

Codice A2201A

D.D. 1 ottobre 2024, n. 1360

COOPERATIVA GIUSEPPE DI VITTORIO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi nell'intervento costruttivo realizzato in Torino - codice regionale 1015 A. Accertamento di euro 72.132,24 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024.



ATTO DD 1360/A2201A/2024

DEL 01/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA GIUSEPPE DI VITTORIO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 2 alloggi nell'intervento costruttivo realizzato in Torino - codice regionale 1015 A. Accertamento di euro 72.132,24 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024.

Premesso che:

- con la D.D. n. 75 del 15/02/2012 si autorizzava la “Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO” a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORINO - Via Pietro Cossa – codice intervento regionale n. 704/1015A/1015B, con il contributo dello Stato concesso ai sensi della l. n. 457/19178 e con il contributo integrativo regionale disposto ai sensi della l.r. n. 28/1976;
- con nota prot. n. 4608 del 7/2/2024 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare rispettivamente entro il 30.04.2024 ed entro il 31.10.2024;
- in data 23/09/2024 la Cooperativa ha comunicato al Settore politiche di Welfare abitativo la fissazione del rogito per la cessione di n. 2 alloggi, pari a 212,56 mq situati nell'intervento edilizio n. 1015A nel Comune di Torino;
- per la cessione delle suddette unità abitative la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota regionale sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte complessivi euro 72.132,24;
- ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di TORINO - codice intervento regionale n. 1015 A risulterà come di seguito aggiornata:
- n. 42 alloggi pari a mq. 4.502,57 finanziati;

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.268,02 ceduti;
 - n. 30 alloggi pari a mq. 3.234,55 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 71,84%;

Dato atto che:

- per la cessione degli alloggi di totali 212,56 mq la Cooperativa Di Vittorio è tenuta a restituire alla Regione Piemonte complessivamente la somma di euro 72.132,24 ed è necessario accertare tale somma sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 72.132,24 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "*Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 s.m.i. (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i);
- Art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);

- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

DETERMINA

- di accertare l'importo complessivo di euro 72.132,24 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2024 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "GIUSEPPE DI VITTORIO" codice fiscale 01796560017 (codice versante 12417) dei contributi per la cessione di n. 2 alloggi pari a mq. 212,56 mq relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di TORINO - Via Pietro Cossa – codice intervento regionale n. 1015 A, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi la situazione dell'intervento n.1015 A , realizzato nel Comune di TORINO - Via Pietro Cossa risulterà così aggiornata:

- n. 42 alloggi pari a mq. 4.502,57 finanziati;
 - n. 12 alloggi pari a mq. 1.268,02 ceduti;
 - n. 30 alloggi pari a mq. 3.234,55 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 71,84%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1360/A2201A/2024 DEL 01/10/2024**

Accertamento N.: 2024/3431

Descrizione: RESTITUZIONE DEI CONTRIBUTI PER LA CESSIONE DI N. 2 ALLOGGI RELATIVI ALL'INTERVENTO COSTRUTTIVO REALIZZATO NEL COMUNE DI TORINO - CODICE INTERVENTO REGIONALE N. 1015 A

Importo (€): 72.132,24

Cap.: 33165 / 2024 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 12417

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale