

Codice XST030

D.D. 26 settembre 2024, n. 1124

**Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO" - OVAL e parcheggio via Passo Buole 22. Servizio di manutenzione viabilità interrata e superficiale e cabina MT/BT e parcheggio. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. a R&A TECNICA S.r.l. - Spesa presunta ; 47.132,21 o.f.c. CAPITOLO 129898 annualità 2024/25 - CIG .....**



**ATTO DD 1124/XST030/2024**

**DEL 26/09/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

**OGGETTO:** Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO” – OVAL e parcheggio via Passo Buole 22. Servizio di manutenzione viabilità interrata e superficiale e cabina MT/BT e parcheggio. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. a R&A TECNICA S.r.l. – Spesa presunta € 47.132,21 o.f.c. CAPITOLO 129898 annualità 2024/25 – CIG B32FF1AAC2

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell’Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”).

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12.09.2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l’importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.98550 inclusi ed oltre I.V.A., contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22.07.2014 e registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3.

In data 23.12.2021 terminavano i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL, come attestato dal Direttore dei Lavori, a seguito delle verifiche eseguite in contraddittorio, nel Certificato di Ultimazione sottoscritto il 28.02.2022, ed in data 13.12.2022 veniva emesso il collaudo tecnico-amministrativo, approvato con DD 906/XST030/2022 del 19.12.2022.

Nelle more della consegna della viabilità interrata di collegamento tra il sottopasso Lingotto e via Nizza al Comune di Torino, è stato allestito un parcheggio esterno per i dipendenti regionali ed

utenti esterni presso l'area messa a disposizione dall'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino, con ingresso da Via Passo Buole 22; area che, per ragioni di sicurezza, è stata dotata di opportuno impianto di illuminazione e di videosorveglianza.

In attesa della definitiva consegna delle opere alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, l'Amministrazione regionale si è fatta carico di garantire la manutenzione delle opere realizzate, per conservare in perfetta efficienza gli impianti ed effettuare i dovuti controlli di legge, non essendo più garantita dall'Appaltatore STRABAG S.p.A.

L'Amministrazione regionale ha pertanto provveduto, in ultimo, con la DD 84/XST030/2024 del 12.02.2024 mediante affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), con durata di 6 mesi, sino al 31.07.2024, del servizio di manutenzione.

Dato atto che ad oggi, non essendo ancora perfezionato il frazionamento catastale della viabilità, propedeutico alla consegna delle opere realizzate alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, risulta necessario garantire con continuità il servizio manutentivo, al fine di mantenere in efficienza gli impianti realizzati ed effettuare i controlli di legge.

Dato, altresì, atto che, nelle more del citato frazionamento, durante il Collegio di vigilanza dell'AdP del 2009, tenutosi in data 30.05.2024, i cui esiti sono stati formalizzati con D.P.G.R. n. 25 del 14.06.2024, l'Amministrazione regionale ha concordato con gli altri soggetti attuatori dell'Accordo di Programma – Città di Torino, FS Sistemi Urbani e R.F.I., A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, Università degli Studi di Torino, le modalità di cessione della viabilità in oggetto.

A tal fine la Regione, ha avviato le attività necessarie per l'individuazione del notaio cui affidare le pratiche necessarie e con DD 823/A1111C/2024 del 16/07/2024, il Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale ha approvato l'elenco dei notai che hanno manifestato il loro interesse all'eventuale affidamento da parte dell'Ente di incarichi notarili.

Considerato che, al fine di garantire il citato servizio di manutenzione, si è ritenuto di dover richiedere offerta all'Impresa R&A TECNICA S.r.l., specializzata nel settore impiantistico, in quanto, avendo quest'ultima provveduto all'erogazione del medesimo servizio con accuratezza, risulta già in possesso dei relativi dati e possiede il *know how* necessario per far fronte, con funzionalità ed efficienza, all'esigenza sopra evidenziata.

Dato atto che, pertanto, con nota prot. n. 58387 del 18.09.2024, si è richiesta specifica offerta all'Impresa R&A TECNICA S.r.l., per il servizio di manutenzione della viabilità interrata e superficiale, della cabina MT/BT e del parcheggio afferente alle Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO" – OVAL e al parcheggio di via Passo Buole 22.

Dato atto che l'Impresa R&A TECNICA S.r.l., ha trasmesso offerta, tramite la piattaforma telematica SINTEL ID 189595790, acclarata al protocollo con n. 59133/XST030 in data 23.09.2024, conservata agli atti del procedimento e valutata congrua, che prevede:

- le attività di manutenzione ordinaria a canone degli impianti a servizio della viabilità interrata e superficiale della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" per un importo di €14.400,00 oltre IVA 22% per € 3.168,00 per un totale di € 17.568,00 o.f.c., con fine

servizio al 29.09.2025, fermo restando che in caso di consegna anticipata delle opere alla Città, si procederà al saldo delle prestazioni fino a quel momento espletate,

- le attività di manutenzione straordinaria come meglio dettagliate in offerta e le attività di ricerca guasto sull'impianto di illuminazione esterna dei parcheggi ingresso via Passo Buole 22, per un importo totale ammontante a € 14.232,96, oltre IVA 22% per € 3.131,25, pari a € 17.364,21 complessivi;  
e così per un totale di 28.632,96, oltre IVA 22% per € 6.299,25, pari a € 34.932,21 complessivi.

Visto il D.Lgs. 36/2023, e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”*;
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento, di poter procedere con un unico atto che *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”*;
- l'art. 50 comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

Vista la documentazione trasmessa dalla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), in merito alla dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e dato atto che sono state attivate, tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico FVOE Anac, le verifiche, ex artt. 94 e 95 del medesimo decreto, e che non si rilevano al momento cause ostative all'affidamento di contratti pubblici così come risulta dalla sotto elencata documentazione conservata agli atti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. di Torino, estratto dal Registro Imprese documento T 575029440 in data 25.09.2024;
- DURC, prot. INPS\_41657809, con scadenza validità in data 30.10.2024;
- verifica, mediante consultazione del Casellario Informatico in data 25.09.2024 ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 222, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., dell'assenza di annotazioni riservate in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici, ex art. 94 e 95 del citato decreto.

Dato atto che:

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, trattandosi di un affidamento per un importo inferiore a 40.000,00, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, pertanto il contratto di cui trattasi è esente dal pagamento dell'imposta di bollo;
- alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto;

- si ritiene di procedere, in pendenza del completamento delle verifiche dei requisiti di legge previsti dalla lettera invito alla trattativa diretta, alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., sottoponendolo a condizione risolutiva ex art. 52 del suddetto Codice dei Contratti Pubblici per il caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei previsti requisiti di legge di ordine generale, secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, disponendo l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del medesimo decreto legislativo;

- che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023.

Ritenuto, per le esposte necessità, di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, nelle more della consegna delle opere alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, mediante affidamento alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), del servizio di manutenzione della viabilità interrata e superficiale, della cabina MT/BT e del parcheggio afferente alle Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO" – OVAL e al parcheggio di via Passo Buole 22, per l'importo totale ammontante a € 28.632,96, oltre IVA 22% per € 6.299,25, pari a € 34.932,21 complessivi;

Stabilito di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento.

Atteso che si farà fronte alla spesa a favore della Società R & A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016 - codice beneficiario 380146), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), come segue:

- per l'esecuzione della manutenzione ordinaria a canone della viabilità interrata e superficiale, della cabina MT/BT e dell'impianto d'irrigazione afferente alle Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO" – OVAL, nonché all'esecuzione del servizio di cartellinatura degli estintori, delle porte REI e degli idranti, ammontanti € 14.400,00 oltre IVA 22% per € 3.168,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 17.568,00 o.f.c., con i fondi del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, come segue:
  - per € 3.600,00 oltre IVA 22% per € 792,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 4.392,00 o.f.c. per l'annualità 2024;
  - per € 10.800,00 oltre IVA 22% per € 2.376,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 13.176,00 o.f.c. per l'annualità 2025;
- per gli ulteriori sopracitati interventi di manutenzione straordinaria e per le attività di ricerca guasto sull'impianto di illuminazione esterna dei parcheggi, € 14.232,96 oltre IVA 22% per € 3.131,25 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 17.364,21 o.f.c., con i fondi del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024;
- per necessità al momento non preventivabili che potrebbero emergere nel corso dell'attività manutentiva € 10.000,00 oltre IVA 22% per € 2.200,00 soggetta a scissione dei pagamenti da

versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, di € 12.200,00 o.f.c., con i fondi del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, come segue:

- per € 3.000,00 oltre IVA 22% per € 660,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 3.660,00 o.f.c. per l'annualità 2024;
- per € 7.000,00 oltre IVA 22% per € 1.540,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 8.540,00 o.f.c. per l'annualità 2025.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari.

Dato atto che è stato acquisito il codice CIG B32FF1AAC2 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante.

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile rispettivamente alle annualità 2024 e 2025, del bilancio gestionale 2024/2026.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 129898 - bilancio gestionale 2024/2026 annualità 2024 e 2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti derivanti dall'incarico affidato con il presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

Dato atto che le funzioni di DEC saranno svolte dall'ing. Emilio Zulli, funzionario tecnico della Struttura XST030 per le attività inerenti la viabilità interrata e superficiale afferente alle Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO" – OVAL e dall'ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura XST030 per le attività inerenti il parcheggio di superficie di via Passo Buole 22.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del

25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.

Tutto ciò premesso,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Regolamento regionale n. 11/R del 22/12/2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale

per l'anno 2024";

- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 dell'1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

### **DETERMINA**

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, nelle more della consegna delle opere alla Città di Torino, secondo quanto previsto dalla Convenzione attuativa dell'AdP del 2009, Rep. n. 21376 del 31.03.2011, mediante affidamento alla Società R&A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), del servizio di manutenzione della viabilità interrata e superficiale, della cabina MT/BT e del parcheggio afferente alle Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO" – OVAL e al parcheggio di via Passo Buole 22, per l'importo totale ammontante a € 28.632,96, oltre IVA 22% per € 6.299,25, pari a € 34.932,21 complessivi, come da offerta trasmessa tramite la piattaforma telematica SINTEL ID 189595790, acclarata al protocollo con n. 59133/XST030 in data 23.09.2024, conservata agli atti del procedimento e valutata congrua con fine servizio al 29.09.2025, fermo restando che in caso di consegna delle opere al Comune in anticipo rispetto alla scadenza ipotizzata, si procederà al saldo delle prestazioni fino a quel momento espletate;
- di prevedere una somma di € 10.000,00, oltre IVA per € 2.200,00, e quindi di € 12.200,00 o.f.c., per eventuali interventi extracanone al fine di far fronte a necessità al momento non preventivabili che potrebbero emergere nel corso dell'attività manutentiva ordinaria;
- di dare atto che si farà fronte alla spesa a favore della Società R & A TECNICA S.r.l. (C.F. e P. I.V.A. 09961590016 - codice beneficiario 380146), con sede in Via Papa Giovanni Paolo II, 14 - 10043 Orbassano (TO), come segue:
  - a) per l'esecuzione della manutenzione ordinaria a canone della viabilità interrata e superficiale, della cabina MT/BT e dell'impianto d'irrigazione afferente alle Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO" – OVAL, nonché all'esecuzione del servizio di cartellinatura degli estintori, delle porte REI e degli idranti, ammontanti € 14.400,00 oltre IVA 22% per € 3.168,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 17.568,00 o.f.c., con i fondi del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, come segue:
    - per € 3.600,00 oltre IVA 22% per € 792,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 4.392,00 o.f.c. per l'annualità 2024;
    - per € 10.800,00 oltre IVA 22% per € 2.376,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 13.176,00 o.f.c. per

l'annualità 2025;

b) per gli ulteriori sopracitati interventi di manutenzione straordinaria e per le attività di ricerca guasto sull'impianto di illuminazione esterna dei parcheggi, € 14.232,96 oltre IVA 22% per € 3.131,25 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 17.364,21 o.f.c., con i fondi del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024;

c) per necessità al momento non preventivabili che potrebbero emergere nel corso dell'attività manutentiva € 10.000,00 oltre IVA 22% per € 2.200,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 e, quindi, di € 12.200,00 o.f.c., con i fondi del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, come segue

- per € 3.000,00 oltre IVA 22% per € 660,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 3.660,00 o.f.c. per l'annualità 2024;

- per € 7.000,00 oltre IVA 22% per € 1.540,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 e, quindi, € 8.540,00 o.f.c. per l'annualità 2025.

- di dare atto che che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari.
- di dare atto:
  - che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e che pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2024 e 2025 e della sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 121298 del bilancio 2024-2026;
  - dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);
- di stabilire che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;
- di dare atto che in capo alla suddetta Società sono state attivate le verifiche dei requisiti di ordine generale, ex art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., e dei requisiti di di ordine speciale e che allo stato attuale non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici;
- di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo decreto;
- di procedere, in pendenza del completamento delle verifiche dei requisiti alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., sottoponendolo a condizione risolutiva ex art. 52 del suddetto Codice dei Contratti Pubblici per il caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei previsti requisiti di legge di ordine generale, secondo lo schema di cui all'allegato, che si approva con il presente provvedimento, disponendo l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del medesimo decreto legislativo;

- di dare atto che è stato acquisito il codice CIG B32FF1AAC2 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;
- di dare atto che le funzioni di DEC saranno svolte dall'ing. Emilio Zulli, funzionario tecnico della Struttura XST030 per le attività inerenti la viabilità interrata e superficiale afferente alle Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO" – OVAL e dall'Ing. Giulio Poet, funzionario tecnico della Struttura XST030 per le attività inerenti il parcheggio di superficie di via Passo Buole 22.
- di dare atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1124/XST030/2024 DEL 26/09/2024**

Impegno N.: 2024/23364

Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - MANUTENZIONE VIABILITA' INTERRATA E SUPERFICIALE E CABINA MT/BT E PARCHEGGIO

Importo (€): 4.392,00

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B32FF1AAC2

Soggetto: Cod. 380146

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2024/23365

Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - MANUTENZIONE VIABILITA' INTERRATA E SUPERFICIALE E CABINA MT/BT E PARCHEGGIO

Importo (€): 17.364,21

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B32FF1AAC2

Soggetto: Cod. 380146

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1124/XST030/2024 DEL 26/09/2024**

Impegno N.: 2024/23366

Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - MANUTENZIONE VIABILITA' INTERRATA E SUPERFICIALE E CABINA MT/BT E PARCHEGGIO - EXTRACANONE

Importo (€): 3.660,00

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B32FF1AAC2

Soggetto: Cod. 380146

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2025/2901

Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - MANUTENZIONE VIABILITA' INTERRATA E SUPERFICIALE E CABINA MT/BT E PARCHEGGIO

Importo (€): 13.176,00

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B32FF1AAC2

Soggetto: Cod. 380146

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1124/XST030/2024 DEL 26/09/2024**

Impegno N.: 2025/2902

Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - MANUTENZIONE VIABILITA'  
INTERRATA E SUPERFICIALE E CABINA MT/BT E PARCHEGGIO - EXTRACANONE

Importo (€): 8.540,00

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E  
SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO  
REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B32FF1AAC2

Soggetto: Cod. 380146

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico