Codice A1824A
D.D. 10 settembre 2024, n. 1867
Contratto di locazione immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Roure (TO), località Selleries tra la Regione Piemonte e il Sig. Manavella Massimo, periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024 - Impegno e liquidazione dell'imposta di registro per un importo Euro 274,00 all'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli (codice soggetto 349523) - Cap. 132755/24 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026

ATTO DD 1867/A1824A/2024 DEL 10/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Contratto di locazione immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Roure (TO), località Selleries tra la Regione Piemonte e il Sig. Manavella Massimo, periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024 - Impegno e liquidazione dell'imposta di registro per un importo Euro 274,00 all'Agenzia delle Entrate – ufficio territoriale di Vercelli (codice soggetto 349523) – Cap. 132755/24 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Rifugio Selleries", sito in Comune di Roure (TO), località Selleries, composta da composta da locale bar, ristorazione e posti letto oltre ad un edificio adiacente ed il piazzale esterno con diritti di passaggio, censito a catasto al foglio 2 particella 39, occupante una superficie complessiva di ha 00.22.14, ad uso commerciale;
- con determinazione dirigenziale n°164 del 14.03.2006 è stata indetta una gara mediante trattativa privata per l'affidamento in gestione del suddetto complesso e in seguito allo svolgimento della predetta gara, è risultato vincitore il sig. Manavella Massimo;
- in data 26.07.2006 è stato stipulato il contratto rep. n° 932 tra la Regione Piemonte e il conduttore sopracitato con durata di anni 9 e al canone annuo di Euro 26.260,00, soggetto alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;
- il contratto rinnovato tacitamente, come previsto dall'art. 4 del contratto,è scaduto il 31.12.2023;
- con DD n.3190/A1824A del 21.12.2023 la Regione, nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidare la gestione dell'immobile suddetto, ha prorogato per l'anno 2024 la locazione dell'immobile predetto all'attuale conduttore della struttura il cui consenso è pervenuto con nota ns. prot. n°54130 del 15.12.2023;
- con DD 382/A1824A del 22.02.2024 è stata accolta la richiesta del conduttore di modificare il periodo di proroga del contratto rep. n° 932/2006 anticipando la scadenza al 30.09.2024 in quanto

l’appropinquarsi dell’inverno avrebbe comportato una serie di attività gestionali, non sostenibili economicamente in caso di interruzione del rapporto contrattuale ed è stato rideterminato il canone di locazione rapportandolo al periodo suddetto, quantificandolo in Euro 27.352,50 da versare entro il 30.08.2024;
- con DD 1315/A1824A del 20.06.2024 è stato accertato il canone dovuto dal conduttore sig. Manavella Massimo per il periodo 01.01.2024 -30.09.2024 pari ad Euro 27.352,50.

Considerato che:

- l’art. 8 della Legge del 27.07.1978 n.392 “Disciplina delle locazioni degli immobili urbani” prevede che le spese di registrazione del contratto di locazione siano a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

- il locatore e il conduttore rispondono in solido del pagamento della somma dovuta per la registrazione del contratto rep. n° 952/2006, periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024, ammontante ad Euro 547,00 e pertanto l’importo a carico della Regione Piemonte è di Euro 274,00.

Ritenuto di impegnare e liquidare la somma di Euro 274,00 a favore dell’Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli - codice soggetto 349523, con sede a Vercelli, Via Francesco Donato n°15, codice fiscale – partita IVA 13756881002 sul capitolo 132755 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 – annualità 2024, a titolo di spesa per il pagamento dell’imposta di registro anno 2024 di Euro 274,00 relativamente al contratto transitorio di locazione rep. n° 952/2006 per il periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024, così come specificato nella DD 382/A1824A del 22.02.2024.

La transazione elementare è rappresentata nell’appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che:

- la scadenza dell’obbligazione ricade nell’esercizio 2024;
- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;
- è stata attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;
- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo 132755 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 - annualità 2024 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Vista la nota prot. n. 5297 del 01/02/2024 con la quale il Dirigente del Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale è stato delegato dal Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica ad effettuare gli impegni di spesa sui capitoli inseriti nella missione 9, programma 9.05 del Bilancio regionale, assegnati alla struttura A1824A.

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- LR n. 23, del 28/07/2008, "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- D.Lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.";
- D.Lgs. n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubbliche Amministrazioni";
- D.P.G.R. n. 9/R del 16/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/012024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024 " e dato atto che nel PIAO è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- L.R. n. 9 del 26/03/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026"".;
- Legge regionale 1° agosto 2024 n.20 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR N.46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1° agosto 2024 n.20 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026".Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026".;

determina

Per quanto in premessa indicato:
1. di impegnare la somma di Euro 274,00 a favore dell’Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli codice soggetto 349523, con sede a Vercelli, Via Francesco Donato n°15, codice fiscale – partita IVA 13756881002, sul Capitolo 132755 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026,

annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a titolo di spesa per il pagamento dell'imposta di registro anno 2024 di Euro 274,00 relativamente al contratto transitorio di locazione rep. n° 952/2006 per il periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024;
2. di liquidare la somma di Euro 274,00, tramite il modello F24 allegato in copia, a favore dell'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Vercelli codice soggetto 349523, con sede a Vercelli, Via Francesco Donato n°15, codice fiscale – partita IVA 13756881002, sul Capitolo 132755 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a titolo di spesa per il pagamento dell'imposta di registro anno 2024 di Euro 274,00 relativamente al contratto transitorio di locazione rep. n° 952/2006 per il periodo dal 01.01.2024 al 30.09.2024.
La presente determinazione è soggetta alla trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).
La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.
Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Modello_F24_(2).pdf
Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Agenzia Entrate

Mod. **F24** Versamenti con elementi identificativi

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 80087670016

DATI ANAGRAFICI

cognome, denominazione o ragione sociale: REGIONE PIEMONTE

nome:

data di nascita (giorno, mese, anno): — sesso (M o F): — comune (o Stato estero) di nascita: — prov.:

DOMICILIO FISCALE

comune: TORINO — prov.: TO — via e numero civico: PIAZZA PIEMONTE 1

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio — codice atto

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
F	F4106L003187000CC	1501	2024	274,00

FIRMA

SALDO FINALE

EURO + 274,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno, mese, anno)

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: AZIENDA — CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro ____

tratto / emesso su ____ cod. ABI ____ CAB ____

Autorizzo addebito su conto corrente bancario n° ____ cod. ABI ____ CAB ____ firma ____

MOD. F24 VERSAMENTI CON ELEMENTI IDENTIFICATIVI – 2009 EURO

Agenzia Entrate

Mod. **F24** Versamenti con elementi identificativi

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 8 0 0 8 7 6 7 0 0 1 6

DATI ANAGRAFICI

cognome, denominazione o ragione sociale: REGIONE PIEMONTE

nome:

data di nascita (giorno / mese / anno): sesso (M o F): comune (o Stato estero) di nascita: prov.:

DOMICILIO FISCALE

comune: TORINO prov.: T O via e numero civico: PIAZZA PIEMONTE 1

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare:

codice identificativo:

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio: codice atto:

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
F F	4 1 0 6 L 0 0 3 1 8 7 0 0 0 C C	1 5 0 1	2024	274,00

SALDO FINALE

EURO + 274,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno / mese / anno)

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE — AZIENDA / CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario/postale ☐ circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI CAB

MOD. F24 VERSAMENTI CON ELEMENTI IDENTIFICATIVI – 2009 EURO

2ª COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Agenzia Entrate

Mod. **F24** Versamenti con elementi identificativi

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 80087670016

DATI ANAGRAFICI

cognome, denominazione o ragione sociale: REGIONE PIEMONTE

nome:

data di nascita (giorno, mese, anno) — sesso (M o F) — comune (o Stato estero) di nascita — prov.

DOMICILIO FISCALE

comune: TORINO — prov.: TO — via e numero civico: PIAZZA PIEMONTE 1

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio — codice atto

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
F	F4106L00318700 0CC	1501	2024	274,00

SALDO FINALE

EURO + 274,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno, mese, anno)

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE (AZIENDA, CAB/SPORTELLO)

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su — cod. ABI — CAB

MOD. F24 VERSAMENTI CON ELEMENTI IDENTIFICATIVI – 2009 EURO

REGIONE PIEMONTE

APPENDICE A – ELENCO REGISTRAZIONI CONTABILI

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 1867/A1824A/2024 DEL 10/09/2024

Impegno N.: 2024/22634
Descrizione: IMPEGNO A TITOLO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO 2024 RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 952/2006 PERIODO 01/01/2024 - 30/09/2024
Importo (€): 274,00
Cap.: 132755 / 2024 - SPESE PER L'ACQUISTO, LA MANUTENZIONE, L'INTEGRAZIONE, LA REVISIONE ED IL FUNZIONAMENTO DI ATTREZZATURE E MACCHINARI NECESSARI PER L'ESECUZIONE IN ECONOMIA ED AMMINISTRAZIONE DIRETTA DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE 4/2009 - UTENZE E CANONI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 349523
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.999 - Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.
COFOG: Cod. 04.2 - Agricoltura, silvicoltura, pesca e caccia
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente
Programma: Cod. 0905 - Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione