

Codice A1801B

D.D. 2 settembre 2024, n. 1789

Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 18, mappale n. 877, del Catasto Terreni del Comune di Omegna (VB). Richiedente: Forte Fabiana.



ATTO DD 1789/A1801B/2024

DEL 02/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 18, mappale n. 877, del Catasto Terreni del Comune di Omegna (VB).
Richiedente: Forte Fabiana.

Premesso che:

con nota prot. n. 8658 dell'11 luglio 2024 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, U.O. Servizi Territoriali Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza della Sig.ra Forte Fabiana di acquisto dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 18, mappale n. 877, del Catasto Terreni del Comune di Omegna (VB);

con D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 37 del 05 gennaio 1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alla altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in ordine alle vendite per sconfinamento, le citate deliberazioni prevedono, in particolare, un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, laddove queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

considerato che con nota prot. n. 40604 del 28 agosto 2024 il Settore Tecnico regionale – Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

“Esaminato il materiale pervenuto è stato effettuato il sopralluogo in data 21/08/2024, (omissis), durante il quale si sono richieste alcune integrazioni che sono pervenute con PEC di ricevimento n. 40456/A1817B in data 27/08/2024 (omissis). (omissis).

Dal sopralluogo, dalla documentazione pervenuta e da quella integrativa si deduce che le aree oggetto di sconfinamento in Comune di Omegna (VB), inerenti il mapp. 877 del fg. 18 di colore rosa e arancione chiaro di mq. 47,13 mq e parte del mappale acqua di colore blu (parte dello scivolo a lago) di mq. 6,95 non fanno più parte dell'alveo attivo del Lago d'Orta in quanto soprastante la quota 1,45 m. sopra lo zero idrometrico di Omegna e quindi non più sommergibili dalla piena ordinaria del Lago d'Orta, mentre l'area a lago al di fuori del mappale 877 del fg. 18 (balcone a sbalzo e parte della copertura a sbalzo) come pure la parte rimanente dello scivolo a lago non possono essere sdemanializzati; si esprime, pertanto, per quanto di competenza, nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994, n. 37, e ai fini idraulici:

- parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente il mapp. 877 del fg. 18 del Comune di Omegna (VB) individuata nella planimetria integrativa con colore rosa e arancione chiaro di mq. 47,13 mq (tutta la zona piano terra escluso il balcone a sbalzo e la zona di copertura non a sbalzo) a tergo del muro di contenimento a lago e parte del mappale acqua di colore blu (parte dello scivolo a lago) di mq. 6,95 che risultano sopra quota 1,45 m. rispetto allo zero idrometrico di Omegna. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994, n. 37;

- parere negativo alla vendita dell'area antistante il mappale 877 del fg. 18 del Comune di Omegna (VB) in quanto balcone a sbalzo e parte di copertura a sbalzo oltre alla parte di area del mappale acque inerente allo scivolo a lago sotto quota, precisando che possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica”;

attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 5 bis della L. n. 212 del 01 agosto 2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 18, mappale n. 877, del Catasto Terreni del Comune di Omegna (VB) - per la parte afferente all'area di mq. 47,13, corrispondente a tutta la zona piano terra, escluso il balcone a sbalzo e la zona di copertura non a sbalzo, a tergo del muro di contenimento a lago (colore rosa e arancione chiaro della documentazione integrativa) - ed a parte del mappale acque (parte dello scivolo a lago) di mq. 6,95 (colore blu della documentazione integrativa), che risultano sopra quota 1,45 m. rispetto allo zero idrometrico di Omegna;

di esprimere parere negativo alla vendita della restante area del demanio idrico inerente al foglio n. 18, mappale n. 877, del Catasto Terreni del Comune di Omegna (VB), su cui insiste il balcone a sbalzo e parte di copertura a sbalzo, oltre alla parte di area del mappale acque inerente allo scivolo a lago sotto quota, come tali non sdemanializzabili, che possono essere mantenuti con concessione demaniale ed alle condizioni dalla stessa previste, finché ne permanga la compatibilità idraulica;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, U.O. Servizi Territoriali Torino 3, copia del parere citato in premessa e della documentazione integrativa relativa alle superfici sdemanializzabili oggetto dell'istanza di acquisto;

di dare atto che tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Silvia Riva