

Codice A1816B

D.D. 8 ottobre 2024, n. 2076

OGGETTO: CNPO431 - Rinnovo Concessione demaniale (Rep. n. 2771 del 10/11/2015) per il mantenimento dell'occupazione con un ponte, ad uso domestico superficie mq. 23,50, in attraversamento del Rio San Pietro in Comune di Ormea (CN). - RICHIEDENTE: Sig. Cerrato Pietro - Ormea (CN) .



ATTO DD 2076/A1816B/2024

DEL 08/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: OGGETTO: CNPO431 – Rinnovo Concessione demaniale (Rep. n. 2771 del 10/11/2015) per il mantenimento dell’occupazione con un ponte, ad uso domestico superficie mq. 23,50, in attraversamento del Rio San Pietro in Comune di Ormea (CN). – RICHIEDENTE: Sig. Cerrato Pietro – Ormea (CN) .

Premesso che:

- con nota prot. n. 38286/A1816B del 07/08/2024 il Settore Tecnico Regionale – Cuneo ha inviato il sollecito per il rinnovo della concessione di servitù per il mantenimento dell’occupazione con un ponte, ad uso domestico superficie mq. 23,50, in attraversamento del Rio San Pietro in Comune di Ormea (CN) in scadenza al 31/12/2024 (Rep. n. 2771 del 10/11/2015 approvata con Determinazione n. 3256/A1816B del 10/11/2015);

- l’opera in oggetto era stata autorizzata in linea idraulica dal Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo con Determinazione Dirigenziale n. 1569/25.6 del 17/10/2005 (P.I. 4351) al Signor Cerrato Pietro - Ormea;

- in data 26/08/2024 il sig. Cerrato Pietro – Ormea ha presentato la domanda di rinnovo di concessione demaniale (acquisita al prot. n.40368A1816B) ;

- Il Settore Tecnico Regionale – Cuneo ha avviato il procedimento con nota prot. 40867/A1816B del 30/08/2024.

Considerato che:

all’istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato, geom. Pierpaolo Boch del 23/08/2024, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d’uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e

concesse dal Settore Tecnico regionale nel 2015;

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore ed il parere da questi ultimi agli atti del Settore.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, si ritiene pertanto che la concessione possa essere rinnovata per anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2054, purché siano rispettate le prescrizioni riportate nei provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati e sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e l'integrazione del deposito cauzionale, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022.

Preso atto che per l'anno 2024 è stato richiesto il versamento del canone di Euro 191,00 con avviso di pagamento mediante PagoPa inviato con procedura unificata da parte della Direzione regionale OO.PP.;

Si mantiene valido l'importo del deposito cauzionale versato alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2771 del 10/11/2015 pari ad € 514,00;

Dato atto che:

la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00a favore della Regione Piemonte in data 19/09/2024, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 258/24 sul capitolo 31225;

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004 e s.m.i;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;

- gli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014;
- il decreto legislativo n.118/2011;
- il D. Lgs. 33/2013;
- il regolamento regionale n.11 del 21/12/2023 di modifica al R.R. di contabilità n. 9/2021;
- la L.R. n.8 del 26/03/2024 "Legge di stabilità regionale 2024";
- la L.R. n. 20 del 01/08/2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la DGR n.46-117 del 02/08/2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n.20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

DETERMINA

di concedere al Sig. Cerrato Pietro – Ormea (CN) , ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/R/2022, l'occupazione dell'area demaniale del Rio San Pietro (loc. Paireta) nel Comune di Ormea (CN) per il mantenimento del manufatto in oggetto;

di accordare il rinnovo per **anni 30 (trenta)**, a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2054;

di stabilire che il canone annuo, fissato in **Euro 191,00** soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;

di dare atto che i canoni pregressi e fino all'anno 2023 compreso risultano versati;

di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l'importo di € 25,00 per spese istruttorie è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024.

di dare atto che si mantiene valido l'importo del deposito cauzionale versato alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2771 del 10/11/2015 pari ad €514,00;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:
Barisione Rossana (funzionario contabile)

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Monica Amadori

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale di Cuneo

Schema di Concessione per rinnovo occupazione demaniale (Servitù) CNPO431

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione demaniale per mantenimento e Rinnovo Concessione demaniale al Rep. n.2771/2015 del 10/11/2015 – D.D. 3256A1816A del 10/11/2015 per l'occupazione con un ponte in attraversamento corso d'acqua Rio San Pietro in Comune di Ormea (CN) – Loc. Paireta.

Richiedente: Signor Cerrato Pietro _____ (C.F.....) Ormea (CN), .

Art. 1- Oggetto del disciplinare. - Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione demaniale di rinnovo Rep. n.2771/2015 del 10/11/2015 – D.D. 3256A1816A del 10/11/2015 per l'occupazione con un ponte in attraversamento corso d'acqua Rio San Pietro in Comune di Ormea (CN) – Loc. Paireta, come indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di concessione ed agli atti del Settore e di cui alla Determinazione per il rinnovo n. del, agli atti del Settore. La concessione demaniale è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

Art. 2 – Compatibilità Idraulica. - La Concessione per l'utilizzo delle aree appartenenti al demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile con il manufatto di cui all'art. 1, viene accordata con riferimento dell'Autorizzazione Idraulica (ex R.D. 523/1904) n. 4351 rilasciata dal Settore Decentrato OO.PP e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo, l'Autorità Idraulica competente con determinazione dirigenziale n. 1569/25.6 in data 17/10/2005.

Art. 3 – Durata della concessione.

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per

30 anni e pertanto con **scadenza al 31 dicembre 2054**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 17-18-19 del D.P.G.R. n.10/R/2022 e s.m.i.. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza.

Art. 4 – Obblighi del concessionario.

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante il suo uso. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 22 del D.P.G.R. n.10/R/2022 e s.m.i.. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, del manufatto la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse. Si richiamano altresì tutti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nella Determinazione N. del

Art. 5 – Canone. - Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di **Euro € 191,00 (centonovantuno/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 – Deposito cauzionale. - Ai sensi del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i., trattandosi di un manufatto di proprietà privata è prevista la costituzione di un deposito cauzionale pari a n. 2 annualità . si mantiene valido l'importo del deposito cauzionale versato alla stipula del Disciplinare 2761/2015 del 10/11/2015 pari ad € 514,00. Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 – Spese per la concessione. - Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8– Norma di rinvio. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del D.P.G.R. n.10/R/2022.

Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali. - Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria residenza ubicata in Ormea (CN), -----, indicata nelle premesse del presente e si impegna a comunicare prontamen-

te eventuali variazioni di sede alla Regione Piemonte. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Firma del concessionario

per l'Amministrazione concedente

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Monica AMADORI