

Codice XST030

D.D. 30 settembre 2024, n. 1139

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in...



ATTO DD 1139/XST030/2024

DEL 30/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD). Spesa complessiva presunta prevista di euro 358.286,19 o.f.c. sul cap. 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024/2025). Spesa di euro 250,00 per Contributo CIG sul Cap. 144926/2024.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 330, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata ZUT)";

- in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Società Cooperativa (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30/06/2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08/05/2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07/06/2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30/05/2011, a causa della messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30/10/2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

- i lavori del nuovo complesso regionale venivano ultimati in data 29.07.2022 con eccezione, a

causa dei lavori all'epoca in corso, della parte denominata ex asilo, così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato del 26.08.2022;

- per la parte dei lavori in allora ultimati, veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., in data 30.12.2022;

- in data 31.01.2023 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del complesso regionale ad eccezione della parte relativa all'ex asilo;

- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;

- nel mese di aprile 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 2, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., per le attività 34 e 71 riportate nell'allegato 1 del decreto, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede, concluso nel mese di giugno 2023;

- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato ex asilo (ora denominato "farfalla"), avvenuto in data 30.11.2023;

- in data 21 dicembre 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;

- con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 in data 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava alla Stazione Appaltante il Conto finale, e la correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale e sono in corso le attività per il collaudo tecnico amministrativo a cura della Commissione incaricata;

- in data 12 luglio 2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex asilo (ora denominato "farfalla") presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;

- in data 8 agosto 2024 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del fabbricato ex asilo (ora denominato "Farfalla").

Considerato che con il completamento del trasferimento dei dipendenti regionali nel grattacielo il complesso regionale è in piena attività, occupato da circa 2000 dipendenti al giorno e, pertanto, risulta indispensabile garantire tutte le opportune misure di manutenzione tecnologica dell'Ente al fine di evitare gravi disfunzioni alle attività istituzionali e amministrative regionali;

dato atto che:

- il mantenimento in efficienza del sistema di gestione integrata dell'edificio, cosiddetto "Building Manager System" - BMS, riveste carattere di estrema importanza, in quanto permette di controllare e monitorare gli impianti meccanici, elettrici e speciali, dando la possibilità di intervenire tempestivamente in caso di necessità, al fine di evitare possibili situazioni di emergenza che potrebbero causare seri danni alla struttura, e prevenire inutili sprechi, tramite la

regolazione dei parametri funzionali, quali, ad esempio, quelli della climatizzazione e dell'illuminazione, gestendone i livelli per migliorare le prestazioni dell'edificio e l'efficienza energetica ed evitare danni per l'attività amministrativa;

- essendo il funzionamento degli impianti tecnologici strettamente connesso al sistema di supervisione degli impianti stessi, una conduzione funzionale ed efficiente, stante la particolarità tecnologica e specificità del sistema BMS, non può prescindere dalla conoscenza del funzionamento dello stesso, per cui è opportuno che il personale addetto alle attività di hard facility, sia interno che esterno, abbia adeguata formazione tecnica in merito;
 - per quanto illustrato in narrativa si rende necessario disporre di servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS) a servizio del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, comprensivo del servizio di assistenza - telediagnosi, in modo che la conduzione del sistema impianto-supervisione mantenga un costante livello di affidabilità ed efficienza e, nel contempo, siano gestite funzionalmente le richieste di manutenzione, correttiva e/o straordinaria, che si rendano necessarie agli elementi di regolazione;
 - data la complessità e peculiarità tecnologica del servizio in argomento, nonché per le difficoltà operative connesse, la gestione e la manutenzione del sistema BMS impone il ricorso a personale tecnico specializzato;
 - tenuto conto di tutto quanto sopra con Determinazione n. **769/XST030/2023 del 04/09/2023**, per le motivazioni più puntualmente esposte nel suddetto provvedimento cui si fa rinvio per relationem, veniva disposto l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, "Building Manager System" - BMS, a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l., la quale avendo fornito ed installato detto sistema per conto dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale, ne conosce perfettamente le funzionalità.

Considerato tutto quanto innanzi riepilogato sulla base dei documenti redatti dagli Uffici tecnici della Struttura XST030 in merito alle caratteristiche dei prodotti/servizi che necessitano alla Stazione Appaltante, la Struttura XST030, ritenendo potesse allo stato attuale ricorrere la fattispecie di prodotti/servizi infungibili che determinano la necessità di negoziare con un unico fornitore, nello specifico con la citata Società **Kieback & Peter Italia S.r.l.**, già affidataria del suddetto servizio, ha dato corso alla pubblicazione sul profilo Committente di apposito Avviso esplorativo (e relativi allegati tecnici), ex art. 77, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 con avvio di Consultazione preliminare di mercato" in ossequio alle indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 8 in materia;

viste le Linee Guida dell'ANAC. 8, Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili, che al punto 2.3 - Consultazioni preliminari di mercato prevedono: «In tali casi la stazione appaltante deve informare il mercato, ...omissis..., circa le proprie intenzioni di acquisto, invitando gli operatori economici a suggerire e a dimostrare la praticabilità di soluzioni alternative a quelle che porterebbero a concludere per l'esistenza di un unico fornitore.»;

preso atto, come da Relazione sugli esiti dell'AVVISO ESPLORATIVO, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante, che dalla consultazione di mercato avviata non sono emersi elementi utili a maturare un convincimento diverso da quanto espresso sopra, e comprovata l'assenza di soluzioni alternative si conferma l'infungibilità del servizio affidato alla Società Schindler S.p.A.;

ritenuto pertanto, di avviare con l'Impresa Kieback & Peter Italia S.r.l. la procedura negoziata di cui all'art. 76, c. 2, lett b) D.Lgs. n. 36/2023 per acquisire il servizio in oggetto per una durata annuale;

considerato che, nella fattispecie in esame, ricorrono le condizioni che legittimano l'utilizzo di tale procedura, in quanto tale impresa è in grado di offrire i servizi altamente specialistici richiesti, pienamente rispondenti alle concrete esigenze della Regione Piemonte e caratterizzati da elementi di unicità e non si ha notizia di soluzioni alternative ragionevoli;

visto il progetto del suddetto servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 per una durata annuale, costituito dal Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati tecnici, schema di contratto redatto dagli Uffici della Struttura XST030, lettera invito alla procedura negoziata con unico operatore Economico su SINTEL per l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e il DUVRI redatto dal RSPP incaricato da Regione Piemonte, documenti conservati agli atti della Struttura e il relativo quadro economico di spesa dell'appalto;

dato atto che:

- ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il costo stimato dal suddetto progetto del servizio per l'espletamento delle prestazioni a base di procedura negoziata senza pubblicazione di bando sopra soglia comunitaria con unico operatore economico ai sensi della succitata normativa è pari a € 267.857,50 o.f.e. (di cui € 4.417,27 o.f.e. per costi manodopera) di cui € 177.463,20 o.f.e. per parte a corpo, € 90.000,00 o.f.e. per parte extra canone eventuale a discrezione della Stazione Appaltante e € 394,30 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso;

ritenuto di approvare il Progetto del suddetto servizio costituito dal C.S.A (e relativi allegati tecnici), schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata, richiamato in premessa e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell'appalto, la durata annuale dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Operatore Economico, il criterio di affidamento, le modalità esecutive delle prestazioni e il prezzo a base della procedura negoziata di € 267.463,20 o.f.e., di cui € 177.463,20 o.f.e. per prestazioni a corpo, € 90.000,00 o.f.e. per eventuali prestazioni extra canone, oltre € 394,30 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e pari a complessivi € **267.857,50** o.f.e. e il relativo quadro economico del Progetto dell'appalto annuale e Somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontante a totali € 358.286,19 o.f.c.così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZI (A CORPO)	
	MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA A CANONE	132.000,00
	ASSISTENZA ON LINE - TELEDIAGNOSI A CANONE	5.840,00
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - COMFORT AMBIENTALE	32.771,00
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - SEGNALE SONORO-VISIVO SU INTERFACCIA SISTEMA BMS	6.852,20
	TOTALE SERVIZI A CORPO (DI CUI € 4.417,27 PER COSTI MANODOPERA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA)	177.463,20

B	BUDGET PRESTAZIONI EXTRA CANONE	90.000,00
	TOT A+B	267.463,20
C	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	394,30
	TOTALE (A+B+C)	267.857,50
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
D 1	IMPREVISTI (5% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	16.339,31
D 2	FONDO 80% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	4.285,72
D 3	FONDO 20% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	1.071,43
D 4	FONDO ACCORDO BONARIO OFC (3% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	9.803,58
D 5	IVA 22% SU A+B+C	58.928,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	90.428,69
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	358.286,19

dato atto che, nelle more dell'avvio e svolgimento della suddetta procedura negoziata sopra soglia comunitaria per l'affidamento del predetto servizio annuale, con Determinazione n. 1086/XST030 del 13.09.2024 é stato disposto, a seguito di trattativa diretta su SINTEL, affidamento diretto sotto soglia comunitaria, ex art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore dell'Impresa Kieback & Peter Italia S.r.l. del servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS) di durata di mesi 2,5;

atteso che al finanziamento della predetta spesa presunta derivante dal quadro economico dell'appalto annuale mediante svolgimento di procedura negoziata sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ammontante a €**358.286,19 o.f.c.** complessivi, si fa fronte con il presente provvedimento mediante le risorse del capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

€ 177.463,20 o.f.e. oltre € 324,30 o.f.e. per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso pari a totali € 177.787,50 o.f.e. oltre IVA pari a € 39113,25 e così per complessivi € **216.900,75 o.f.c.** (CIG n. B31E57D5BD) per attività relative ai suddetti servizi a corpo così suddiviso, sulla base della priorità degli interventi definiti dalla documentazione tecnica del servizio:

€ 34.173,86 oltre € 324,30 o.f.e. per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e così per € 34.498,16 oltre IVA 22% € 7.589,60 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **42.087,76 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo: spesa

presunta per il 2024 sul **cap. 129898/2024**;

€ 143.289,34 oltre IVA 22% per € 31.523,65 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€174.812,99 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo: spesa presunta per il 2025 sul **cap. 129898/2025**;

€ 90.000,00 oltre € 70,00 o.f.e. per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 19.815,40 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 109.885,40 o.f.c. complessivi extra canone** (CIG n. B31E57D5BD), per far fronte ad interventi correttivi, di pronto intervento o di miglioramento di cui emerga la necessità, al momento non prevedibili, con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa: spesa presunta per il 2025 sul **cap. 129898/2025**;

€ **31.500,04** (al netto dell'IVA sui servizi A) per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025, tramite le seguenti prenotazioni di impegni:

€ 13.392,88 oltre IVA 22% per € 2.946,43 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 16.339,31 o.f.c.** complessivi, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente sul cap. 129898/2025;

€ 5.357,15 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti sul cap. 129898/2025:

- **€4.285,72** per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi;

- **€1.071,43** per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente;

€ 8.035,72 oltre IVA 22% per € 1.767,86 pari a **€9.803,58 o.f.c.** per il fondo accordo bonario e contenziosi (CIG n. B31E57D5BD), con beneficiario determinabile successivamente, affidatario della procedura a procedura conclusa.

Dato atto che, nelle more dell'emanazione della nuova disciplina regionale sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, attuativa dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si prevede di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

dato atto che è stato acquisito il codice CIG **B31E57D5BD** da associare al presente provvedimento e che a tal fine si provvede a finanziare la spesa di € 250,00 per il contributo ANAC, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione n. 610 del 19.12.2023, cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;

considerato che le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni di impegni e impegni sopra elencati, sono rappresentati negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

- capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti:

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di

competenza dei capitoli 129898 e 144926 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2024-2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che le prenotazioni di impegni e l'impegno di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

rilevato che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che:

- le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giulio POET, funzionario tecnico della Struttura XST030;
- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030;

dato atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;

- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Regolamento regionale n. 11/R del 22/12/2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 dell'1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

DETERMINA

1) di avviare, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione,

controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. “Building Manager System” (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD);

2) di approvare il Progetto del suddetto servizio costituito dal C.S.A (e relativi allegati tecnici), schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata, richiamato in premessa e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell'appalto, la durata annuale dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Operatore Economico, il criterio di affidamento, le modalità esecutive delle prestazioni e il prezzo a base della procedura negoziata di € 267.463,20 o.f.e., di cui € 177.463,20 o.f.e. per prestazioni a corpo, € 90.000,00 o.f.e. per eventuali prestazioni extra canone, oltre € 39430 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e pari a complessivi € **267.857,50** o.f.e. e il relativo quadro economico del Progetto dell'appalto annuale e Somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontante a totali € 358.286,19 o.f.c.così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZI (A CORPO)	
	MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA A CANONE	132.000,00
	ASSISTENZA ON LINE - TELEDIAGNOSI A CANONE	5.840,00
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - COMFORT AMBIENTALE	32.771,00
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - SEGNALE SONORO-VISIVO SU INTERFACCIA SISTEMA BMS	6.852,20
	TOTALE SERVIZI A CORPO (DI CUI € 4.417,27 PER COSTI MANODOPERA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA)	177.463,20
B	BUDGET PRESTAZIONI EXTRA CANONE	90.000,00
	TOT A+B	267.463,20
C	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	394,30
	TOTALE (A+B+C)	267.857,50
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
D 1	IMPREVISTI (5% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	16.339,31
D 2	FONDO 80% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	4.285,72
D 3	FONDO 20% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	1.071,43
D 4	FONDO ACCORDO BONARIO OFC (3% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	9.803,58
D 5	IVA 22% SU A+B+C	58.928,65

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	90.428,69
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	358.286,19

3) di procedere all'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la Stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023;

4) di invitare pertanto la Società **Kieback & Peter Italia S.r.l** con sede legale in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P. IVA 02880911207 a presentare, la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato mediante ribasso per effetto del minor prezzo proponibile rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata;

5) di dare atto che al finanziamento della predetta spesa presunta derivante dal quadro economico dell'appalto annuale mediante svolgimento di procedura negoziata sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ammontante a **€ 358.286,19 o.f.c.** complessivi, si fa fronte con il presente provvedimento mediante le risorse del capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

€ 177.463,20 o.f.e. oltre € 324,30 o.f.e. per oneridi sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso pari a totali € 177.787,50 o.f.e. oltre IVA pari a € 39113,25 e così per complessivi **€ 216.900,75 o.f.c.** (CIG n. B31E57D5BD) per attività relative ai suddetti servizi a corpo così suddiviso, sulla base della priorità degli interventi definiti dalla documentazione tecnica del servizio:

€ 34.173,86 oltre € 324,30 o.f.e. per oneri di sicnezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e così per € 34.498,16 oltre IVA 22% € 7.589,60 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 42.087,76 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo: spesa presunta per il 2024 sul **cap. 129898/2024;**

€ 143.289,34 oltre IVA 22% per € 31.523,65 soggettaa scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 174.812,99 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici (BMS), comprensivo del servizio di manutenzione evolutiva a corpo: spesa presunta per il 2025 sul **cap. 129898/2025;**

€ 90.000,00 oltre € 70,00 o.f.e. per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 19.815,40 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 109.885,40 o.f.c.** (CIG n. B31E57D5BD) complessivi extra canone, per far fronte ad interventi correttivi, di pronto intervento o di miglioramento di cui emerga la necessità, al momento non prevedibili, con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa: spesa presunta per il 2025 sul **cap. 129898/2025;**

€ **31.500,04** (al netto dell'IVA sui servizi A) per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025, tramite le seguenti prenotazioni di impegni:

€ 13.392,88 oltre IVA 22% per € 2.946,43 soggetta ascissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 16.339,31 o.f.c.** complessivi, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente sul cap. 129898/2025;

€ 5.357,15 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti sul cap. 129898/2025:

- **€4.285,72** per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi;

- **€1.071,43** per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente;

€ 8.035,72 oltre IVA 22% per € 1.767,86 pari a **€9.803,58 o.f.c.** (CIG n. B31E57D5BD) per il fondo accordo bonario e contenziosi, con beneficiario determinabile successivamente, affidatario della procedura a procedura conclusa.

6) di dare atto, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si prevede di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

7) di dare atto che al presente servizio è stato assegnato il seguente CIG n. B31E57D5BD da associare al presente provvedimento e che a tal fine si provvede a finanziare la spesa di € 250,00 per il contributo ANAC, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione n. 610 del 19.12.2023, cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, codice beneficiario 297876;

8) di dare atto che:

- le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni di impegni e degli impegni sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

- capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti:

- la spesa è finanziata con fondi regionali;

- l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

- le prenotazioni di impegni e l'impegno di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

9) di demandare a successivi provvedimenti l'affidamento del servizio in oggetto, nonché, i relativi adempimenti amministrativi previsti a norma di legge;

10) di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

11) di dare atto che:

- le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giulio POET, funzionario tecnico della Struttura XST030;

- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BURP ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1139/XST030/2024 DEL 30/09/2024**

Impegno N.: 2024/23406

Descrizione: CONTRIBUTO CIG A FAVORE DELL'ANAC PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, C.D. "BUILDING MANAGER SYSTEM" (BMS), A SERVIZIO DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO, PIAZZA PIEMONTE, 1.

Importo (€): 250,00

Cap.: 144926 / 2024 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000

Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti

Motivo assenza CIG: Trasferimento fondi

Soggetto: Cod. 297876

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1139/XST030/2024 DEL 30/09/2024**

Prenotazione N.: 2024/23414

Descrizione: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BMS), COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA A CORPO: SPESA PRESUNTA PER IL 2024.

Importo (€): 42.087,76

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2025/2932

Descrizione: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA SPECIALISTICA DEL SISTEMA DI REGOLAZIONE, CONTROLLO E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI (BMS), COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA A CORPO: SPESA PRESUNTA PER IL 2025.

Importo (€): 174.812,99

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1139/XST030/2024 DEL 30/09/2024**

Prenotazione N.: 2025/2938

Descrizione: INTERVENTI EVENTUALI EXTRA CANONE A DISCREZIONE DELLA S.A.: SPESA PRESUNTA PER IL 2025.

Importo (€): 109.885,40

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2025/2939

Descrizione: QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL SERVIZIO: SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. PER IMPREVISTI. SPESA PRESUNTA ANNO 2025.

Importo (€): 16.339,31

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1139/XST030/2024 DEL 30/09/2024**

Prenotazione N.: 2025/2940

Descrizione: QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL SERVIZIO: SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. PER FONDO ACCORDO BONARIO E CONTENZIOSI. SPESA PRESUNTA ANNO 2025.

Importo (€): 9.803,58

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B31E57D5BD

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2025/2941

Descrizione: QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL SERVIZIO: SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. PER FONDO 20% EX ART. 45, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 36/2023 S.M.I.

Importo (€): 1.071,43

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1139/XST030/2024 DEL 30/09/2024**

Prenotazione N.: 2025/2942

Descrizione: QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL SERVIZIO: SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. PER FONDO 80% INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE, EX ART. 45, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 36/2023 S.M.I.

Importo (€): 4.285,72

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 2477

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico