

Codice A1801B

D.D. 2 settembre 2024, n. 1787

Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico, ex alveo del Rio Rialone, inerente al foglio n. 1, particella n. 174, del Catasto Terreni del Comune di Verrone (BI) - Località Carletta, avente una superficie complessiva di circa mq. 120,00. Richiedente: Società ...



ATTO DD 1787/A1801B/2024

DEL 02/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Parere su istanza di acquisto, ai sensi dell'articolo 5 bis del decreto legge n. 143 del 24 giugno 2003, convertito con modificazioni dalla legge n. 212 del 01 agosto 2003, dell'area del demanio idrico, ex alveo del Rio Rialone, inerente al foglio n. 1, particella n. 174, del Catasto Terreni del Comune di Verrone (BI) – Località Carletta, avente una superficie complessiva di circa mq. 120,00.
Richiedente: Società ALSIPA S.p.A.

Premesso che:

con nota prot. n. 9012 del 18 luglio 2024 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, U.O. Servizi Territoriali Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza della Società ALSIPA S.p.A. di acquisto dell'area del demanio idrico, ex alveo del Rio Rialone, inerente al foglio n. 1, particella n. 174, del Catasto Terreni del Comune di Verrone (BI) – Località Carletta, avente una superficie complessiva di circa mq. 120,00;

con D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

le predette deliberazioni richiamano le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 37 del 05 gennaio 1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il

parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

in ordine alle vendite per sconfinamento, le citate deliberazioni prevedono, in particolare, un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, laddove queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

considerato che con nota prot. n. 40174 del 23 agosto 2024 il Settore Tecnico regionale – Biella e Vercelli ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, per quanto di propria competenza, il seguente parere:

“Esaminata la documentazione trasmessa, i Funzionari di questo Settore (omissis) hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo in data 06/08/2024.

A seguito di questo sopralluogo si è potuto accertare quanto segue:

- che il nuovo tracciato del Rio Rialone, realizzato a suo tempo ed individuato dal mappale 176 del foglio 1 del Comune di Verrone, risulta autorizzato con provvedimento della Regione Piemonte avente n. 1215 del 01/10/1992, rilasciato alla Società ALSIPA S.p.A. ad oggetto “nulla osta idraulico in sanatoria all'occupazione con tombinatura di un tratto del Rio Rialone in Comune di Verrone”;

- che il vecchio tracciato individuato dal mappale 174 del foglio 1 del Comune di Verrone, di cui si chiede la sdemanializzazione, è stato nella sua totalità occupato dall'edificazione di fabbricati e da aree ad essi pertinenti; nello stesso mappale si è potuto accertare la mancanza assoluta di deflusso di acqua, che scorre ormai totalmente nel nuovo tracciato, escludendo quindi la possibilità di riattivazione del tratto del corso d'acqua interessato dalla richiesta di acquisizione e la possibilità quindi che lo stesso assolva a qualsiasi funzione idraulica;

- (omissis).

- che, in considerazione dei lavori eseguiti da ALSIPA S.p.A. sul Rio Rialone, si dovrà procedere sia all'immissione al patrimonio demaniale del nuovo tracciato realizzato a suo tempo ed individuato dal mappale 176, foglio 1, del Comune di Verrone, sia al riconoscimento del canone demaniale di detto tracciato tombinato.

In considerazione di quanto si è potuto rilevare durante il sopralluogo, si ritiene di poter esprimere PARERE POSITIVO alla richiesta di sdemanializzazione, presentata dalla Società ALSIPA S.p.A., dell'ex Rio Rialone, mappale 174, con conseguente demanializzazione del mappale 176 del foglio 1 del Comune di Verrone.

Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico del terreno interessato, ai sensi dell'art. 5 della legge 5 gennaio 1994, n. 37.”;

attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024, tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Art. 5 bis della L. n. 212 del 01 agosto 2003;
- D.G.R. n. 60-9156 del 07 luglio 2008;

- D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area del demanio idrico, ex alveo del Rio Rialone, inerente al foglio n. 1, particella n. 174, del Catasto Terreni del Comune di Verrone (BI) – Località Carletta, avente una superficie complessiva di mq. 120,00;

di acconsentire all'acquisizione al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico dell'attuale tracciato del Rio Rialone, identificato al foglio n. 1, particella n. 176, del Catasto Terreni del Comune di Verrone (BI), anche al fine di garantire la continuità demaniale del corso d'acqua;

di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, U.O. Servizi Territoriali Torino 3, copia del parere citato in premessa;

di dare atto che tale provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Firmato digitalmente da Silvia Riva