

Codice A2201A

D.D. 2 ottobre 2024, n. 1365

**Cooperativa UOAC: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio di mq 90,81 nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Cuornè - codice regionale n. 3855. Accertamento di euro 2.774,76 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024.**



**ATTO DD 1365/A2201A/2024**

**DEL 02/10/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa UOAC: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio di mq 90,81 nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Cuornè - codice regionale n. 3855. Accertamento di euro 2.774,76 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024.

Premesso che:

- con la D.D. n. 68 del 10/04/2002 e successivi provvedimenti si autorizzava la Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese (UOAC) a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Cuornè, codice intervento regionale n. 3855;
- con nota prot. n. 19681 dell' 08/05/2024 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.10.2024;
- in data 26 settembre 2024 la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio , pari a 90,81 mq situato nell'intervento edilizio n. 3855 nel Comune di Cuornè, fissato per la data del 25/10/2024;
- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota regionale sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 2.774,76;
- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di Cuornè - codice intervento regionale n. 3855 risulterà come di seguito aggiornata:
  - n. 42 alloggi pari a mq. 4.210,92 finanziati;
  - n. 41 alloggi pari a mq. 4.120,11 ceduti in proprietà;
  - n. 1 alloggio pari a mq. 90,81 residui;percentuale d'invenduto pari a 2,16%;

Dato atto che:

- per la cessione dell' alloggio di 90,81 mq la Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma di euro 2.774,76, ed è necessario accertare tale somma sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 2.774,76 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "*Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 s.m.i. (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

## **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 2.774,76 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "Unità Operaia Alto Canavese" - codice fiscale 01962160014 (codice versante 12628 ) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 90,81 mq situato nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Cuornè - codice regionale n. 3855, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.3855 , realizzato nel Comune di Cuornè risulterà così aggiornata:

- n. 42 alloggi pari a mq. 4.210,92 finanziati;
  - n. 41 alloggi pari a mq. 4.120,11 ceduti in proprietà;
  - n. 1 alloggio pari a mq. 90,81 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 2,16%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1365/A2201A/2024 DEL 02/10/2024**

Accertamento N.: 2024/3441

Descrizione: RESTITUZIONE DEI CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO NELL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO NEL COMUNE DI CUORGNÈ - CODICE REGIONALE N. 3855

Importo (€): 2.774,76

Cap.: 33165 / 2024 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 12628

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale