Codice A1111C
D.D. 19 settembre 2024, n. 1105
Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4 di proprietà della Signora Franca Spinola. Integrazione di Euro 194,40 su impegno di spesa n. 5909/2024 sul Capitolo 143419/2024. Codice Beneficiario 220007.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 1105/A1111C/2024 DEL 19/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4 di proprietà della Signora Franca Spinola. Integrazione di Euro 194,40 su impegno di spesa n. 5909/2024 sul Capitolo 143419/2024. Codice Beneficiario 220007.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 15663 del 26.10.2010 stipulato in esecuzione della determinazione n. 922 del 23.09.2010 la Regione Piemonte ha assunto in locazione un'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4 di proprietà della Signora Franca Spinola con domicilio in Via della Scrofa n. 64, da destinare a sede di rappresentanza, con decorrenza dal 1 settembre 2010 al 31.08.2016, rinnovatosi fino alla data del 31.8.2028; ;

- l'art. 7 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone a decorrere dal secondo anno di locazione in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- dall'anno 2012 sono state emanate una pluralità di normative nazionali in materia di razionalizzazione della spesa per gli immobili locati dalla pubblica amministrazione, fra le quali l'art. 3, comma 1, del D.L. 6.7.2012, n. 95, convertito con modifiche con L. 7.8.2012 n. 135, e s.m.i. che ha introdotto, fra il resto, il blocco dell'adeguamento ISTAT per i canoni contrattuali per l'anno 2012, blocco reiterato sino a tutto l'anno 2023 in virtù di successivi interventi legislativi (cfr. in ultimo per l'anno 2023 l'art. 3 comma 4 del D.L. n. 29 dicembre 2022, n. 198 convertito con L. 24 febbraio 2023, n. 14), nonché l'art. 24 del D.L. 24.04.14, n. 66, convertito con L. 23.6.2014, n. 89 e s.m.i. e l'art. 1 co. 388 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147);

- con determinazione dirigenziale n. 1257 del 22.12.2023 è stato disposto, tra le altre cose, di impegnare sul capitolo 143419/2024 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2024, a favore della Signora SPINOLA Franca (impegno di spesa n. 5909/2024) la somma di € **64.800,00**

a titolo di canone di locazione per il periodo dal 1.3.2024 al 28.2.2025;

considerato che per l'anno 2024 non è intervenuta alcuna normativa con previsione della proroga del blocco della rivalutazione Istat introdotta dal citato DL 95/2012 (convertito in L. 135/2012) e s.m.i. sui canoni di locazione passiva per le Regioni e gli Enti territoriali;

vista la nota del 29.07.2024 con la quale la Signora Franca Spinola ha richiesto l'aggiornamento del canone nella misura del 75% della sopracitata variazione a far data dal 1° settembre 2024;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di agosto 2024 rispetto ad agosto 2023 è risultata pari a 0,8 ed il relativo 75% risulta pari a 0,6;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nel nuovo importo di € 65.188,80 per il periodo dall'1.9.2024 al 31.8.2028;

ritenuto conseguentemente di dover integrare l'impegno di spesa n. 5909/2024 dell'importo di € 194,40 quale conguaglio del canone per il periodo da 1.9.2024 al 28.2.2025 (pagamento trimestri anticipati) in favore della Signora Franca Spinola con domicilio in *omissis* con i fondi del capitolo 143419 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, rideterminando l'impegno di spesa n. 5909/2024 nell'importo di **€ 64.994,40**;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 143419/2024 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CiG;

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G..R n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024;
- la Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

determina

- di approvare l’aggiornamento, ai sensi dell’art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall’art. 1 punto 9 sexies della 118/85, del canone di locazione relativo all’unità immobiliare sita in Roma – Via della scrofa n. 64/Int. 4 di proprietà della Signora Franca Spinola con domicilio in *omissis* (Codice Beneficiario 220007 - C.F. *omissis*) nell’importo annuo di € **65.188,80** per il periodo dall’1.9.2024 al 31.8.2028;

- di integrare l’impegno di spesa n. 5909/2024 dell’importo di € 194,40 quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dall’1.9.2024 al 28.2.2025 (pagamento trimestri anticipati) in favore della Signora Franca Spinola (Codice Beneficiario 220007), rideterminando lo stesso nel nuovo importo di **€ 64.994,40;**

- di dare atto che alla sopracitata spesa si farà fronte mediante i fondi del capitolo 143419 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell’allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1105/A1111C/2024 DEL 19/09/2024

Modifica N.: 2024/5909/1 dell'impegno 2024/5909
Descrizione: INTEGRAZIONE IMPEGNO PER AGGIORNAMENTO ISTAT
Importo riduzione/aumento (€): 194,40
Importo iniziale (€): 64.800,00
Importo finale (€): 64.994,40
Cap.: 143419 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI E SERVIZI: CANONI DI LOCAZIONE,ONERI CONDOMINIALI ED ALTRI ONERI PER L'USO O LA DETENZIONE DEI LOCALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 220007
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali