

Codice A2201A

D.D. 10 ottobre 2024, n. 1411

Cooperativa edilizia DI VITTORIO: accertamento di euro 53.997,50 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 quale versamento integrativo di rivalutazione affitti (art.9 l.r. 28/1976), richiesto per la cessione in proprietà individuale di n. 2 alloggi nell'intervento edilizio 1015A - Torino.



ATTO DD 1411/A2201A/2024

DEL 10/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Cooperativa edilizia DI VITTORIO: accertamento di euro 53.997,50 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 – annualità 2024 quale versamento integrativo di rivalutazione affitti (art.9 l.r. 28/1976), richiesto per la cessione in proprietà individuale di n. 2 alloggi nell'intervento edilizio 1015A - Torino.

Premesso che:

- con la D.D. n. 75 del 15/02/2012 si autorizzava la “Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO” a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORINO - Via Pietro Cossa – codice intervento regionale n. 704/1015A/1015B, con il contributo dello Stato concesso ai sensi della l. n. 457/1978 e con il contributo integrativo regionale disposto ai sensi della l.r. n. 28/1976;

- con nota prot. n. 4608 del 7/2/2024 la Regione Piemonte ha predisposto l’aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2024 ed entro il 31.10.2024;

- per rogiti da effettuare entro il 31.10.2024, sono stati considerati, ai fini del conteggio degli importi in restituzione per le vendite, gli importi complessivi dei contributi integrativi versati dalla Regione Piemonte sui mutui della Cooperativa e gli importi complessivi restituiti dalla stessa, entrambi in riferimento ai tre codici intervento 704/1015A/1015B, trattandosi di complesso costruttivo considerato quale blocco unitario;

- in data 23/09/2024 la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la fissazione del rogito per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi, pari a 212,56 mq facenti parte del codice intervento n. 1015A - Torino;

- per la cessione delle suddette unità abitative, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota regionale sopra richiamata, con DD n. 1360 del 1/10/2024 è stato accertato l’importo di euro 72.132,24;

- prima di procedere con le cessioni in proprietà individuale sopra menzionate, la Cooperativa DI VITTORIO è tenuta altresì a versare l'importo di euro 53.997,50 quale integrazione delle somme dovute alla Regione Piemonte a titolo di rivalutazione affitti per le annualità 2021, 2022, 2023 e primo semestre 2024, avendo su queste scadenze trattenuto l'ulteriore 10%, come consentito dall'art.1 comma 1 L.R. 10/2019 che ha sostituito il quinto comma dell'articolo 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28;

- tale importo verrà accertato sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024;

- ad avvenuta vendita degli alloggi di cui sopra, la situazione codice intervento regionale n. 1015 A risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 42 alloggi pari a mq. 4.502,57 finanziati;
 - n. 12 alloggi pari a mq. 1.268,02 ceduti;
 - n. 30 alloggi pari a mq. 3.234,55 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 71,84%;

Dato atto che:

- con DD n. 1360 dell'1/10/2024 è stato accertato l'importo in restituzione dovuto per la cessione in proprietà dei 2 alloggi di totali 212,56 mq pari a complessivi 72.132,24 euro sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024;

- risulta ora necessario accertare l'importo complessivo di euro 53.997,50 ad integrazione delle somme di rivalutazione affitti finora versate per le annualità 2021, 2022, 2023 e primo semestre 2024 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024, in quanto in caso di cessione in proprietà gli importi di rivalutazione affitti devono essere interamente versati, senza applicazione di trattenute;

- risulta inoltre necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 53.997,50 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 "*Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l .r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa*";

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 s.m.i. (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 53.997,50 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 quale integrazione al versamento delle rate di rivalutazione affitti riferite alle annualità 2021,2022,2023 e primo semestre 2024 (30.04.2024) dovuta da parte della Cooperativa edilizia "GIUSEPPE DI VITTORIO" codice fiscale 01796560017 (codice versante 12417) in ragione delle trattenute effettuate ai sensi dell'art.1 comma 1 L.R. n. 10/2019 e al fine della cessione in proprietà di n. 2 alloggi pari a mq. 212,56 mq relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORINO - Via Pietro Cossa – codice intervento regionale n. 1015 A, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà dei suddetti 2 alloggi la situazione dell'intervento n.1015 A , realizzato nel Comune di TORINO -Via Pietro Cossa risulterà così aggiornata:

- n. 42 alloggi pari a mq. 4.502,57 finanziati;
 - n. 12 alloggi pari a mq. 1.268,02 ceduti;
 - n. 30 alloggi pari a mq. 3.234,55 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 71,84%;

- di stabilire che la nuova percentuale d'invenduto (71,84%) verrà applicata al suddetto intervento edilizio a partire dalla scadenza di rivalutazione affitti del 31.10.2024,.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1411/A2201A/2024 DEL 10/10/2024**

Accertamento N.: 2024/3507

Descrizione: VERSAMENTO INTEGRATIVO DI RIVALUTAZIONE AFFITTI EX ART.9 L.R. 28/1976
S.M.I. - SCADENZA DEL 30.04.2024 - CODICE INTERVENTO REGIONALE N. 1015 A

Importo (€): 53.997,50

Cap.: 38615 / 2024 - INTROITO DELLE SOMME VERSATE DALLE COOPERATIVE EDILIZIE A
PROPRIETA' INDIVISA QUALE DIFFERENZA FRA L'AFFITTO RIVALUTATO E LE RATE DI
AMMORTAMENTO DEI MUTUI INTEGRATI DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, NONCHE' QUALE IMPORTO DEGLI AFFITTI RIVALUTATI AL NETTO
DELLE QUOTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PERCEPITI OLTRE IL PERIODO DI
AMMORTAMENTO DEI MUTUI (ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MAGGIO 1976,
N.28)

Soggetto: Cod. 12417

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti