

Codice A2201A

D.D. 11 ottobre 2024, n. 1415

OGGETTO: Cooperativa edilizia DI VITTORIO - accertamento di euro 12.375,34 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 quale versamento integrativo di rivalutazione affitti ai sensi dell'art.9 l.r. 28/1976, finalizzato alla cessione in proprietà individuale di n. 2 alloggi nell'intervento edilizio codice regionale 193 - Collegno.



ATTO DD 1415/A2201A/2024

DEL 11/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: OGGETTO: Cooperativa edilizia DI VITTORIO - accertamento di euro 12.375,34 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 – annualità 2024 quale versamento integrativo di rivalutazione affitti ai sensi dell'art.9 l.r. 28/1976, finalizzato alla cessione in proprietà individuale di n. 2 alloggi nell'intervento edilizio codice regionale 193 - Collegno.

Premesso che:

- con la D.D. n. 251 del 25/09/2003 e successivi atti di rinnovo si autorizzava la “Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO” a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Collegno (TO) - codice intervento regionale n. 193;
- con nota prot. n. 5501 dell' 8/2/2024 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2024 ed entro il 31.10.2024;
- in data 23/09/2024 la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la fissazione del rogito per la cessione di n. 2 alloggi, pari a complessivi 115,14 mq situati nell'intervento edilizio n. 193 nel Comune di Collegno (TO);
- per la cessione in proprietà delle suddette unità abitative la Cooperativa, sulla base dei conteggi per rogiti entro il 31.10.2024, trasmessi in allegato alla nota regionale sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte complessivi euro 21.747,64, già accertati con DD n. 1361 del 1/10/2024;
- prima di procedere con le cessioni in proprietà individuale sopra menzionate, la Cooperativa DI VITTORIO è tenuta altresì a versare l'importo di euro 12.375,34 quale integrazione delle somme dovute alla Regione Piemonte a titolo di rivalutazione affitti per le annualità 2020, 2021, 2022, 2023 e primo semestre 2024 , avendo su queste scadenze precedentemente trattenuto l'ulteriore

10%, come consentito dall' art.1 comma 1 L.R. 10/2019, che ha sostituito il quinto comma dell'articolo 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28, da corrispondere interamente in caso di vendita;

- tale importo di euro 12.375,34 verrà accertato sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024;

- ad avvenuta vendita degli alloggi di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di Collegno (TO) - codice intervento regionale n. 193 risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 98 alloggi pari a mq. 8.389,87 finanziati;

- n. 84 alloggi pari a mq. 7.292,59 ceduti;

- n. 14 alloggi pari a mq. 1.097,28 residui;

percentuale d'invenduto pari a 13,08 %

Dato atto che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 12.375,34 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026

- annualità 2024, oggetto del presente provvedimento, verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 *"Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l .r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa"*;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 s.m.i. (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 12.375,34 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 quale integrazione al versamento delle rate di rivalutazione affitti riferite alle annualità 2020, 2021, 2022, 2023 e primo semestre 2024 (30.04.2024) dovuta da parte della Cooperativa edilizia "GIUSEPPE DI VITTORIO" codice fiscale 01796560017 (codice versante 12417) in ragione delle trattenute effettuate ai sensi dell'art.1 comma 1 L.R.10/2019 e finalizzata alla cessione in proprietà di n. 2 alloggi, pari a complessivi 115,14 mq situati nell'intervento edilizio n. 193 nel Comune di Collegno (TO), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi la situazione dell'intervento n.193 , realizzato nel Comune di Collegno (TO) risulterà così aggiornata:

- n. 98 alloggi pari a mq. 8.389,87 finanziati;
 - n. 84 alloggi pari a mq. 7.292,59 ceduti;
 - n. 14 alloggi pari a mq. 1097,28 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 13,08 %

- di stabilire che la nuova percentuale d'invenduto pari al 13,08% verrà applicata a decorrere dalla scadenza di rivalutazione affitti del 31/10/2024.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1415/A2201A/2024 DEL 11/10/2024**

Accertamento N.: 2024/3506

Descrizione: VERSAMENTO INTEGRATIVO DI RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART. 9 L.R. 28/1976
S.M.I. - SCADENZA DEL 30.04.2024 - INTERVENTO EDILIZIO CODICE REGIONALE 193

Importo (€): 12.375,34

Cap.: 38615 / 2024 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A
PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI
AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO
DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI
AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976,
N.28)

Soggetto: Cod. 12417

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti