

Codice A2201A

D.D. 3 settembre 2024, n. 1235

**Cooperativa edilizia Terdoppio a responsabilità limitata. Concordato Preventivo in continuità: presa d'atto della sentenza 7.11.2023 del Tribunale di Novara. Ricognizione a seguito del 1° riparto parziale di crediti.**



**ATTO DD 1235/A2201A/2024**

**DEL 03/09/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia Terdoppio a responsabilità limitata. Concordato Preventivo in continuità: presa d'atto della sentenza 7.11.2023 del Tribunale di Novara. Ricognizione a seguito del 1° riparto parziale di crediti.

Premesso che:

con nota datata 19.11.2022 la Cooperativa Terdoppio informava la Regione Piemonte del deposito presso il Tribunale di Novara di ricorso ai sensi dell'art. 44 D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 "Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza" (nota acquisita al n. prot. 45492 del 29.11.2022);

con provvedimento in data 1° giugno 2023, il Tribunale di Novara ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ex artt. 47, 84 e ss. CCII della Cooperativa Terdoppio;

a seguito di richieste del Commissario Giudiziale, con note prot. 46228 del 1.12.2022 e prot. 41041 del 26.6.2023 è stato precisato l'intero credito di Regione Piemonte nei confronti di Cooperativa Terdoppio derivante dall'erogazione dei contributi integrativi di LR n. 28/1976;

il Tribunale di Novara con sentenza del 7.11.2023 depositata e notificata il 22.11.2023 ha omologato la procedura di Concordato Preventivo in continuità di Cooperativa Terdoppio che, per quanto riguarda il credito di Regione Piemonte, prevede quanto segue:

- credito Regione Piemonte a fronte di contributi LR n. 28/1976 euro 11.487.082,93;

- suddivisione e percentuale di soddisfacimento del credito:

in classe 4<sup>^</sup> - credito privilegiato, soddisfatto per il 18,49% dell'originaria esposizione debitoria per euro 2.123.586,00;

in classe 7<sup>^</sup> - credito degradato a chirografo, soddisfatto per il 6,24% dell'originaria esposizione debitoria per euro 571.125,54;

Considerato che:

all'esito della pronuncia del Tribunale di Novara del 7 novembre 2023 di omologazione del concordato preventivo proposto da Cooperativa edilizia Terdoppio risulta necessario prendere atto di quanto giudizialmente statuito;

sono venuti meno i presupposti per le richieste di versamento semestrale delle quote di "rivalutazione affitti", ai sensi dell'art. 9 LR n. 28/1976, riferite alla totalità degli interventi edilizi realizzati dalla Cooperativa Terdoppio;

Preso atto che:

con nota del 3.5.2024 del Commissario Giudiziale (acquisita al prot. n. 19103 del 3.5.2024) è stata data informazione ai creditori del 1° progetto di riparto parziale del 17.4.2024, vistato dal Giudice Delegato in data 22.4.2024, che ha visto riconoscere a favore di Regione Piemonte l'importo di euro 424.717,20 (classe 4<sup>^</sup> - credito privilegiato);

il versamento a favore di Regione Piemonte in data 20.5.2024 di euro 424.717,20 è stato regolarizzato dalla Ragioneria regionale come segue:

- reversale n. 16605 (euro 15.820,22) su accertamento n. 1260/2022 per euro 82.843,72 (DD n. 673 del 26.4.2022), con disponibilità residua ad incassare di euro 67.023,50;
- reversale n. 16606 su accertamento n. 2329/2020 per euro 242.990,52 (DD 1704 del 21.12.2020);
- reversale n. 16607 su accertamento n. 2384/2021 per euro 82.843,73 (DD n. 1861 del 23.11.2021);
- reversale n. 16608 su accertamento n. 1594/2021 per euro 83.062,73 (DD n. 945 del 28.06.2021);

Ritenuto opportuno adottare un provvedimento ricognitivo di quanto sopra rappresentato;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 del 26/03/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR n. 5 - 8361/2024/XI del 27 marzo 2024 ad oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024,

n. 9 del 26/03/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento 2026";

- DGR n. 21-8381/2024/XI del 29 marzo 2024 ad oggetto "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;

### **DETERMINA**

- di prendere atto della sentenza 7.11.2023 del Tribunale di Novara, depositata e notificata il 22.11.2023, che ha omologato la procedura di Concordato Preventivo in continuità di Cooperativa edilizia Terdoppio a r.l.;

- di prendere atto del 1° progetto di riparto parziale del 17.4.2024, vistato dal Giudice Delegato in data 22.4.2024, che ha visto riconoscere a favore di Regione Piemonte l'importo di euro 424.717,20 (classe 4<sup>^</sup> - credito privilegiato);

- di dare atto del versamento in data 20.5.2024 del suddetto importo di euro 424.717,20 a favore di Regione Piemonte, regolarizzato dalla Ragioneria regionale come segue:

reversale n. 16605 (euro 15.820,22) su accertamento n. 1260/2022 per euro 82.843,72 (DD n. 673 del 26.4.2022), con disponibilità residua ad incassare di euro 67.023,50;

reversale n. 16606 su accertamento n. 2329/2020 per euro 242.990,52 (DD 1704 del 21.12.2020);

reversale n. 16607 su accertamento n. 2384/2021 per euro 82.843,73 (DD n. 1861 del 23.11.2021);

reversale n. 16608 su accertamento n. 1594/2021 per euro 83.062,73 (DD n. 945 del 28.06.2021);

- di rinviare a successivi provvedimenti, da adottarsi in conseguenza dei futuri riparti autorizzati dal Giudice Delegato in esecuzione del Piano di Concordato, l'aggiornamento della ricognizione del credito della Regione Piemonte.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi