

Codice A1801B

D.D. 23 settembre 2024, n. 1939

Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 84, mappali n. 88, n. 90, n. 91, n. 129 e n. 130 del Catasto Terreni del Comune di Verbania (VB). Richiedente: Ditta FINARES s.r.l.



ATTO DD 1939/A1801B/2024

DEL 23/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 84, mappali n. 88, n. 90, n. 91, n. 129 e n. 130 del Catasto Terreni del Comune di Verbania (VB).
Richiedente: Ditta FINARES s.r.l.

Premesso che:

con nota prot. n. 8298 del 03 luglio 2024 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza della Ditta FINARES s.r.l. di acquisto dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 84, mappali n. 88, n. 90, n. 91, n. 129 e n. 130 del Catasto Terreni del Comune di Verbania (VB);

con D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 37 del 05 gennaio 1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in ordine alle vendite per sconfinamento, le citate deliberazioni prevedono, in particolare, un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie,

le valutazioni in linea idraulica e, laddove queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

considerato che con nota prot. n. 41311 del 03 settembre 2024 il Settore Tecnico regionale – Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

“Esaminato il materiale pervenuto è stato effettuato il sopralluogo in data 07/08/2024, [...] e, a seguito della richiesta di integrazioni [...], pervenute in data 29/08/2024 con PEC protocollo di ricevimento n. 40726/A1817B, [...], si deduce che le aree del Comune di Verbania (VB) inerenti ai mapp.li 88 e 130 (aree a giardino) del Fg. 84, il mapp.le 90 del Fg. 84 (area edificata) e parte del mapp.le 91 del Fg. 84 (area a giardino per la parte a tratteggio verde inclinato nella planimetria integrativa prodotta di mq. 160) sono tutte aree, a seguito delle opere esistenti, sopra quota 194,97 m s.l.m.m. e quindi non più sommergibili dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore. [...] si esprime pertanto, per quanto di competenza, nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994, n. 37 e ai fini idraulici:

- parere favorevole alla vendita delle aree demaniali inerenti ai mapp.li 88 e 130 (aree a giardino) del Fg. 84, al mapp.le 90 del Fg. 84 (area edificata) e parte del mapp. 91 del Fg. 84 (area a giardino per la parte a tratteggio verde inclinato nella planimetria integrativa prodotta di mq. 160) del Comune di Verbania (VB) in quanto tutte aree che, a seguito delle opere esistenti, risultano sopra quota 194,97 m s.l.m.m. e quindi non più sommergibili dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994, n. 37;

- parere negativo alla vendita delle aree demaniali mapp.le 129 del Fg. 84 (darsena coperta a tratteggio rosa chiaro) e parte del mapp.le 91 del Fg. 84 (area di darsena coperta e area in acqua per le parti rispettivamente a tratteggio rosa chiaro e bianco nella planimetria integrativa prodotta) del Comune di Verbania (VB) in quanto darsene e area in acqua e quindi non sdemanializzabili secondo i criteri generali, precisando che queste possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica”;

preso atto del parere espresso dal Settore Tecnico regionale territorialmente competente, relativo alle aree demaniali segnatamente individuate nella documentazione integrativa;

attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 5 bis della L. n. 212 del 01 agosto 2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 84, mappali n. 88 e n. 130 (aree a giardino), n. 90 (area edificata) e n. 91/parte (mq. 160 - area a giardino per la parte a tratteggio verde inclinato nella planimetria integrativa) del Catasto Terreni del Comune di Verbania (VB), in quanto aree che risultano sopra quota 194,97 m s.l.m.m. e dunque non più sommergibili dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore;

- di esprimere parere negativo alla vendita dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 84, mappale n. 129 (area in tratteggio rosa chiaro nella planimetria integrativa) e n. 91 per la parte restante (mq. 200 - area di darsena coperta e area in acqua per le parti rispettivamente a tratteggio rosa chiaro e bianco nella planimetria integrativa) del Catasto Terreni del Comune di Verbania (VB), in quanto darsene e area in acqua, come tali non sdemanializzabili, che possono essere mantenute con concessione demaniale ed alle condizioni della stessa previste, finché ne permanga la compatibilità idraulica;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Servizi Territoriali Torino 3, copia del parere citato in premessa e della documentazione integrativa relativa alle superfici demaniali oggetto dell'istanza di acquisto;

di dare atto che tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Silvia Riva