

Codice A1801B

D.D. 2 settembre 2024, n. 1788

Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, delle aree del demanio idrico inerenti al foglio n. 13, mappali n. 793/parte e n. 661, del Catasto Terreni del Comune di Lesa (NO). Richiedente: Magni Massimo.



ATTO DD 1788/A1801B/2024

DEL 02/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, delle aree del demanio idrico inerenti al foglio n. 13, mappali n. 793/parte e n. 661, del Catasto Terreni del Comune di Lesa (NO).
Richiedente: Magni Massimo.

Premesso che:

con nota prot. n. 7062 del 06 giugno 2024 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, U.O. Servizi Territoriali Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza del Sig. Magni Massimo di acquisto delle aree del demanio idrico inerenti al foglio n. 13, mappali n. 793/parte e n. 661, del Catasto Terreni del Comune di Lesa (NO);

con D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 37 del 05 gennaio 1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in ordine alle vendite per sconfinamento, le citate deliberazioni prevedono, in particolare, un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, laddove queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

considerato che con nota prot. n. 40415 del 27 agosto 2024 il Settore Tecnico regionale – Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

“Esaminato il materiale pervenuto è stato effettuato un primo sopralluogo in data 19/06/2024, alla presenza del tecnico di fiducia del richiedente (omissis), durante il quale si sono richieste alcune integrazioni anche con nota PEC n. 30866/A1817B del 20/06/2024, che sono pervenute con PEC di ricevimento n. 40303/A1817B in data 26/08/2024 (omissis).

Dai sopralluoghi e dalla documentazione integrativa pervenuta si deduce che le aree oggetto di sconfinamento in Comune di Lesa (NO), per la parte indicata nell'elaborato integrativo con Fg. 13 mapp. 793/parte (tratteggio verde obliquo nella planimetria integrativa), non fa più parte dell'alveo attivo del Lago Maggiore in quanto soprastante la quota 194,97 m s.l.m.m., e parte del mapp. 661 del Fg. 13 per la parte della stessa (tratteggio verde verticale nella planimetria integrativa), in cui sono presenti delle opere sopra quota 194,97 (a ridosso dell'area privata a terra) e quindi non più sommergibili dalla piena ordinaria del Lago Maggiore; si esprime pertanto, per quanto di competenza, nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994, n. 37, e ai fini idraulici:

- parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente al mapp. 793/parte (tratteggio verde obliquo nella planimetria integrativa) del Fg. 13 del Comune di Lesa (NO) per la parte inerente all'area indicata sulla documentazione integrativa prodotta di mq. 182,76 (zona a giardino delimitata da muro di contenimento a lago sopra quota 194,97 m s.l.m.m. e scivolo a lago sopra quota). Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994, n. 37;

- parere favorevole alla vendita dell'area demaniale inerente al mapp. 661/parte (tratteggio verde verticale nella planimetria integrativa) del Fg. 13 del Comune di Lesa (NO) per la parte inerente all'area indicata sulla documentazione integrativa prodotta di mq. 11,00 (zona facente parte della darsena coperta ma delimitata da muro di contenimento a lago sopra quota 194,97 m s.l.m.m. a ridosso dell'area privata a terra). Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994, n. 37;

- parere negativo alla vendita dell'area rimanente del mapp. 661/parte del Fg. 13 del Comune di Lesa (NO) in quanto darsena coperta e come tale non può essere sdemanializzata, e dell'area rimanente inerente al mapp. 793/parte del Fg. 13 del Comune di Lesa (NO) in quanto scivolo a lago e spiaggia sotto quota 194,97 m. s.l.m.m. che possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica”;

attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 5 bis della L. n. 212 del 01 agosto 2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008;
- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 13, mappale n. 793/parte, del Catasto Terreni del Comune di Lesa (NO), per la parte afferente all'area di mq. 182,76, corrispondente alla zona a giardino delimitata da muro di contenimento a lago sopra la quota di 194,97 m. s.l.m.m. e scivolo a lago sopra quota (tratteggio verde obliquo nella planimetria integrativa);

di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area del demanio idrico inerente al foglio n. 13, mappale n. 661/parte, del Catasto Terreni del Comune di Lesa (NO), per la parte afferente all'area di mq. 11,00, corrispondente alla zona facente parte della darsena coperta ma delimitata da muro di contenimento a lago sopra la quota di 194,97 m. s.l.m.m. a ridosso dell'area privata a terra (tratteggio verde verticale nella planimetria integrativa);

di esprimere parere negativo alla vendita della restante area del demanio idrico inerente al foglio n. 13, mappale n. 661/parte, del Catasto Terreni del Comune di Lesa (NO), su cui insiste la darsena coperta, e mappale n. 793/parte, su cui insistono lo scivolo a lago e la spiaggia sotto la quota di 194,97 m. s.l.m.m., come tali non sdemanializzabili, che possono essere mantenuti con concessione demaniale ed alle condizioni dalla stessa previste, finché ne permanga la compatibilità idraulica;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, U.O. Servizi Territoriali Torino 3, copia del parere citato in premessa e della documentazione integrativa relativa alle superfici sdemanializzabili oggetto dell'istanza di acquisto;

di dare atto che tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Silvia Riva