

Codice A1811B

D.D. 10 ottobre 2024, n. 2100

Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) denominato "Stazione di Acqui Terme, interventi per adeguamento PRG - Piano del ferro, accessibilità aree ferroviarie e riqualificazione bagni del fabbricato viaggiatori e pensiline storiche", presentato da R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., nel Comune di Acqui



ATTO DD 2100/A1811B/2024

DEL 10/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Accertamento, ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 210/1985, della conformità urbanistica sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) denominato "Stazione di Acqui Terme, interventi per adeguamento PRG – Piano del ferro, accessibilità aree ferroviarie e riqualificazione bagni del fabbricato viaggiatori e pensiline storiche", presentato da R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., nel Comune di Acqui Terme (AL).

Premesso che:

in data 6/9/2024 con nota prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2024\0003338, acquisita agli atti in data 9/9/2024 con prot. n. 42187/A18, è pervenuta alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, l'istanza di R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. intesa ad ottenere la verifica di conformità, ai sensi dell'art. 25 della legge n. 210/85, alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Acqui Terme (AL) sul PFTE inerente interventi per adeguamento PRG – piano del ferro, accessibilità aree ferroviarie e riqualificazione bagni del fabbricato viaggiatori e pensiline storiche della stazione ferroviaria del comune stesso.

Il progetto di riqualificazione della stazione di Acqui Terme ha come obiettivo quello di potenziare l'accessibilità, la sicurezza ed il decoro degli ambienti di stazione.

Il tema dell'accessibilità è un tema rilevante che trova riscontro in interventi all'interno del progetto, quali:

- l'innalzamento dei marciapiedi 1, 3 e 4 da quota +25cm a +55cm rispetto al piano del ferro;
- l'allargamento dei marciapiedi 2 e 3, a seguito della rimozione del binario 4 e delle modifiche dei tracciati dei binari 3 e 4 (ex binario 5);
- l'allargamento delle scale del sottopasso esistente sui marciapiedi 2 e 3 e il rifacimento delle

finiture del sottopasso;

- la costruzione di un nuovo sottopasso ferroviario a ovest rispetto al Fabbricato Viaggiatori di connessione di tutti e 4 i marciapiedi, comprensivo di una scala (L netta di 1.60m) e di un ascensore per ogni marciapiede.

Oltre alla tematica dell'accessibilità, il progetto prevede anche:

- un intervento di restauro delle pensiline esistenti;
- la realizzazione di nuove pensiline di copertura delle scale e degli ascensori del nuovo sottopasso;
- un intervento di riorganizzazione spaziale e rifacimento delle finiture all'interno dei bagni aperti al pubblico del Fabbricato Viaggiatori.

Detti interventi, ricadono nell'ambito della Regione Piemonte e sono localizzati nel Comune di Acqui Terme in provincia di Alessandria (AL) su aree, come dichiarato dal Proponente, di proprietà ferroviaria.

In data 24/9/2024 con nota prot. n. 44381/A18 questo Settore, ai sensi della Legge 241/90 e della L.R. 14/2014, ha inviato comunicazione al Proponente dell'avvenuto avvio del procedimento.

In data 24/9/2024 con nota prot. n. 44392/A18 lo Scrivente, ai fini del rilascio del certificato di conformità/non conformità urbanistica dell'intervento alle prescrizioni delle norme del P.R.G.C. vigente, ha richiesto al Comune di Acqui Terme, alla luce della documentazione progettuale ricevuta, di esprimersi in merito.

In data 1/10/2024, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica, Sportello Unico per L'edilizia del Comune di Acqui Terme, con nota prot. n. 23513, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 45594/A18, ha precisato che l'intervento proposto rientra pienamente nelle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e ha dichiarato che gli interventi previsti risultano conformi o comunque non in contrasto con i disposti degli artt. 50bis e 53bis delle N.T.A. del medesimo P.R.G. che disciplinano le aree oggetto di progettazione.

Tutto ciò premesso,

vista la nota di R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. prot. n. RFI-AD.DST.II\A0011\P\2024\0003338 del 6/9/2024;

viste le note di questo Settore:

- prot. n. 44381/A18 del 24/9/2024;

- prot. n. 44392/A18 del 24/9/2024;

vista la nota del Dirigente dell'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica, Sportello Unico per L'edilizia del Comune di Acqui Terme, prot. n. 23513 in data 1/10/2024;

in conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/1/2024;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/90;

- L.R. 14/2014;
- art. 17 della L.R. 23/2008;
- art. 25 della L. 210/85;

determina

che, effettuata la verifica di cui all'art. 25 della Legge n. 210/1985, sul progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), presentato da R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., inerente interventi per adeguamento PRG – piano del ferro, accessibilità aree ferroviarie e riqualificazione dei servizi igienici del fabbricato viaggiatori e pensiline storiche della stazione ferroviaria del Comune di Acqui Terme (AL), secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza e per le considerazioni in premessa illustrate, è conforme alle prescrizioni e ai vincoli delle norme del P.R.G.C. vigente nel Comune stesso ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione.

Relativamente agli interventi previsti sul Fabbricato Viaggiatori e sulle pensiline storiche, sottoposti a tutela dalla Soprintendenza per via del periodo storico di appartenenza e delle peculiari caratteristiche estetiche, dovrà essere ottenuto il parere favorevole dall'ente preposto.

La presente determinazione è limitata alle competenze di cui al citato art. 25 della Legge n. 210/1985 e non comprende eventuali ulteriori autorizzazioni, nulla osta e/o atti concessori richiesti per le opere in progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

MV\DL

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino