativa, in ordine alla procedura negoziata sopra soglia comunitaria senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 indetta con D.D. n. 827/A11XST030 del 16.07.2024 ed aggiudicata in via efficace con D.D. n. 1115/A11XST030/2024 del 20/09/2024:

1. di disporre, nelle more delle formalità previste la stipulazione del contratto, l'esecuzione anticipata in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i e 31 del relativo Allegato II.14, a far data dal 16.10.2024 del servizio annuale di cui sopra aggiudicato con Determinazione dirigenziale n. 1115/A11XST030/2024 del 20/09.2024, in esito alle favorevoli verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale effettuate in capo all'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. *omissis*) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) ;
2. di dare atto che le condizioni esecutive saranno quelle di cui al Capitolato Speciale approvato con la citata D.D. n. 827/A11XST030 del 16.07.2024 che fa propri gli atti della procedura negoziata;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa aggiuntivi a carico dell'Ente;
4. di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;
5. di confermare che:
  - le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030;
  - le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030;
6. di dare comunicazione della presente determinazione ai suddetti funzionari tecnici regionali e all'Impresa Appaltatrice per gli adempimenti di rispettiva competenza;
7. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BURP ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, sul sito istituzionale [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it) nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino