

Codice A1816B

D.D. 3 ottobre 2024, n. 2043

CNOCC03- Occupazione di area appartenente al demanio pubblico dello Stato di pertinenza del Torrente Maira ai soli fini della conservazione e tutela degli habitat presenti lungo la sponda sinistra Loc. Riviera nel Comune di Dronero (CN) - Richiedente: Comune di Dronero (CN).



ATTO DD 2043/A1816B/2024

DEL 03/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: CNOCC03- Occupazione di area appartenente al demanio pubblico dello Stato di pertinenza del Torrente Maira ai soli fini della conservazione e tutela degli habitat presenti lungo la sponda sinistra Loc. Riviera nel Comune di Dronero (CN) – Richiedente: Comune di Dronero (CN).

Premesso che:

Con nota assunta al prot. n. 32972/A1816B del 03/07/2024, il Sindaco pro tempore del Comune di Dronero, ha presentato istanza di concessione demaniale per l'occupazione di una pertinenza idraulica localizzata lungo la sponda sinistra del Torrente Maira Loc. Riviera nel Comune di Dronero (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

La pertinenza demaniale viene richiesta ai soli fini della conservazione e tutela degli habitat presenti mediante azioni di protezione e conservazione della natura e della biodiversità nell'area stessa su una superficie complessiva di 16.540,00,00 m² nei pressi dei mappali n. 447-526-17-302-301-300-463 censiti al foglio 24 del C. T. del Comune di Dronero per la durata di anni 19 (diciannove) come specificato negli elaborati allegati all'istanza (*file: Relazione tecnica illustrativa.pdf; 2 Corografia.pdf; 3 Stralcio Mappa Catastale.pdf; 4 Documentazione fotografica.pdf*)

Considerato che:

Il Settore Tecnico regionale – Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito “regolamento”) ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 34381/A1816B del 12/07/2024 assegnando alla stessa il codice pratica n. CNA1028.

In data 27/06/2024 con verbale di Deliberazione della Giunta comunale n. 169 è stato avviato l'iter amministrativo dell'iniziativa di cui in premessa e sono stati approvati gli elaborati progettuali.

L'avviso della presentazione della domanda di concessione è stato inoltre pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 18/07/2024.

Visto l'art. 1 comma 2 lettera b) del regolamento regionale approvato con D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R, il quale esclude dall'applicabilità del regolamento stesso per le servitù e pertinenze per usi destinati alla libera fruizione della collettività, qualora richieste dagli enti locali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e dagli enti parco;

Preso atto che a seguito della verifica dell'effettiva applicabilità del citato disposto di cui sopra all'istanza è stato assegnato il codice n. CNOCC03 sostituendo ed annullando il codice di pratica CNA1028 assegnato in fase di avvio del procedimento;

Considerato che, in tali casi è previsto il rilascio di un atto con il quale venga regolamentato l'utilizzo del bene con eventuali valutazioni e prescrizioni di carattere idraulico.

Dato atto che:

A seguito dell'istruttoria effettuata dai funzionari del Settore Tecnico regionale – Cuneo e del sopralluogo effettuato in data 11/07/2024, l'utilizzo dell'area in oggetto può ritenersi ammissibile.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;

DETERMINA

- di autorizzare il Comune di Dronero all'utilizzo di una porzione di pertinenza localizzata lungo la sponda sinistra del Torrente Maira Loc. Riviera nel Comune di Dronero (CN), superficie complessiva di 16.540,00,00 m², nei pressi dei mappali n. 447-526-17-302-301-300-463 censiti al foglio 24 del C. T, fini della conservazione e tutela degli habitat presenti mediante azioni di protezione e conservazione della natura e della biodiversità e creazione di spazi destinati alla libera fruizione della collettività, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle condizioni sotto indicate:

- a. il richiedente avrà l'obbligo di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria per mantenere in condizioni decorose l'area oggetto della presente autorizzazione, l'utilizzo dovrà avvenire nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico regionale - Cuneo previa presentazione di apposita istanza;
- b. in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi. Ulteriori prescrizioni dovranno osservarsi considerato che l'area demaniale è caratterizzata da un dissesto PAI di tipo idraulico e idrogeologico per rischio di esondazioni e

dissesti morfologici di carattere torrentizio di tipo Ee (aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità molto elevata). In particolare il Concessionario dovrà adottare misure gestionali dell'area finalizzate a garantire la sicurezza e la salvaguardia della pubblica incolumità mediante:

- posa di idonea cartellonistica di avvertimento della situazione di rischio che potrebbe verificarsi nel caso di eventi meteorologici straordinari e di divieto assoluto di utilizzo, di tutta l'area demaniale, nel caso di allerta Meteo a partire dal codice GIALLO emesso da parte del CFR-ARPA Piemonte;
 - obbligo di presidiare e monitorare costantemente l'area concessa, anche in concomitanza di precipitazioni e possibili eventi di morbida e/o piena ordinaria, anche in assenza di segnalazioni di allerta nel Bollettino giornaliero emesso dal CFR, al fine di garantire la sicurezza dell'area e degli utilizzatori;
 - predisposizione, di apposito piano di monitoraggio e gestione dell'eventuale emergenza in caso di piena del corso d'acqua, tenendo conto delle prescrizioni sopra impartite. Il documento dovrà essere recepito ed inserito nell'ambito del Piano di Protezione Civile Comunale.
- c. l'occupazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua;
- d. il Settore tecnico regionale – Cuneo si riserva la facoltà di ordinare modifiche a cura e spese del richiedente o anche di procedere alla revoca della presente nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che le rendessero necessarie o che l'occupazione stessa sia in seguito giudicata incompatibile per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- e. l'occupazione viene accordata, fatti salvi i diritti dei terzi, sotto la personale e piena responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza del presente atto.

2) di stabilire che:

- l'autorizzazione in oggetto ha validità fino al perdurare dell'utilizzo richiesto;
- nei casi di revoca o rinuncia il richiedente ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata ed alla riduzione in pristino dello stato dei luoghi;
- è fatto divieto al richiedente di subaffittare o cedere, anche parzialmente, l'area oggetto del presente atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori

Pagliero – Dalmaso - Cravero

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Monica Amadori