

Codice A1112C

D.D. 3 settembre 2024, n. 1002

**Lavori di manutenzione Edile per la sicurezza e l'integrità degli Immobili Regionali. Lotti 1,2,3,e 4. Riapprovazione Quadro Economico e rideterminazione impegni sul Cap 129879 annualità 2026 e 2028. Lotto 1 CIG 8958694429 Lotto 2 CIG 8958725DBB Lotto 3 CIG 8958738877 Lotto 4: CIG 895874918D.**



**ATTO DD 1002/A1112C/2024**

**DEL 03/09/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione Edile per la sicurezza e l'integrità degli Immobili Regionali.  
Lotti 1,2,3,e 4. Riapprovazione Quadro Economico e rideterminazione impegni sul Cap 129879 annualità 2026 e 2028.  
Lotto 1 CIG 8958694429  
Lotto 2 CIG 8958725DBB  
Lotto 3 CIG 8958738877  
Lotto 4: CIG 895874918D

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 1274/A1112C/2023 del 27.12.2023 si è preso atto dell'aggiudicazione della procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54,58 e 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. del D.P.R. 207/2010, per le parti ancora applicabili e del D.Lgs 81/08 per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddivisi in quattro lotti avvenuta con DD 11/A1012B/2023 del 18.01.2023 del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata che ha provveduto ad aggiudicare tre dei quattro lotti banditi e precisamente:

Lotto 1 CIG 8958694429 - A.TI. GRUPPO TECNOIMPRESSE S.r.l. - EDIMPIANTI; S.r.l. - MAMILO S.r.l. corrente in Torino, ribasso 33,17%;

• Lotto 2 CIG 8958725DBB - SINOPOLI S.r.l. corrente in Pregnana Milanese (MI), ribasso 29,765%;

• Lotto 3 CIG 8958738877 - EDITEL S.P.A corrente in Nucetto (CN), ribasso 33,75%;

permanendo il Lotto 4 in fase di subprocedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 3 e 4 dlgs 50/2016 smi;

con il medesimo provvedimento si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico, come sotto riportato:

| QUADRO ECONOMICO  |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|---|
|   |   | ANNO 1            | ANNO 2              | ANNO 3              | TOTALE              | ANNO ULTERIORE | TRIENNIO SUCC. ALLA STIPULA DEL CONTRATTO |
| <b>A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO</b>                |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
| <b>LOTTO 1(Torino e provincia)</b>                            |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
| Importo lavori soggetti a ribasso                             | € | 164.918,03        | 962.352,00          | 989.904,37          | 2.117.174,40        |                |   |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso                        | € | 40.000,00         | 60.000,00           | 32.000,00           | 132.000,00          |                |   |
| <b>Importo totale LOTTO 1</b>                                 | € | <b>204.918,03</b> | <b>1.022.352,00</b> | <b>1.021.904,37</b> | <b>2.249.174,40</b> |                |   |
| <b>LOTTO2 (Biella,Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</b> |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
| Importo lavori soggetti a ribasso                             | € | 80.780,33         | 350.613,12          | 475.480,87          | 906.874,32          |                |   |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso                        | € | 18.400,00         | 20.800,00           | 14.600,00           | 53.800,00           |                |   |
| <b>Importo totale LOTTO 2</b>                                 | € | <b>99.180,33</b>  | <b>371.413,12</b>   | <b>490.080,87</b>   | <b>960.674,32</b>   |                |   |
| <b>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</b>                     |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
| Importo lavori soggetti a ribasso                             | € | 146.786,89        | 572.400,00          | 870.813,00          | 1.590.000,00        |                |   |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso                        | € | 36.000,00         | 36.000,00           | 28.000,00           | 100.000,00          |                |   |
| <b>Importo totale LOTTO 3</b>                                 | € | <b>182.786,89</b> | <b>608.400,00</b>   | <b>898.813,00</b>   | <b>1.698.999,89</b> |                |   |
| <b>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</b>                    |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
| Importo lavori soggetti a ribasso                             | € | 960.000,00        | 1.440.000,00        | 960.000,00          | 3.360.000,00        |                |   |
| Oneri sicurezza   | € | 40.000,00         | 60.000,00           | 40.000,00           | 140.000,00          |                |   |

|   |   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| non soggetti a ribasso  |   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>Importo totale LOTTO 4</b>   | € | <b>1.000.000,00</b> | <b>1.500.000,00</b> | <b>1.000.000,00</b> | <b>3.500.000,00</b> |                     |                     |
| <b>TOTALE A)</b>  | € | <b>1.486.885,25</b> | <b>3.002.165,12</b> | <b>3.910.798,24</b> | <b>8.399.848,61</b> |                     |                     |
| Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti Art. 106 comma 11                      |   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>   | € |                     |                     |                     |                     | <b>534.639,34</b>   |                     |
| <i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>                           | € |                     |                     |                     |                     | <b>256.357,75</b>   |                     |
| <i>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</i>   | € |                     |                     |                     |                     | <b>463.750,00</b>   |                     |
| <i>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</i>  | € |                     |                     |                     |                     | <b>1.000.000,00</b> |                     |
| Nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi Art. 63 comma 5             |   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>   | € |                     |                     |                     |                     |                     | <b>2.249.174,40</b> |
| <i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>                           | € |                     |                     |                     |                     |                     | <b>960.674,32</b>   |
| <i>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</i>   | € |                     |                     |                     |                     |                     | <b>1.698.999,89</b> |
| <i>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</i>  | € |                     |                     |                     |                     |                     | <b>3.500.000,00</b> |
| <b>B) SOMME A A DISPOSIZIONE</b>  |   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| spese tecniche CSE comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905) |   | 44.910,00           | 89.820,00           | 89.820,00           | 224.550,00          |                     |                     |

|   |   |                     |                     |                     |                      |  |  |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--|--|
| spese commissioni di gara (SeT Contratti)             | € | 0,00                |                     |                     | 0,00                 |  |  |
| ART.113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)                        | € |                     | 85.160,00           |                     | 85.160,00            |  |  |
| ART.113c.4 DLGS 50/2016 (20%)                         | € |                     | 21.290,00           |                     | 21.290,00            |  |  |
| contributo ANAC ex L. n. 266/2005                     | € | 0,00                |                     |                     | 0,00                 |  |  |
| Spese di pubblicità (Settore Contratti)               | € | 0,00                |                     |                     |                      |  |  |
| Imprevisti Iva compresa                               | € | 0,00                | 1.150,00            | 4.700,00            | 5.850,00             |  |  |
| <b>TOTALE B)</b>                                      | € | <b>44.910,00</b>    | <b>197.420,00</b>   | <b>94.520,00</b>    | <b>337.650,00</b>    |  |  |
| <b>C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b> | € |                     |                     |                     |                      |  |  |
| Iva 22% sull'importo lavori A)                        | € | 327.114,75          | 660.476,32          | 860.375,61          | 1.847.966,69         |  |  |
| <b>TOTALE C)</b>                                      | € | <b>327.114,75</b>   | <b>660.476,32</b>   | <b>860.375,61</b>   | <b>1.858.966,68</b>  |  |  |
| <b>IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C)</b>                | € | <b>1.858.910,00</b> | <b>3.860.061,44</b> | <b>4.865.693,85</b> | <b>10.584.665,30</b> |  |  |

ed alla relativa copertura per il periodo afferente il triennio contrattuale, l'eventuale ripetizione di servizi analoghi e annualità ed eventuale di proroga;

con provvedimento dirigenziale n. 436/A1112C/2024 del 26.04.2024 si è proceduto a prendere atto dell'aggiudicazione avvenuta con provvedimento dirigenziale n 137/A1012B/2024 del 25.03.2024 del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata del 4 lotto – Edifici storici vincolati dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), via Calatafimi n. 25 ( cod fiscale 05628090010) per l'importo di €2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a €140.000,00, oltre IVA pari ad €493.021,76, per un totale pari a €2.734.029, 76 o.f.i. con un ribasso di 37,47% per un triennio contrattuale a partire da giugno 2024 a maggio 2027;

