

Codice A1618A

D.D. 4 ottobre 2024, n. 774

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per la realizzazione di impianto vigneto, nel Comune di nel Comune di Sarezzano (AL). Richiedente: Tenuta San Lorenzo di Righetti Lorenzo (P. IVA omissis).



ATTO DD 774/A1618A/2024

DEL 04/10/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per la realizzazione di impianto vigneto, nel Comune di nel Comune di Sarezzano (AL). Richiedente: Tenuta San Lorenzo di Righetti Lorenzo (P. IVA *omissis*).

In data 12/09/2024, prot. n. 153852, è stata inoltrata dal Settore Tecnico Regionale di Asti e Alessandria al Settore Tecnico Piemonte Sud, l'istanza pervenuta tramite lo Sportello Unico Attività Produttive di Sarezzano in delega alla CCIAA Alessandria – Asti, dal Sig. Lorenzo Righetti, in qualità di titolare, dell'Azienda Agricola Tenuta San Lorenzo di Lorenzo Righetti, avente sede legale in Comune di Gavi (AL), tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo per la realizzazione di impianto vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Sarezzano (AL) – Località Rocca Grue e interessante una superficie modificata/trasformata di circa 28.879 mq., non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 10.300 mc.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici Dott. Agronomo Rizzo Riccardo e Dott. Geol. Cornaglia Davide, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi.

In sintesi, dall'esame della documentazione sopraindicata si evince che l'istanza è relativa alla realizzazione di nuovo vigneto, nel Comune di Sarezzano (AL) – Località Rocca Grue (Fig. 14, Mappali 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 205, 215, 216, 253, 254, 255).

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. n. 45/1989 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

Conclusa l'istruttoria di rito, espletato sopralluogo di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visto il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Asti e Alessandria favorevole con prescrizioni (prot. n. 160984 del 25/09/2024), l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Verificato che l'imposta di bollo è stata assolta come da documentazione agli atti sia per l'istanza che per il rilascio della copia conforme del provvedimento finale.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio.

Dato atto altresì che il procedimento è stato chiuso nei tempi.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- l'art. 8 della Legge Regionale n. 10 del 04/04/2024;

determina

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, il Sig. Lorenzo Righetti, in qualità di titolare, dell'Azienda Agricola Tenuta San Lorenzo di Lorenzo Righetti, avente sede legale in Comune di Gavi (AL), ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto, nel comune di Sarezzano (AL) – Località Rocca Grue (Fg. 14, Mappali 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 205, 215, 216, 253, 254, 255), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, interessante una superficie modificata/trasformata di circa 28.879 mq., non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 10.300 mc., sui terreni correttamente individuati nelle

specifiche planimetrie allegate alla documentazione, rispettando scrupolosamente il progetto approvato, le prescrizioni del parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Asti e Alessandria (prot. n. 160984 del 25/09/2024) che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, e le seguenti prescrizioni:

1. **dovrà essere comunicata la data di inizio e fine lavori al Comando Carabinieri Forestale di Alessandria, al Nucleo Carabinieri Forestale di Tortona e al Settore scrivente;** alla comunicazione di termine lavori, che dovrà pervenire entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi, dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato ed entro i termini di validità, nonché idonea documentazione, anche fotografica;
2. l'autorizzazione s'intende rilasciata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione regionale in ordine alla stabilità dei luoghi interessati dall'intervento, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato a mantenere inalterato nel tempo l'assetto di progetto; spetta quindi al medesimo mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per garantire piena efficienza al sistema, previa autorizzazione di questo Settore in caso in cui risulti necessario realizzare nuovi manufatti (aperture di piste, sbancamenti/riprofilature per formare piazzole, ecc), per eseguire i lavori di manutenzione, anche quando questi assumono carattere temporaneo;
3. questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi;

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **trentasei mesi** a partire dalla data di rilascio del presente provvedimento e che i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto. Qualora nei successivi 60 giorni non sia pervenuta la comunicazione di fine lavori si procederà ad un accertamento d'ufficio;

- di dare atto che ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. 45/1989 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- di precisare che la presente autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico regionale - Alessandria e Asti

davide.mussa@regione.piemonte.it

PEC:tecnicoregionale.AL_AT@certregione.piemonte.it

Data (*)

Prot. (*)

Class. 3.160.70/VINCIDRA1814B/1360/2024C

() metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo*

Spett. Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Tecnico Piemonte Sud
P.E.C. tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

OGGETTO: Legge Regionale 09.08.89, n. 45;
Comune: Sarezzano (AL);
Località: Rocca Grue;
Ditta: RIGHETTI Lorenzo;
Richiesta di autorizzazione per lavori di movimentazione terreno, finalizzati ad
impianto vigneto
Trasmissione del parere geologico.

VISTO il R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;

VISTA la legge regionale 09.08.1989, n. 45 e s.m.i;

VISTA la legge regionale 26.04.2000 n. 44 art. 63;

VISTA la legge regionale 29/10/15 n. 23 art. 8;

VISTA la Determina Dirigenziale della Regione Piemonte del 7 febbraio 2018, n. 368;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31/08/2018, n. 3/AMB;

VISTA la D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021, in virtù della quale, a decorrere dal 1 febbraio 2022, il rilascio delle autorizzazioni in oggetto è attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;



VISTA la richiesta di autorizzazione della Ditta RIGHETTI Lorenzo, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto trasmessa dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Sarezzano (AL) in data 06/09/2024; la documentazione progettuale allegata all'istanza;

VISTI gli esiti del sopralluogo effettuato in data 19/09/2024 ed effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza;

CONSIDERATO che dall'analisi istruttoria sopra richiamata, **esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti idrogeologici di competenza**, non emergono elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione ex art. 1 della L.R. 45/1989 per l'esecuzione degli interventi in progetto, previo rispetto delle prescrizioni in esso contenuti;

si esprime **parere favorevole** ai sensi della Legge Regionale 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. alle trasformazioni e modificazioni d'uso del suolo in aree soggette a vincolo idrogeologico necessarie all'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla Ditta RIGHETTI Lorenzo, residente nel Comune di Gavi (AL), località Bettolino n. 34/A, (C.F. RGHLNZ89A13D969T), rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza, che si conserva agli atti.

Il parere è subordinato al **rispetto delle prescrizioni sotto indicate che dovranno essere integralmente riportate nel provvedimento autorizzativo finale:**

- 1) i movimenti di terra necessari per la realizzazione dei lavori dovranno essere limitati allo stretto necessario e comunque non superiori a quanto previsto in progetto;
- 2) i lavori dovranno essere realizzati a regola d'arte e in corso d'opera si dovrà verificare la stabilità degli scavi e dei riporti, in accordo con i disposti del D.M. 17/01/18;
- 3) gli scavi, anche se provvisori e di cantiere, dovranno essere realizzati con un profilo di sicurezza ai sensi del D.M. 17/01/2018;
- 4) gli scarti di lavorazione derivanti dalla componente arborea e arbustiva dovranno essere posizionati in idonee porzioni di terreno, tali da non interferire con il regolare deflusso delle acque meteoriche;
- 5) le operazioni di riporto dei terreni interessati dagli scavi dovranno essere eseguite per strati successivi ben compattati in modo da garantire un sufficiente costipamento del terreno; il piano d'appoggio del materiale riportato dovrà essere preliminarmente scarificato al fine di evitare fenomeni di scivolamento e cedimento;
- 6) in tutta l'area interessata dai lavori, dovrà essere eseguita un'accurata regimazione delle acque superficiali, come da progetto allegato (Tavola n.11 allegata alla documentazione progettuale), in modo da impedire la loro permeazione nel terreno, il formarsi di pericolosi ristagni ed il ruscellamento incontrollato delle stesse;
- 7) le opere di regimazione idrica superficiale dovranno essere sottoposte a manutenzione periodica lungo tutto il suo sviluppo in modo da garantirne l'efficienza nel tempo; particolare attenzione dovrà essere posta al monitoraggio e mantenimento del sistema drenante, soprattutto in occasione di eventi meteorici intensi e/o prolungati;
- 8) al fine di ridurre l'erosione superficiale, l'impianto del vigneto dovrà essere realizzato con disposizione a giropoggio, con inerbimento del terreno nelle zone di interfilare e nelle capezzagne;
- 9) dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione geologico tecnica allegata al progetto;



- 10) dovrà essere richiesta agli enti/soggetti interessati ogni altra ed eventuale autorizzazione all'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- 11) se in conseguenza della realizzazione dell'opera autorizzata, fosse necessario modificare l'assetto geomorfologico-idrogeologico dell'area tramite scavi e riporti (oltre a quelli indicati nel progetto allegato all'istanza), la realizzazione di dreni o simili, dovrà essere chiesta specifica autorizzazione in variante.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità a seguito di verifiche, effettuate dai soggetti competenti, in corso d'opera o al termine dei lavori.

Il presente parere è rilasciato esclusivamente per gli interventi oggetto di istruttoria per quanto di competenza ed è relativo unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di Terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti ivi contenuti saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Copia del provvedimento finale dovrà essere trasmesso al Settore scrivente.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Davide Mussa

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005)