

Codice A1111C

D.D. 11 settembre 2024, n. 1038

D.G.R. n. 2-8358 del 27.03.2024. Autorizzazione all'esercizio del diritto di opzione per l'acquisto da parte della Regione Piemonte dell'area di proprietà dello Stato in Comune di Cambiano, con trasferimento al patrimonio indisponibile dell'ASL TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5. Prenotazione di impegni: di euro 50.000,00 sul cap. 122042/2024, con movimento contabile delegato, e di euro...



ATTO DD 1038/A1111C/2024

DEL 11/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: D.G.R. n. 2-8358 del 27.03.2024. Autorizzazione all'esercizio del diritto di opzione per l'acquisto da parte della Regione Piemonte dell'area di proprietà dello Stato in Comune di Cambiano, con trasferimento al patrimonio indisponibile dell'ASL TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5. Prenotazione di impegni: di euro 50.000,00 sul cap. 122042/2024, con movimento contabile delegato, e di euro 153.570,00 sul cap. 194763/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026.

Premesso che, con deliberazione della Giunta regionale n. 2-8358 del 27.03.2024, è stato:

- autorizzato l'esercizio del diritto di opzione di cui all'art. 1, comma 437, della legge n. 311/2004 e ss.mm.ii., per l'acquisto da parte della Regione Piemonte, alle condizioni di cui al citato provvedimento deliberativo, dell'area demaniale di proprietà dello Stato, denominata "Depositi" sita in Comune di Cambiano, identificata a Catasto Terreni al Foglio 14 nn. 74-75-89-91-109-151-200-257-282-310-322-323-324-341-343-344-345-346-348-349-350-351-352-353-354-355-356-359-367-368-374-375-383-384-385-386-402-403-404-405-406-407 nonché a Catasto Fabbricati al Foglio 14 n. 91 sub. 1, da destinare alla realizzazione del nuovo ospedale dell'ASL TO5, in attuazione della deliberazione del Consiglio regionale del Piemonte del 4 aprile 2023, n. 271-9277;
- disposto che, a seguito del perfezionamento dell'atto di compravendita, la Direzione Sanità, Politiche degli Investimenti, dovrà procedere, nei sette giorni successivi, a trasferire a titolo gratuito l'area in questione al patrimonio indisponibile dell'ASL TO5, ai sensi della legge regionale 18 gennaio 1995, n. 8;
- stabilito che la disposizione di cui al punto che precede, circa il trasferimento a titolo gratuito dell'area di cui trattasi al patrimonio indisponibile dell'ASL TO5, costituisce condizione

necessaria per il trasferimento della proprietà dell'area demaniale dallo Stato alla Regione;

- demandata alla Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e alla Direzione regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli atti necessari a dare attuazione alla citata D.G.R. n. 2-8358 del 27.03.2024;
- dato atto che gli oneri previsti per l'acquisto dell'area di cui trattasi, pari a un importo non superiore a euro 1.533.700,00, trovano copertura nell'ambito delle risorse previste nel bilancio di previsione 2024 nella missione 13 programma 5;
- dato atto che, in attuazione della D.G.R. n. 80-6185 del 15 dicembre 2017 sono state assegnate all'A.S.L. TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale risorse per un importo pari a euro 13.584.325,80 sul cap. 246973, impegnati con determinazione del Settore Logistica ed edilizia sanitaria n. 901 del 27 dicembre 2017 e che pertanto, poiché per l'acquisto dell'area in questione è stato individuato un nuovo finanziamento, con successivo provvedimento si provvederà a rifinalizzare parte dell'importo assegnato ed impegnato con la citata determinazione dirigenziale per ulteriori investimenti sanitari.

Con la D.G.R. n. 2-8358 del 27.03.2024 è stato altresì dato atto della copertura finanziaria del provvedimento stesso, per quanto attiene agli oneri notarili e alle imposte e tasse connesse al trasferimento della proprietà dell'area demaniale alla Regione, rispettivamente, per l'importo presuntivamente stimato di euro 50.000,00 per oneri notarili, sul capitolo 122042 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, e per ulteriori euro 153.570,00 sul capitolo 122042 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, esercizio provvisorio 2024, costi tutti che costituiranno oggetto di rimborso alla Regione da parte dell'ASL TO5, a valere sulle risorse già assegnate all'ASL TO5 con determinazione del Settore Logistica ed edilizia sanitaria n. 901 del 27 dicembre 2017.

Con nota prot. n. 00038487 del 12.06.2024 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato al Settore Programmazione macroeconomica, bilancio e statistica che è emerso che il pertinente capitolo su cui deve trovare copertura finanziaria l'importo presuntivamente stimato di euro 153.570,00 per le imposte e tasse connesse all'atto di acquisto dell'area da parte della Regione è in realtà il 194763 e conseguentemente è stato chiesto di disporre prelievo dal Fondo di riserva per le spese obbligatorie, per l'anno 2024, del suddetto importo di euro 153.570,00 ad integrazione del capitolo di spesa 194763/2024, al fine di dare copertura finanziaria alle spese da sostenere per imposte e tasse connesse all'atto di cui trattasi.

Con determinazione dirigenziale n. 806 del 10.07.2024 del Settore Programmazione macroeconomica, bilancio e statistica sono state disposte le variazioni al bilancio di previsione, al Documento tecnico d'accompagnamento e al bilancio finanziario gestionale 2024-2026 afferenti le missioni e i programmi indicati nell'Allegato 1 al provvedimento stesso, con prelievo dal Fondo di riserva per le spese obbligatorie di cui al capitolo 196361 dell'importo di euro 153.570,00 ad integrazione del capitolo di spesa 194763/2024.

Ritenuto pertanto necessario, sulla base di quanto sopra rilevato,

- prenotare, con movimento contabile delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, sul capitolo 122042 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma presuntivamente stimata di euro 50.000,00 per far fronte al

pagamento degli oneri notarili connessi all'atto per l'acquisto da parte della Regione dell'area demaniale sopra descritta;

- prenotare sul capitolo 194763 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 153.570,00 per il pagamento delle imposte e tasse connesse al suddetto atto di acquisto

capitoli che presentano la necessaria disponibilità finanziaria e la pertinenza con le finalità e i contenuti del presente provvedimento;

- accertare sul capitolo 39580 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma complessiva, presuntivamente stimata di euro 203.570,00, dovuta dall'A.S.L. TO5, con sede in Chieri, C.F. 06827170017, codice debitore 1413, a rimborso delle spese che saranno sostenute dalla Regione per oneri notarili e imposte e tasse per il trasferimento della proprietà dell'area demaniale di cui in narrativa;
- demandare a una successiva determinazione dirigenziale del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ad avvenuto completamento della fase istruttoria, il conferimento dell'incarico notarile per la stipula dell'atto di vendita alla Regione Piemonte dell'area di cui trattasi, nonché la formalizzazione degli impegni di spesa relativi alle somme prenotate con il presente atto;
- demandare per competenza alla Direzione Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, l'adozione degli ulteriori atti, amministrativi e contabili, necessari all'acquisto da parte della Regione Piemonte, per un corrispettivo stimato in un importo non superiore ad euro 1.533.700,00, dell'area di cui in premessa per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5, così come previsto dalla D.G.R. n. 2-8358 del 27.03.2024.

Dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 12-5546 del 29.08.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati

A,B,D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle DGR 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024";
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la L.R. 1 agosto 2024 n. 20 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- la D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";

determina

- di prenotare, con movimento contabile delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, sul capitolo 122042 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma presuntivamente stimata di euro 50.000,00 per far fronte al pagamento degli oneri notarili connessi all'atto per l'acquisto da parte della Regione dell'area demaniale di cui in premessa;
- di prenotare sul capitolo 194763 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro 153.570,00 per il pagamento delle imposte e tasse connesse al suddetto atto di acquisto;
- di accertare sul capitolo 39580 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma complessiva, presuntivamente stimata di euro 203.570,00, dovuta dall'A.S.L. TO5, con sede in Chieri, C.F. 06827170017, Cod. debitore 1413, a rimborso delle spese che saranno sostenute dalla Regione per oneri notarili e imposte e tasse per il trasferimento della proprietà dell'area demaniale di cui in narrativa
- di demandare a una successiva determinazione dirigenziale del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, ad avvenuto completamento della fase istruttoria, il conferimento dell'incarico notarile per la stipula dell'atto di vendita alla Regione Piemonte

dell'area di cui trattasi, nonché la formalizzazione degli impegni di spesa relativi alle somme prenotate con il presente atto;

- di demandare per competenza alla Direzione Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, l'adozione degli ulteriori atti, amministrativi e contabili, necessari all'acquisto da parte della Regione Piemonte, per un corrispettivo stimato in un importo non superiore ad euro 1.533.700,00, dell'area di cui in premessa per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell'ASL TO5, così come previsto dalla D.G.R. n. 2-8358 del 27.03.2024.
- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1038/A1111C/2024 DEL 11/09/2024**

Accertamento N.: 2024/3045

Descrizione: RIMBORSO ALLA REGIONE DELLE SPESE PER ONERI NOTARILI, IMPOSTE E TASSE PER L'ACQUISTO DI AREA DEMANIALE IN CAMBIANO

Importo (€): 203.570,00

Cap.: 39580 / 2024 - ENTRATE VARIE ED EVENTUALI

Soggetto: Cod. 1413

PdC finanziario: Cod. E.3.05.99.99.999 - Altre entrate correnti n.a.c.

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti

Prenotazione N.: 2024/22478

Descrizione: ONERI NOTARILI CONNESSI ALL'ATTO PER L'ACQUISTO DA PARTE DELLA REGIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN COMUNE DI CAMBIANO

Importo (€): 50.000,00

Cap.: 122042 / 2024 - SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE A11000

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1038/A1111C/2024 DEL 11/09/2024**

Prenotazione N.: 2024/22485

Descrizione: PAGAMENTO IMPOSTE E TASSE CONNESSE ALL'ATTO DI ACQUISTO DI AREA IN
COMUNE DI CAMBIANO

Importo (€): 153.570,00

Cap.: 194763 / 2024 - IMPOSTA DI REGISTRO SUGLI IMMOBILI

Macro-aggregato: Cod. 1020000 - Imposte e tasse a carico dell'ente

PdC finanziario: Cod. U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0103 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato