Codice A2201A
D.D. 10 ottobre 2024, n. 1409
Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1,lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto e saldo di euro 105.795,04 - cap. 257334 imp. 2024/11487 e imp. 2024/11011 - a favore del Comune di Biella. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati con DD n. 641/2016 per n. 11...

ATTO DD 1409/A2201A/2024 DEL 10/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1,lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto e saldo di euro 105.795,04 - cap. 257334 imp. 2024/11487 e imp. 2024/11011 - a favore del Comune di Biella. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati con DD n. 641/2016 per n. 11 alloggi."

Premesso che:

l’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 “Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’Expo 2015”, prevede l’approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell’adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell’articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000

euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00; le risorse richieste sono risultate inferiori alle risorse disponibili nel quadriennio 2014-2017;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi proposti con la determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 ed ha provveduto, in data 2 dicembre 2015, al trasferimento alla Regione delle annualità 2014 e 2015 pari ad euro 1.949.567,89 e successivamente, in data 9 agosto 2016, al trasferimento alla Regione della quota parte dell'annualità 2016 fino alla concorrenza delle risorse necessarie a dare integrale copertura agli interventi ammessi a finanziamento pari ad euro 1.210.939,11;

la Giunta regionale con deliberazione n. 18-4103 del 24 ottobre 2016 ha approvato le disposizioni per l'integrale utilizzo delle risorse ancora disponibili, comprese quelle derivanti dallo scorrimento dell'elenco in conseguenza di rinunce o revoche di interventi già ammessi a finanziamento, ha definito i termini per la presentazione di nuove proposte di intervento da parte di Comuni e Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte ed ha demandato ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione dell'avviso per la raccolta delle proposte e del modello di domanda;

con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 1.949.567,89, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 "Sistemi e controlli e verifiche";
la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso e che per la liquidazione del saldo, al fine

di non rallentare le richieste di erogazione, i beneficiari potranno operare per sottogruppi di alloggi. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in due soluzioni con acconto pari al 50% al momento della concessione del finanziamento e successivo saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione di acconto e saldo è la seguente:
- Codice Unico Progetto (CUP);
- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale e finale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex ante ed ex post (PEF);
- Atto amministrativo di approvazione del QTES e del PEF;
- Attestati di inizio lavori;
- Attestati di ultimazione lavori;
- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l'elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

con determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016:
- si è preso atto dello stato di attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) con finanziamento concesso dalla Regione con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 e che a fronte dei finanziamenti concessi sono pervenute, da parte dei soggetti beneficiari, rinunce al finanziamento per n. 37 alloggi per un importo complessivo di euro 544.366,00;
- si è stabilito che le risorse disponibili pari ad euro 544.366,00 possono essere utilizzate attraverso lo scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015;
- sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 544.366,00, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 mediante scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015. L'alloggio identificato con il codice identificativo domanda n. 200/208 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale è stato finanziato in quota parte per euro 3.584,89;

con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 è stato accertato l'importo di euro 1.210.939,11 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:
- euro 333.286,56 sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2016 (imp. 2016/5048);
- euro 877.652,55 sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp. 2017/387);

con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 666.573,00, alle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015.

Il Comune di Biella con nota prot. n. 50485 dell'11 ottobre 2016 ha comunicato la conferma dei dati localizzativi, l'accettazione di n. 11 finanziamenti concessi con la determinazione dirigenziale n.

641 del 30 settembre 2016 , la scelta di ricevere la liquidazione del finanziamento in due soluzioni: acconto del 50% del finanziamento concesso e successivo saldo. L'importo complessivo del finanziamento spettante agli alloggi di cui è stata dichiarata l'accettazione risulta pari ad euro 141.984,00.

Con nota prot. n. 859 del 17 febbraio 2017 (protocollo regionale di ricezione n. 9426 del 17 febbraio 2017) è stato trasmesso l'attestato di inizio lavori da parte del Comune di Biella che certifica che i lavori sono iniziati l'11 gennaio 2017;

con nota prot. n. 11526 del 01 marzo 2017 (protocollo regionale di ricezione n. 10989 del 1 marzo 2017) è stato trasmesso l'attestato di fine lavori accertando che i lavori stati ultimati il 28 febbraio 2017;

Con nota prot. n. 19061 del 7 aprile 2017 (protocollo regionale di ricezione n. 15516 del 10 aprile 2017) il Comune di Biella ha trasmesso:
- Attestato di ultimazione lavori;
- certificato di chiusura conti relativo a n. 11 alloggi da cui risulta che a fronte di un finanziamento concesso di euro 141.984,00 il costo globale degli interventi è pari ad € 105.795,04;
- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale (QTES) con un Costo Globale degli interventi pari a euro 141.984,00;
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) con un Costo Globale degli interventi è pari ad € 105.795,04;
- n. 4 Relazioni sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

con successiva nota prot. n. 52962/2024 del 01 ottobre 2024 (prot. Regionale n. 43186 del 02 ottobre 2024) il Comune di Biella ha trasmesso:
- la Determinazione Dirigenziale n. 1160 del 01 ottobre 2024 di approvazione del Certificato di chiusura conti 2024, del Piano Economico Finanziario ex ante ed ex post e del Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale e finale;
- il Piano Economico Finanziario ex ante ed ex post (PEF);

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

presto altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2024-2026 al capitolo 257334 a favore dei beneficiari degli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale 641 del 30 settembre 2016 risulta una disponibilità a liquidare di euro 35.213,61 a carico dell'impegno 2024/11487 (ROR 2023/9158) ed euro 200.930,85 a carico dell'impegno 2024/11011 (ROR 2023/8423);

risulta necessario liquidare a favore del Comune di Biella l'importo complessivo di euro 105.795,04 corrispondente all'acconto e al saldo per interventi di manutenzione ordinaria per n. 11 alloggi finanziati con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 attuati dal Comune di Biella. L'importo dell'acconto e del saldo è calcolato sul Costo Globale importo finale degli interventi così come indicato nel Quadro Tecnico Economico semplificato finale (QTES) approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale n. 1160 del 01 ottobre 2024 e riportato nel prospetto di liquidazione - allegato A **parte integrale e sostanziale della presente determinazione** ;

Rilevato che:

- si riscontra una economia di programma pari ad euro 36.188,96 risultante da un Costo Globale importo finale di euro 105.795,04 a fronte di un finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 e accettato di euro 141.984,00 per n. 11 allog*gi* così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 1160 del 01 ottobre 2024 ;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento
del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo al Comune di Biella la Visura Deggendorf VERCOR: 30364869 del 09 ottobre 2024 .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- DGR n. 21-8381/2024/XI del 29 marzo 2024 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

DETERMINA

- di liquidare l'importo di euro 105.795,04 a favore del Comune di Biella - c.f. 00221900020 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015. L'importo liquidato, così come dettagliato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione, corrisponde all'acconto e al saldo del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 per n. 11 alloggi, e di cui il Comune di Biella ha dichiarato l'accettazione del finanziamento (C.U.P. I49G15000140002);
- l'importo complessivamente liquidato di euro 105.795,04 trova copertura sul capitolo 257334 per euro 35.213,61 nell'impegno n. 2024/11487 (ROR 2023/9158) e per euro 70.581,43 nell'impegno

2024/11011 (ROR 2023/8423) ;

- di dare atto che per il finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 si riscontra una economia di programma pari ad euro 36.188,96 risultante da un Costo Globale importo finale di euro 105.795,04 a fronte di un finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 e accettato di euro 141.984,00 per n. 11 alloggi così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 1160 del 01 ottobre 2024 ;
- di dare atto che è stata acquisita in capo al Comune di Biella la Visura Deggendorf VERCOR: 30364869 del 09 ottobre 2024 .

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.
Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1,lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto e saldo di euro 105.795,04 - cap. 257334 imp. 2024/11487 e imp. 2024/11011 - a favore del Comune di Biella. Intervento di manutenzione ordinaria finanziati con DD n. 641/2016 per n. 11 alloggi.".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA			COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	COSTO GLOBALE (CTM + IVA)	ACCONTO E SALDO	ECONOMIE DI PROGRAMMA
		NOM	CODICE ISTAT				DENOMINAZIONE						
287	# / 238	A	Biella	01096004	COSTA DEL VERNATO 28		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	14.946,00	9.621,99	9.621,99	5.324,01
288	# / 229	A	Biella	01096004	COSTA DEL VERNATO 32		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	14.929,00	12.195,44	12.195,44	2.733,56
289	# / 305	A	Biella	01096004	VICOLO DEL RICOVERO 2		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	14.751,00	9.827,38	9.827,38	4.923,62
290	# / 296	A	Biella	01096004	VICOLO DEL RICOVERO 2		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	14.751,00	10.518,54	10.518,54	4.232,46
291	# / 252	A	Biella	01096004	VICOLO DEL RICOVERO 2		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	12.006,00	10.970,93	10.970,93	1.035,07
292	# / 255	A	Biella	01096004	VIA SCAGLIA 5		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	11.962,00	7.072,66	7.072,66	4.889,34
293	# / 285	A	Biella	01096004	COSTA DEL VERNATO 9		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	11.935,00	8.504,01	8.504,01	3.430,99
294	# / 242	A	Biella	01096004	VIA SCAGLIA 4		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	10.004,00	7.359,74	7.359,74	2.644,26
295	# / 292	A	Biella	01096004	VIA CONCIATORI 4		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	9.909,00	10.598,19	10.598,19	-689,19
296	# / 290	A	Biella	01096004	COSTA DEL VERNATO 5		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	14.872,00	10.251,10	10.251,10	4.620,90
297	# / 279	A	Biella	01096004	VIA SCAGLIA 8		COMUNE DI BIELLA	00221900020	1	11.919,00	8.875,06	8.875,06	3.043,94
										141.984,00	105.795,04	**105.795,04**	**36.188,96**