

Codice A1824A

D.D. 20 settembre 2024, n. 1928

Oggetto: Foresta Regionale "San Bernardino" - Rilascio atto di concessione di un fabbricato sito in località Alpe Pogallo D'Ungiasca in Comune di Cossogno (VB) al Sig. Pavesi Ivaldo per uso deposito attrezzi. Accertamento canone (relativo al primo anno di concessione) Euro 171,00 - Cap. 30195/24 - Accertamento indennizzo Euro 86,00 - Cap. 30200/24 - del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024.



ATTO DD 1928/A1824A/2024

DEL 20/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale.

OGGETTO: Oggetto: Foresta Regionale “San Bernardino” – Rilascio atto di concessione di un fabbricato sito in località Alpe Pogallo D’Ungiasca in Comune di Cossogno (VB) al Sig. Pavesi Ivaldo per uso deposito attrezzi. Accertamento canone (relativo al primo anno di concessione) Euro 171,00 – Cap. 30195/24 – Accertamento indennizzo Euro 86,00 – Cap. 30200/24 – del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024.

Visti la:

D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10- 3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;

l’articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” così’ come modificato dall’art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2009”;

l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità

di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012).”

Premesso che:

il Sig. Pavesi Ivaldo, codice fiscale *omissis* residente a *omissisomissis* con nota pervenuta il 18.06.2024 al nostro prot. n°30461/A1824A, ha inoltrato un'istanza intesa ad ottenere il rinnovo della concessione (rep. n°1197/2017 con scadenza 31.12.2023) di un fabbricato sito in località Alpe Pogallo D'Ungiasca in Comune di Cossogno (VB) distinto a catasto al foglio 7, particella 550, per uso deposito attrezzi per la durata di anni 6 (sei);

in data 20.06.2024 prot. N° 31057/A1824A, è stata inviata al richiedente la comunicazione di avvio del procedimento (L.R. 14/2014, art. 15);

- si è verificato che tale istanza non necessitava di alcun progetto definitivo in quanto la porzione di fabbricato concesso non è oggetto ad opere di manutenzione e/o ristrutturazione (D.P.G.R. 21.02.2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);
- come previsto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R “Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale”;

si è data notizia della presentazione dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni (D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Cossogno (VB) in data 20.06.2024 prot. N° 31058/A1824A;

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 20.06.2024 prot. N°31121/A1824A.

Premesso che:

- il concessionario ha presentato istanza oltre il termine previsto di 120 giorni antecedenti la naturale scadenza, si è provveduto ad istruire l'assegnazione in uso del bene regionale come nuova concessione, così come indicato dell'art.14 del Regolamento regionale 3/R.

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione degli avvisi relativi alla domanda di concessione di cui sopra, non sono pervenute ulteriori istanze concorrenti per l'utilizzo dello stesso bene per analoghe finalità;
- si è provveduto a trasmettere al concessionario il disciplinare di concessione (D.P.G.R. 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 23.08.2024 prot. N° 40152/A1824A;
- il concessionario ha preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 23.08.2024 prot. N° 40152/A1824A producendo l'originale firmato per accettazione in data 13.09.2024 prot. N° 42970/A1824A;
- il concessionario ha già costituito l'importo cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R stimato in Euro 86,00 in relazione ai contratti rep. n° 1078 del 31.05.2012, rep. n° 934 del 25.11.2005 e rep. n° 778 del 07.02.2000;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- gli importi riferiti al canone relativo al primo anno di concessione per un importo di Euro 171,00, all'indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (dal giorno 01.01.2024 alla data di stipulazione della nuova concessione) per un importo di Euro 86,00, verranno caricati sul Portale Enti creditori tramite una lista di carico di complessivi Euro 257,00, riferibile ai debiti certi, liquidi ed esigibili ascrivibili al soggetto citato in premessa, a cui dovrà essere associato il numero di ogni singolo accertamento assunto con il presente provvedimento, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- al soggetto debitore verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della

transazione;

- vi è la necessità di accertare la somma complessiva di Euro 257,00 (dovuta nell'esercizio 2024), così suddivisa:

Euro 171,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a titolo di canone relativo al primo anno di concessione – (unica soluzione anticipata), rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione;

Euro 86,00, sul capitolo 30200 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a titolo di indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione dal giorno 01.01.2024 alla data di stipula della concessione;

con il codice soggetto n° 51782 il sig. Pavesi Ivaldo – codice fiscale *omissis* di cui all'anagrafica soggetti della Regione Piemonte;

- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti;
- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi di:

poter provvedere all'assegnazione del bene regionale richiesto per la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione, al canone annuo di Euro 171,00 ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto concessorio.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;

- DGR 4- 8114 del 31 gennaio 2024 Approvazione del PIAO per gli anni 2024-2026 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo 2024 " Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026".;
- Legge regionale 1° agosto 2024, n.20 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR n.46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della legge regionale 1° agosto 2024, n.20,Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, Variazione del Documento Tecnico di accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

determina

Per quanto in premessa indicato:

- 1) di rilasciare al Sig. Pavesi Ivaldo, codice fiscale *omissis* residente a *omissisomissis* la concessione di un fabbricato sito in località Alpe Pogallo D'Ungiasca in Comune di Cossogno (VB) distinto a catasto al foglio 7, particella 550, per uso deposito attrezzi;
- 2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione, al canone annuo di Euro 171,00, approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto concessorio;
- 3) di determinare in Euro 86,00 l'adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7, comma 6 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R, già versato dal concessionario in relazione ai contratti rep. n° 1078 del 31.05.2012, rep. n° 934 del 25.11.2005 e rep. n° 778 del 07.02.2000;
- 4) di determinare in Euro 86,00 l'indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (dal giorno 01.01.2024 alla data di stipula della concessione);
- 5) di accertare l'importo di Euro 171,00 a titolo di canone relativo al primo anno di concessione sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, (unica soluzione anticipata) - Soggetto debitore: Pavesi Ivaldo - codice fiscale *omissisomissisomissis*- (codice soggetto 51782) la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione;
- 6) di accertare l'importo di Euro 86,00 sul Capitolo 30200 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, come indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (dal giorno 01.01.2024 alla data di stipula della concessione) – Soggetto debitore: Pavesi Ivaldo - codice fiscale *omissisomissis* - (codice soggetto 51782), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore

(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. concessione_Pavesi.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO DI CONCESSIONE DI UN FABBRICATO FACENTE PARTE DELLA FORESTA REGIONALE "SAN BERNARDINO", LOCALITA' ALPE POGALLO D'UNGIASCA IN COMUNE DI COSSOGNO (VB), AL SIG. PAVESI IVALDO PER USO DEPOSITO ATTREZZI.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori in Amministrazione Diretta di Sistemazione Idraulico-Forestale, di Tutela del Territorio e Vivaistica Forestale, Ing. Franco Brignolo codice fiscale [REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione della presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23

C O N C E D E

al Sig. Pavesi Ivaldo nato [REDACTED], il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliato, ai fini del presente contratto, a [REDACTED] in [REDACTED] l'uso del fabbricato facente parte della Foresta Regionale "San Bernardino", località Alpe Pogallo D'Ungiasca in Comune di Cossogno (VB), distinto a catasto al foglio 7 particella 550, come da cartografia in allegato, per uso deposito attrezzi. La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca

disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno sei mesi prima della scadenza, restando convenuto che, qualora il concessionario resti nel possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 171,00, da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423 entro la data di inizio della concessione. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora.

Il concedente prende atto che la cauzione prevista dall'art. 7 del D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R e stimata in Euro 86,00 è già stata versata dal concessionario in relazione ai contratti rep. n° 1078 del 31.05.2012, rep. n° 934 del 25.11.2005 e rep. n° 778 del 07.02.2000.

Per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione, viene stimato un indennizzo pari a Euro 86,00 che dovrà essere versato contestualmente all'importo di cui sopra.

Art. 3. - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone relativo all'annualità in corso.

Art. 4 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 5 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale.

Art. 6 - E' vietato al concessionario cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 7- Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 8 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, ai beni dati in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione

stessa.

Art. 9 - Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione.

Art. 10 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 11 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Torino, lì

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1928/A1824A/2024 DEL 20/09/2024**

Accertamento N.: 2024/3257

Descrizione: FORESTA REGIONALE "SAN BERNARDINO"- ATTO DI CONCESSIONE DI UN FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ ALPE POGALLO D'UNGIASCA IN COMUNE DI COSSOGNO (VB) - ACCERTAMENTO CANONE PRIMO ANNO DI CONCESSIONE (UNICA SOLUZIONE ANTICIPATA)

Importo (€): 171,00

Cap.: 30195 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI

Soggetto: Cod. 51782

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/3258

Descrizione: FORESTA REGIONALE "SAN BERNARDINO"- ATTO DI CONCESSIONE DI UN FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ ALPE POGALLO D'UNGIASCA IN COMUNE DI COSSOGNO (VB) - ACCERTAMENTO INDENNIZZO PER PERIODO DI OCCUPAZIONE DEL BENE IN ASSENZA DI CONCESSIONE (DAL 01.01.2024 ALLA DATA DI STIPULAZIONE)

Importo (€): 86,00

Cap.: 30200 / 2024 - ENTRATE DERIVANTI DA INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Soggetto: Cod. 51782

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni