

Codice A1014C

D.D. 16 settembre 2024, n. 472

**Occupazione temporanea ed imposizione servitù di passaggio funiviario ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a favore della Soc. "S. Domenico Ski s.r.l.", di immobili siti nel Comune di VARZO (VCO), necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico - Alpe Ciamporino". Liquidazione spese nomina dei tecnici, ex art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per la determinazione definitiva...**



**ATTO DD 472/A1014C/2024**

**DEL 16/09/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici**

**OGGETTO:** Occupazione temporanea ed imposizione servitù di passaggio funiviario ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., a favore della Soc. "S. Domenico Ski s.r.l.", di immobili siti nel Comune di VARZO (VCO), necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico – Alpe Ciamporino". Liquidazione spese nomina dei tecnici, ex art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., per la determinazione definitiva dell'indennità di occupazione e asservimento relativa ai terreni individuati al N.C.T. del Comune di VARZO (VCO) al Fg. 17 mappali nn. 111-112-180.

Vista la nota del 17 maggio 2019 (prot. n. 6168) - acquisita agli atti della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, Settore Offerta Turistica e Sportiva - con la quale il Comune di VARZO (VCO) ha inoltrato istanza per l'avvio del procedimento di approvazione della proposta di individuazione delle aree sciabili adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2017;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 17 dicembre 2019, n. 39-720 "Art. 5, comma 2 della L.R. 2/2009 e ss.mm.ii.: nuova approvazione dell'individuazione delle aree sciabili del Comune di Varzo (VCO) ai sensi della D.G.R. n. 89-13029 del 30/12/2009";

rilevato che con la D.G.R. n. 39 - 720 del 17 dicembre 2019 viene dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ex L.R. 2/2009 e ss.mm.ii. della nuova telecabina "San Domenico – Alpe Ciamporino" in quanto situata all'interno dell'area sciabile;

vista l'istanza - presentata dalla Società "S. Domenico Ski s.r.l." al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, elezioni e referendum, espropri - usi civici in data 15 febbraio 2023 (prot. 7872) ed integrata in data 27 marzo 2023 (prot. 14025) - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. - l'emissione del provvedimento di occupazione temporanea ed imposizione i servitù di passaggio funiviario con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, (al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo) - in quanto, con l'esercizio della nuova telecabina "S. Domenico – Alpe Ciamporino", si procede al

potenziamento degli impianti di risalita - garantendo così una maggiore valorizzazione dell'area sciabile;

visto che ai proprietari che non hanno aderito o per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati è stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di occupazione temporanea / servitù di passaggio funiviario a cura della Società "S. Domenico Ski s.r.l." mediante comunicazioni personali datate 22 marzo 2023 (notificate in data 24 marzo 2023) - così come previsto dall' art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

dato atto che, a seguito delle predette comunicazioni, l'Avv. Gallo Carlo Emanuele con nota del 11 aprile 2023 (prot. 16151) - a nome e per conto del sig. Casagrande Tullio, proprietario dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Varzo (VCO) - Fg. 17 mappali 111-112-180 - ha presentato osservazioni scritte riguardanti la procedura di asservimento, le indennità offerte e le modalità di esecuzione dei lavori;

visto il proprio provvedimento n. 284 del 29 maggio 2023, con il quale – in parziale accoglimento delle osservazioni presentate dalla Ditta opponente – è stata autorizzata a favore della Società "S. Domenico Ski s.r.l." l'occupazione temporanea ed imposizione di servitù di passaggio funiviario ex artt. 22 e 49 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. relativa ad immobili siti nel Comune di VARZO (VCO) necessari alla costruzione della nuova telecabina "S. Domenico – Alpe Ciamporino" e sono stati proposti € 470,40 quali indennità per la occupazione temporanea (12 mesi) e l'asservimento delle aree individuate al N.C.T. del Comune di Varzo (VCO) - Fg. 17 mappali 111-112-180;

considerato che, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., i proprietari , nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, "*...se non condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione [...] possono chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'articolo 21...*";

vista la nota del 7 luglio 2023, con la quale il Signor CASAGRANDE Tullio, come previsto dagli artt. 21 e 22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., ha:

- chiesto la nomina del collegio tecnico arbitrale al fine di determinare le indennità spettanti;
- designato, quale tecnico di propria fiducia e componente del predetto collegio, il geom. BAGNASCO Virgilio (C.F.: omissis);

vista la propria nota del 29 agosto 2023 (prot. n. 34085) con la quale si chiedeva alla Società "S. Domenico Ski s.r.l." di designare con cortese urgenza un tecnico di fiducia da inserire nel Collegio Tecnico Arbitrale onde consentire l'adozione del provvedimento di nomina dei primi due componenti e la contestuale richiesta di nomina del terzo tecnico al Presidente del Tribunale Civile di VERBANIA (VCO);

vista la nota del 9 settembre 2023 con la quale la Società "S. Domenico Ski s.r.l." ha individuato - quale tecnico di propria fiducia per la composizione del Collegio Tecnico Arbitrale - il geom. APOLLONI Gianluca con Studio a PINEROLO (TO) c / o S.T.A. Studio Tecnico Associato;

vista la D.D. n. 526 del 5 ottobre 2023 con cui sono stati nominati il geom. BAGNASCO Virgilio e il geom. APOLLONI Gianluca quali componenti del Collegio Tecnico Arbitrale e con la quale si richiedeva la nomina del terzo tecnico al Presidente del Tribunale Ordinario di Verbania;

preso atto che in data 18 dicembre 2023 (ns. prot. 2920 del 22 gennaio 2024), è stata nominata la prof.ssa BOTTERO Marta Carla, in qualità di terzo componente del Collegio Tecnico Arbitrale ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., da parte del Tribunale Ordinario di Verbania;

considerato che in data 25 gennaio 2024 (ns. prot. 3415) veniva comunicato al Collegio Tecnico Arbitrale che entro il 18 marzo 2024 doveva essere trasmessa la relazione di stima dell'indennità di occupazione e di imposizione di servitù in oggetto, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

vista la D.D. n. 164 del 4 aprile 2024 con la quale si riaprono i termini per la presentazione della relazione di stima di cui al punto 4) della D.D. n. 526 del 5 ottobre 2023;

vista la "Perizia Estimativa" del Collegio Tecnico Arbitrale trasmessa in data 03 maggio 2023 (prot. 20899) dalla prof.ssa BOTTERO Marta Carla, con la quale è stata quantificata l'indennità di esproprio per l'occupazione temporanea e l'asservimento delle aree interessate dai lavori relativi al progetto della telecabina San Domenico – Alpe Ciamporino relativa ai terreni individuati al N.C.T. del Comune di Varzo (VCO) - Fg. 17 mappali 111-112-180, per un importo complessivo di 30.600,00 €;

considerato che il geom. APOLLONI Gianluca non ha firmato la sopra richiamata perizia di stima e pertanto la perizia è stata approvata a maggioranza del collegio tecnico arbitrale, ai sensi dell'art. 21 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.m.ii;

rilevato che la procedura di stima del collegio dei tecnici è stata portata a termine regolarmente con il deposito di una relazione di stima sottoscritta a maggioranza, ottemperando a quanto disposto dall'art. 6 della D.D. n. 526 del 5 ottobre 2023;

considerato che le spese tecniche di competenza del geom. APOLLONI Gianluca saranno liquidate direttamente dalla San Domenico Ski s.r.l., in quanto tecnico di propria fiducia;

visto il ricorso promosso avanti la Corte d'Appello di Torino dalla San Domenico Ski s.r.l., avverso la perizia di stima del Collegio Tecnico Arbitrale nominato con D.D. n. 526 del 5 ottobre 2023 trasmesso in data 26 giugno 2024 (prot. 29681);

rilevato che, indipendentemente dall'esito del ricorso sopra citato, occorre procedere alla liquidazione delle spese spettanti ai componenti del Collegio Tecnico Arbitrale e che *"..le spese della terna di esperti nominati per la quantificazione dell'indennità sono liquidate dall'autorità espropriante in base alle tariffe professionali, mentre, per l'individuazione del soggetto tenuto al loro pagamento si deve avere riguardo al raffronto tra l'indennità provvisoria di stima determinata dall'autorità espropriante [...] e la stima effettuata dalla terna di tecnici, e non già tra la stima eseguita da questi ultimi e quella compiuta dal consulente tecnico d'ufficio in sede di giudizio di opposizione."* (Cfr. Sentenze Cassazione Civile Sez. VI, 08/09/2016, n. 17795; Cassazione Civile Sez I, 09/10/2019, n. 25388);

rilevato che, secondo quanto stabilito dall'art. 21, comma 6, lett b) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le spese per la nomina dei tecnici sono a carico di San Domenico Ski s.r.l., in qualità di beneficiario dell'occupazione temporanea e dell'asservimento del terreno, in quanto la stima del collegio tecnico arbitrale risulta superiore al decimo dell'indennità determinata in via provvisoria con D.D. n. 284 del 29 maggio 2023;

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Per le motivazioni illustrate in premessa

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Artt. 52 e 66 della Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e ss.mm.ii. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali;
- L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi ";
- Artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale";
- D.Lgs n. 164/2000 "Attuazione della direttiva 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'art. 41 della legge 17.5.1999 n. 144";
- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- D.G.R. N. 25-3293 del 3.7.2006 recante, tra l'altro, procedure di autorizzazione alla realizzazione di gasdotti di distribuzione interprovinciale e di trasporto di competenza regionale;
- D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. " Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli interni";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026".;

### **DETERMINA**

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che la stima del collegio tecnico arbitrale, nominato con D.D. n. 526 del 5 ottobre 2023, risulta superiore al decimo dell'indennità determinata in via provvisoria con D.D. n. 284 del 29 maggio 2023 e che pertanto le spese tecniche devono essere liquidate dal beneficiario dell'occupazione temporanea e dell'asservimento del terreno individuato al N.C.T. del Comune di Varzo (VCO) - Fg. 17 mappali 111-112-180, secondo quanto stabilito dall'art. 21, comma 6, lett b) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

3) di ordinare alla San Domenico Ski s.r.l., in qualità di beneficiario dell'occupazione e dell'asservimento del terreno individuato al N.C.T. del Comune di Varzo (VCO) - Fg. 17 mappali 111-112-180, di effettuare, entro 30 giorni dal ricevimento del presente provvedimento, il pagamento delle spettanze relative alla rideterminazione delle indennità di cui trattasi a favore dei seguenti componenti del collegio tecnico arbitrale:

- geom. Bagnasco Virgilio, C.F.: (omissis)– P.IVA: 01244920037 per complessivi:

€ 1.143,04 al netto di contributo previdenziale ed oneri fiscali;

- prof.ssa Bottero Marta Carla, C.F.: (omissis) per complessivi:

€ 4.000,00 al netto di contributo previdenziale ed oneri fiscali;

- 4) di disporre che, la presente determinazione sia pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l.r. 22/2010;
- 5) di dare atto che, la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 23 e 26 del d. lgs 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;
- 6) di dare atto che, avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,  
elezioni e referendum, espropri-usi civici)  
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico