

Codice A2201A

D.D. 9 ottobre 2024, n. 1395

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1,lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto e saldo di euro 10.049,34 - cap. 257334 imp. 2024/11487 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento di manutenzione ordinaria finanziati con DD n. 641/..



ATTO DD 1395/A2201A/2024

DEL 09/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1,lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione acconto e saldo di euro 10.049,34 - cap. 257334 imp. 2024/11487 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. Intervento di manutenzione ordinaria finanziati con DD n. 641/2016 per n. 1 alloggio.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000

euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00; le risorse richieste sono risultate inferiori alle risorse disponibili nel quadriennio 2014-2017;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi proposti con la determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 ed ha provveduto, in data 2 dicembre 2015, al trasferimento alla Regione delle annualità 2014 e 2015 pari ad euro 1.949.567,89 e successivamente, in data 9 agosto 2016, al trasferimento alla Regione della quota parte dell'annualità 2016 fino alla concorrenza delle risorse necessarie a dare integrale copertura agli interventi ammessi a finanziamento pari ad euro 1.210.939,11;

la Giunta regionale con deliberazione n. 18-4103 del 24 ottobre 2016 ha approvato le disposizioni per l'integrale utilizzo delle risorse ancora disponibili, comprese quelle derivanti dallo scorrimento dell'elenco in conseguenza di rinunce o revoche di interventi già ammessi a finanziamento, ha definito i termini per la presentazione di nuove proposte di intervento da parte di Comuni e Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte ed ha demandato ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione dell'avviso per la raccolta delle proposte e del modello di domanda;

con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 1.949.567,89, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 "Sistemi e controlli e verifiche";

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso e che per la liquidazione del saldo, al fine

di non rallentare le richieste di erogazione, i beneficiari potranno operare per sottogruppi di alloggi. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in due soluzioni con acconto pari al 50% al momento della concessione del finanziamento e successivo saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione dell'acconto e del saldo è la seguente:

- Codice Unico Progetto (CUP);
- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex ante ed post complessivo (PEF);
- Atto amministrativo di approvazione del QTES e del PEF;
- Attestati di inizio lavori;
- Attestati di ultimazione lavori;
- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l'elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

con determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016:

- si è preso atto dello stato di attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) con finanziamento concesso dalla Regione con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 e che a fronte dei finanziamenti concessi sono pervenute, da parte dei soggetti beneficiari, rinunce al finanziamento per n. 37 alloggi per un importo complessivo di euro 544.366,00;
- si è stabilito che le risorse disponibili pari ad euro 544.366,00 possono essere utilizzate attraverso lo scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015;
- sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 544.366,00, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 mediante scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015. L'alloggio identificato con il codice identificativo domanda n. 200/208 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale è stato finanziato in quota parte per euro 3.584,89;

con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 è stato accertato l'importo di euro 1.210.939,11 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 333.286,56 sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2016 (imp. 2016/5048);
- euro 877.652,55 sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp. 2017/387);

con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 666.573,00, alle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, tra cui n. 1 alloggio localizzato nel Comune di Omegna via Dogna 2 a favore di ATC Piemonte Nord;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 00027548 del 17 ottobre

2016 ha comunicato la conferma dei dati localizzativi, l'accettazione di n. 1 finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016, la scelta di ricevere la liquidazione del finanziamento in due soluzioni: acconto del 50% del finanziamento concesso e successivo saldo. L'importo complessivo del finanziamento spettante agli alloggi di cui è stata dichiarata l'accettazione risulta pari ad euro 14.817,00. Con successiva nota prot. n. 15114 del 10 maggio 2024 l'Agenzia ha trasmesso la documentazione prevista per la liquidazione dell'acconto e del saldo del finanziamento assegnato ed accettato, nel dettaglio:

- Attestato di inizio lavori avvenuto in data 10 giugno 2016;
- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale (QTES) con indicazione del Costo Globale complessivo importo iniziale dell'intervento riferito a n. 1 alloggio pari a euro 14.817,00;
- Attestato di fine lavori avvenuta in data 21 giugno 2016;
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) con indicazione del Costo Globale complessivo importo finale dell'intervento riferito a n. 1 alloggi pari ad euro 10.049,34;
- Piano Economico Finanziario ex ante ed ex post (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 874 del 09 maggio 2024 di approvazione del Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale per n. 1 alloggio e.r.p.s localizzato nel Comune di Omegna via Dogna 2 e del relativo Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) assunta dal Dirigente del Settore Tecnico;
- Determinazione dirigenziale n. 877 del 10 maggio 2024 di approvazione del Quadro Tecnico Economico Semplificato finale per n. 1 alloggio e.r.p.s localizzato nel Comune di Omegna via Dogna 2 e del relativo Piano Economico Finanziario ex post (PEF) assunta dal Dirigente del Settore Tecnico;
- Certificato di chiusura conti riferito a n. 1 alloggio e.r.p.s localizzato nel Comune di Omegna via Dogna 2 con allegata tabella riportante i dati dell'assegnatario, la data di assegnazione alloggio ed il canone di locazione;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

presto altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2024-2026 al capitolo 257334 a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, Centrale e Sud, relativamente agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale 641 del 30 settembre 2016 risulta una disponibilità a liquidare di euro 45.262,95 a carico dell'impegno 2024/11487 (ROR 2023/9158);

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord l'importo complessivo di euro 10.049,34 corrispondente all'acconto e al saldo per n. 1 alloggio del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 ed accettato per la realizzazione degli interventi attuati dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. L'importo è calcolato sul Costo Globale importo finale degli interventi così come indicato nel Quadro Tecnico Economico semplificato finale (QTES) approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale n. 877 del 10 maggio 2024 e riportato nel prospetto di liquidazione - allegato A **parte integrale e sostanziale della presente determinazione** ;

Rilevato che:

- si riscontra una economia di programma pari ad euro 4.767,66 risultante da un Costo Globale

importo finale di euro 10.049,34 a fronte di un finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 e accettato di euro 14.817,00 per n. 1 alloggio così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 877 del 10 maggio 2024 ;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR: 30359870 del 09 ottobre 2024.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- DGR n. 21-8381/2024/XI del 29 marzo 2024 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

DETERMINA

- di liquidare l'importo di euro 10.049,34 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord - c.f. 00120490032 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015. L'importo liquidato, così come dettagliato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione, corrisponde all'acconto e al saldo per n. 1 alloggio del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016, e di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha dichiarato l'accettazione del finanziamento (C.U.P. I43J15000470002);
- l'importo complessivamente liquidato di euro 10.049,34 trova copertura nell'impegno n. 2024/11487 (ROR 2023/9158) sul capitolo 257334 ;

- di dare atto che per il finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 si riscontra una economia di programma pari ad euro 4.767,66 risultante da un Costo Globale importo finale di euro 10.049,34 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 14.817,00 per n. 1 alloggio così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 877 del 10 maggio 2024 ;
- di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR: 30359870 del 09 ottobre 2024 ;

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

