

Codice A1111C

D.D. 10 ottobre 2024, n. 1189

**Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Autunno divino 2024". Approvazione dello schema di Convenzione.**



**ATTO DD 1189/A1111C/2024**

**DEL 10/10/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Autunno divino 2024". Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL), dichiarato di interesse culturale;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomia locale, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota prot. n. 2768 del 24/09/2024 il Comune di Vignale Monferrato ha ora richiesto la concessione per l'utilizzo di alcuni spazi all'interno dell'immobile sopra citato, costituiti dai locali al piano terreno, dal cortile interno e dal Giardino Alto dell'immobile, da destinare ad esposizione dei produttori vitivinicoli in occasione della manifestazione "Autunno divino 2024" in programma a Vignale Monferrato nel giorno 13 ottobre 2024;
- a tal fine il Comune di Vignale Monferrato ha chiesto alla Regione l'autorizzazione all'utilizzo di suddetti spazi del Palazzo nel periodo 12/14 ottobre p.v., comprensivo di allestimenti e disallestimenti;
- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, interpellato in merito alla possibilità di accordare a terzi l'utilizzo temporaneo di spazi dell'immobile di cui trattasi, ha comunicato che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e ha fornito le prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere osservate dal concessionario;
- dell'evento è stata data comunicazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

per le province di Alessandria, Asti e Cuneo in data 26/09/2024

vista la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 di approvazione del Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

ritenuto di disporre la concessione, strumentale e precaria e dunque temporanea e occasionale a titolo gratuito, in considerazione delle finalità di valorizzazione dell'immobile e di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma, a favore del Comune di Vignale Monferrato, nel periodo 12-14/10/2024, dei locali al piano terreno, del cortile interno e del Giardino Alto del Palazzo Callori in Vignale Monferrato, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

#### *determina*

- di disporre la concessione strumentale e precaria, a titolo gratuito, al Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, nel periodo 12-14/10/2024, dei locali al piano terreno, del cortile interno e del Giardino Alto del Palazzo Callori in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Autunno Divino 2024" in programma a Vignale Monferrato nel giorno 13 ottobre 2024, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti spazi del Palazzo Callori, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto