

Codice A1618A

D.D. 10 settembre 2024, n. 694

**L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per la variante al progetto per la piantumazione di nuovo vigneto mediante trasformazione d'uso di un'area boscata insediatasi su terreni agricoli, nel Comune di Arguello (CN). Richiedente: Azienda Agricola Valenti Ponsa Monica (P. IVA omissis) - Istanza in variante.**



**ATTO DD 694/A1618A/2024**

**DEL 10/09/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per la variante al progetto per la piantumazione di nuovo vigneto mediante trasformazione d'uso di un'area boscata insediatasi su terreni agricoli, nel Comune di Arguello (CN). Richiedente: Azienda Agricola Valenti Ponsa Monica (P. IVA *omissis*) – Istanza in variante.

Con Determinazione Dirigenziale n. 713 rilasciata in data 05/10/2023 dal Settore Tecnico Piemonte Sud a firma del Responsabile del Settore, si autorizzava la Sig.ra Valenti Ponsa Monica, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Valenti Ponsa Monica, avente sede nel Comune di Monforte d'Alba, all'intervento relativo alla piantumazione di nuovo vigneto mediante trasformazione d'uso di un'area boscata insediatasi su terreni agricoli nel Comune di Arguello, prevedendo, tra l'altro, che i lavori dovessero essere realizzati entro 24 mesi dalla data della Determinazione.

In data 10/07/2024 (prot. n. 124300 dell'11/07/2024) è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive Unione Montana Alta Langa, dalla Sig.ra Valenti Ponsa Monica, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Valenti Ponsa Monica, avente sede nel Comune di Monforte d'Alba, tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per la variante al precedente progetto autorizzato con DD n. 713 del 05/10/2023 per piantumazione di nuovo vigneto mediante trasformazione d'uso di un'area boscata insediatasi su terreni agricoli, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Arguello (CN) – Loc. Via Buffarola, 77 e interessante una superficie modificata/trasformata di circa 29.566,00 mq, di cui boscati 29.148 mq (29.221 mq già autorizzati) e per un volume totale (scavi e riporti) di circa 26.590 mc (23.593 già autorizzati).

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici Geom. Davide Sobrero, Dott. Geol. Giuseppe Galliano, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi.

In sintesi, dall'esame della documentazione sopraindicata si evince che l'istanza è relativa all'intervento di variante al progetto per la piantumazione di nuovo vigneto mediante

trasformazione d'uso di un'area boscata insediatasi su terreni agricoli, nel Comune di Arguello (CN) – Loc. Via Buffarola, 77 (Fg 2 mapp. 149p, 474p, 147p, 148p, 219p, 146p, 145p, 218, 26p, 24p, 215p, 144p, 143p, 142p, 22p).

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. n. 45/1989 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

Ai sensi del commi 4 e 4 bis) e 7 dell'art. 19 della l.r. 10.2.2009 n. 4, sulla base della documentazione presente agli atti si ritiene che l'intervento in oggetto sia soggetto a compensazione per una superficie di mq 10846 e per un importo di € 6.100 (già interamente versati) come da calcolo effettuato dal tecnico forestale.

Conclusa l'istruttoria di rito, espletato sopralluogo di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visto il parere geologico favorevole con prescrizioni, pervenuto in data 02/09/2024 Prot. n. 146640 dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo, l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Verificato che l'imposta di bollo è stata assolta come da documentazione agli atti sia per l'istanza che per il rilascio della copia conforme del provvedimento finale.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio.

Dato atto altresì che il procedimento è stato chiuso nei tempi.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- la l.r. n. 45/1989;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- gli artt. 50, 63 e 64 della l.r. 44/2000;
- la l.r. n. 4/2009;
- il D.lgs n. 34/2018;
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10 settembre 2018, n. 3/AMB;
- l'art. 17 della LR n. 23/2008 e s.m.i.;
- l'art. 8 della Legge Regionale n. 10 del 4 aprile 2024;

*determina*

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, la Sig.ra Valenti Ponsa Monica, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Valenti Ponsa Monica, avente sede nel Comune di Monforte d'Alba, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie alla piantumazione di nuovo vigneto mediante trasformazione d'uso di un'area boscata insediatasi su terreni agricoli, nel Comune di Arguello (CN) – Località Via Buffarola, 77 (Fg 2 mapp. 149p, 474p, 147p, 148p, 219p, 146p, 145p, 218, 26p, 24p, 215p, 144p, 143p, 142p, 22p), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, interessante una superficie modificata/trasformata di circa 29.566,00 mq, di cui boscati 29.148 mq (29.221 mq già autorizzati) e per un volume totale (scavi e riporti) di circa 26.590 mc (23.593 già autorizzati), sui terreni correttamente individuati nelle specifiche planimetrie allegate alla documentazione, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza, agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere scrupolosamente rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;
2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;
3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque anche nel tempo, monitorandone il corretto deflusso e ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi;
4. i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi i residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area;
5. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;
6. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e di scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;
7. in corso d'opera si dovrà valutare attentamente la stabilità di scavi e riporti anche provvisori o di cantiere con eventuali verifiche di stabilità in accordo con il DM 17/01/2018, che dovranno far parte integrante della relazione di fine lavori;
8. il taglio degli alberi e lo sgombero del materiale di risulta dovranno precedere i movimenti di terra; nessun danno dovrà essere arrecato agli alberi non destinati all'abbattimento e nel corso dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche previste dal Regolamento Forestale;
9. al fine di evitare ostacolo al regolare deflusso delle acque, non si dovrà abbandonare materiale di risulta e residui legnosi, rami e cimoli in canali e corsi d'acqua in genere;
10. dovrà comunicare al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente, per il tramite del SUAP, la data di fine lavori entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato ed entro i termini di validità, nonché idonea documentazione, anche fotografica;
11. l'autorizzazione s'intende rilasciata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione regionale in ordine alla stabilità dei luoghi interessati dall'intervento, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato mantenere inalterato nel tempo l'assetto di progetto; spetta quindi al medesimo mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per garantire piena efficienza al sistema, previa autorizzazione di questo Settore in caso in cui risulti necessario realizzare nuovi manufatti (aperture di piste, sbancamenti/riprofilature per formare piazzole, ecc), per eseguire i lavori di manutenzione, anche quando questi assumono carattere temporaneo;
12. questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione

amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi;

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **trentasei mesi** e che i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che ai sensi degli articoli 8 e 9 della L.R. 45/1989 l'intervento oggetto della presente autorizzazione è esente dal versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opera finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- di dare altresì atto che ai sensi del commi 4 e 4 bis) e 7 dell'art. 19 della l.r. 10.2.2009 n. 4, sulla base della documentazione presente agli atti si ritiene l'intervento in oggetto soggetto a compensazione per un importo di € 6.100 (già interamente versati).

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Franco Brignolo