Il quadro economico dei 4 lotti conseguente all'approvazione del provvedimento dirigenziale n. 436/A1112C/2024 del 26.04.2024 risulta quindi:

| QUADRO ECONOMICO  |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|---|
|   |   | ANNO 1            | ANNO 2              | ANNO 3              | TOTALE              | ANNO ULTERIORE | TRIENNIO SUCC. ALLA STIPULA DEL CONTRATTO |
| <b>A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO</b>                  |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
| <b>LOTTO 1 (Torino e provincia)</b>                             |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
| Importo lavori soggetti a ribasso                               | € | 164.918,03        | 962.352,00          | 989.904,37          | 2.117.174,40        |                |   |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso                          | € | 40.000,00         | 60.000,00           | 32.000,00           | 132.000,00          |                |   |
| <b>Importo totale LOTTO 1</b>                                   | € | <b>204.918,03</b> | <b>1.022.352,00</b> | <b>1.021.904,37</b> | <b>2.249.174,40</b> |                |   |
| <b>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</b> |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
| Importo lavori soggetti a ribasso                               | € | 80.780,33         | 350.613,12          | 475.480,87          | 906.874,32          |                |   |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso                          | € | 18.400,00         | 20.800,00           | 14.600,00           | 53.800,00           |                |   |
| <b>Importo totale LOTTO 2</b>                                   | € | <b>99.180,33</b>  | <b>371.413,12</b>   | <b>490.080,87</b>   | <b>960.674,32</b>   |                |   |
| <b>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</b>                       |   |                   |                     |                     |                     |                |   |
| Importo lavori soggetti a ribasso                               | € | 146.786,89        | 572.400,00          | 870.813,00          | 1.590.000,00        |                |   |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso                          | € | 36.000,00         | 36.000,00           | 28.000,00           | 100.000,00          |                |   |
| <b>Importo totale LOTTO 3</b>                                   | € | <b>182.786,89</b> | <b>608.400,00</b>   | <b>898.813,00</b>   | <b>1.698.999,89</b> |                |   |
| <b>LOTTO 4 (Edifici)</b>  |   |                   |                     |                     |                     |                |   |

|   |   |                     |                     |                     |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>storici vincolati)</b>   |   |                     |                     |                     |                     |                   |                     |
| Importo lavori soggetti a ribasso   | € | 700.336,00          | 700.336,00          | 700.336,00          | 2.101.008,00        |                   |                     |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € | 40.000,00           | 60.000,00           | 40.000,00           | 140.000,00          |                   |                     |
| <b>Importo totale LOTTO 4</b>   | € | <b>740.336,00</b>   | <b>760.336,00</b>   | <b>740.336,00</b>   | <b>2.241.008,00</b> |                   |                     |
| <b>TOTALE A)</b>  | € | <b>1.227.221,25</b> | <b>2.762.501,12</b> | <b>3.151.134,24</b> | <b>7.140.856,61</b> |                   |                     |
| Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti Art. 106 comma 11          |   |                     |                     |                     |                     |                   |                     |
| <i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>   | € |                     |                     |                     |                     | <b>534.640,34</b> |                     |
| <i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>               | € |                     |                     |                     |                     | <b>256.357,75</b> |                     |
| <i>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</i>                                     | € |                     |                     |                     |                     | <b>463.750,00</b> |                     |
| <i>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</i>                                    | € |                     |                     |                     |                     | <b>640.288,00</b> |                     |
| Nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi Art. 63 comma 5 |   |                     |                     |                     |                     |                   |                     |
| <i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>   | € |                     |                     |                     |                     |                   | <b>2.249.174,40</b> |
| <i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>               | € |                     |                     |                     |                     |                   | <b>960.674,32</b>   |
| <i>LOTTO 3</i>  | € |                     |                     |                     |                     |                   | <b>1.698.999,89</b> |

|  |   |                     |                     |                     |                     |  |              |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--------------|
| (Cuneo,<br>Asti,Alessand<br>ria  |   |                     |                     |                     |                     |  |              |
| LOTTO 4<br>(Edifici storici<br>vincolati)  | € |                     |                     |                     |                     |  | 2.241.008,00 |
| <b>B) SOMME A<br/>A<br/>DISPOSIZIO<br/>NE</b>  |   |                     |                     |                     |                     |  |              |
| spese<br>tecniche CSE<br>comprehensive<br>di contributo<br>CNPAIAL 4%<br>e I.V.A. 2%<br>(sul Capitolo<br>203905) |   | 44.910,00           | 89.820,00           | 89.820,00           | 224.550,00          |  |              |
| spese<br>commissioni<br>di gara (SeT<br>Contratti)   | € | 0,00                |                     |                     | 0,00                |  |              |
| ART.113 c.3<br>DLGS<br>50/2016<br>(80%)  | € |                     | 85.160,00           |                     | 85.160,00           |  |              |
| ART.113c.4<br>DLGS<br>50/2016<br>(20%)   | € |                     | 21.290,00           |                     | 21.290,00           |  |              |
| contributo<br>ANAC ex L.<br>n. 266/2005  | € | 0,00                |                     |                     | 0,00                |  |              |
| Spese di<br>pubblicità<br>(Settore<br>Contratti)   | € | 0,00                |                     |                     |                     |  |              |
| Imprevisti Iva<br>compresa   | € | 0,00                | 1.150,00            | 4.700,00            | 5.850,00            |  |              |
| <b>TOTALE B)</b>   | € | <b>44.910,00</b>    | <b>197.420,00</b>   | <b>94.520,00</b>    | <b>337.650,00</b>   |  |              |
| <b>C) SOMME A<br/>DISPOSIZIO<br/>NE AL<br/>NETTO<br/>DELLE<br/>IMPOSTE</b>                                       | € |                     |                     |                     |                     |  |              |
| IVA 22%<br>sull'importo<br>lavori A)   | € | 269.988,67          | 607.750,24          | 693.249,53          | 1.570.988,45        |  |              |
| <b>TOTALE C)</b>   | € | <b>269.988,67</b>   | <b>607.750,24</b>   | <b>693.249,53</b>   | <b>1.570.988,45</b> |  |              |
| <b>IMPORTO DI<br/>PROGETTO<br/>(A + B + C)</b>   | € | <b>1.542.119,92</b> | <b>3.567.671,36</b> | <b>3.938.903,77</b> | <b>9.048.695,05</b> |  |              |

Presto atto che per i lotti 1, 2 e 3 si è proceduto alla stipula dei relativi contratti applicativi per i quali sono stati richiesti i CIG derivati come da prospetto allegato:

| CIG ACCORDO QUADRO      | CIG DERIVATO   |
|-------------------------|--|
| Lotto 1 CIG 8958694429: | CIG A05B4BF2F3 -1° Contratto applicativo<br>CIG A05C4430C0 -2° Contratto applicativo |
| Lotto 2 CIG 8958725DBB  | CIG A059426C6D -1° Contratto applicativo   |
| Lotto 3 CIG 8958738877  | CIG A0569D9410 -1° Contratto applicativo   |
| Lotto 4: CIG 895874918D |  |

rilevato che, al fine di un riallineamento degli importi derivanti dai diversi quadri economici succedutesi nel tempo, tra gli importi aggiudicati e gli importi impegnati sulle diverse annualità, occorre rimodulare il quadro economico ridefinendo gli arrotondamenti come sotto riportato:

| QUADRO ECONOMICO  |                   |                     |                     |                     |                     |                        |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
|   | ANNO 1            | ANNO 2              | ANNO 3              | TOTALE              | ANNO 4<br>ULTERIORE | TRIENNIO<br>SUCCESSIVO |
| <b>A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO</b>                  |                   |                     |                     |                     | o.f.e               | o.f.e                  |
| <b>LOTTO 1 (Torino e provincia)</b>                             |                   |                     |                     |                     |                     |                        |
| Importo lavori soggetti a ribasso                               | 164.918,03        | 962.352,00          | 989.904,37          | 2.117.174,40        |                     |                        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                   | 40.000,00         | 60.000,00           | 32.000,00           | 132.000,00          |                     |                        |
| <b>Importo totale LOTTO 1</b>                                   | <b>204.918,03</b> | <b>1.022.352,00</b> | <b>1.021.904,37</b> | <b>2.249.174,40</b> |                     |                        |
| <b>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</b> |                   |                     |                     |                     |                     |                        |
| Importo lavori soggetti a ribasso                               | 80.780,33         | 350.613,12          | 475.480,87          | 906.874,32          |                     |                        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                   | 18.400,00         | 20.800,00           | 14.600,00           | 53.800,00           |                     |                        |
| <b>Importo totale LOTTO 2</b>                                   | <b>99.180,33</b>  | <b>371.413,12</b>   | <b>490.080,87</b>   | <b>960.674,32</b>   |                     |                        |
| <b>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</b>                       |                   |                     |                     |                     |                     |                        |
| Importo lavori soggetti a ribasso                               | 146.786,89        | 572.400,00          | 870.813,00          | 1.590.000,00        |                     |                        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                   | 36.000,00         | 36.000,00           | 28.000,00           | 100.000,00          |                     |                        |
| <b>Importo totale LOTTO 3</b>                                   | <b>182.786,89</b> | <b>608.400,00</b>   | <b>898.813,00</b>   | <b>1.690.000,00</b> |                     |                        |

|  |                     |                     |                     |                     |            |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|---------------------|
| <b>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</b>   |                     |                     |                     |                     |            |                     |
| Importo lavori soggetti a ribasso  | 700.336,00          | 700.336,00          | 700.336,00          | 2.101.008,00        |            |                     |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  | 40.000,00           | 60.000,00           | 40.000,00           | 140.000,00          |            |                     |
| <b>Importo totale LOTTO 4</b>  | <b>740.336,00</b>   | <b>760.336,00</b>   | <b>740.336,00</b>   | <b>2.241.008,00</b> |            |                     |
|  |                     |                     |                     |                     |            |                     |
| <b>TOTALE A) o.f.e</b>   | <b>1.227.221,25</b> | <b>2.762.501,12</b> | <b>3.151.134,24</b> | <b>7.140.856,72</b> |            |                     |
| <i>Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti art. 106 comma 11</i>  |                     |                     |                     |                     |            |                     |
| <i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>  |                     |                     |                     |                     | 534.639,34 |                     |
| <i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>  |                     |                     |                     |                     | 256.357,75 |                     |
| <i>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</i>  |                     |                     |                     |                     | 463.750,00 |                     |
| <i>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</i>   |                     |                     |                     |                     | 640.288,00 |                     |
|  |                     |                     |                     |                     |            |                     |
| <i>nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi art. 63 comma 5</i>                                   |                     |                     |                     |                     |            |                     |
| <i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>  |                     |                     |                     |                     |            | <b>2.249.174,40</b> |
| <i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>  |                     |                     |                     |                     |            | <b>960.674,32</b>   |
| <i>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</i>  |                     |                     |                     |                     |            | <b>1.690.000,00</b> |
| <i>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</i>   |                     |                     |                     |                     |            | <b>2.241.008,00</b> |
|  |                     |                     |                     |                     |            |                     |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                     |                     |                     |                     |            |                     |
| spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905) | 44.910,00           | 89.820,00           | 89.820,00           | 224.550,00          |            |                     |
| spese commissioni di gara (a carico del Settore Contratti)   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |            |                     |

|   |                     |                     |                     |                     |  |  |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|
| ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)                       |                     | 85.160,00           |                     | 85.160,00           |  |  |
| ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)                       |                     | 21.290,00           |                     | 21.290,00           |  |  |
| contributo ANAC ex L. n. 266/2005                     | 0,00                |                     |                     | 0,00                |  |  |
| spese di pubblicità (a carico del Settore Contratti)  | 0,00                |                     |                     | 0,00                |  |  |
| Imprevisti Iva compresa                               | 0,00                | 1.150,00            | 4.700,00            | 5.850,00            |  |  |
| <b>TOTALE B)</b>                                      | <b>44.910,00</b>    | <b>197.420,00</b>   | <b>94.520,00</b>    | <b>336.850,00</b>   |  |  |
| <b>C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b> |                     |                     |                     |                     |  |  |
| IVA 22% sull'importo lavori A)                        | 269.988,68          | 607.750,25          | 693.249,54          | <b>1.570.988,47</b> |  |  |
| <b>TOTALE C)</b>                                      |                     |                     |                     |                     |  |  |
| <b>IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C) o.f.c.</b>         | <b>1.542.119,93</b> | <b>3.567.671,37</b> | <b>3.938.903,78</b> | <b>9.048.695,19</b> |  |  |

ed i conseguenti impegni , già assunti con i precedenti provvedimenti dirigenziali, nel seguente modo:

#### **Annualità 2025**

LOTTO 1- CIG A05B4BF2F3 (Torino e provincia) ridurre l'impegno n. 910/2025 di € 0,01 rideterminandolo in €665.210,36 sul capitolo 129879/2025;

#### **Annualità 2026**

LOTTO 3 - CIG A0569D9410 (Cuneo, Asti e Alessandria) integrare l'impegno n. 191/2026 di € 0,14 ridedeterminandolo in €519.248,00 sul capitolo 129879/2026;

#### **Annualità 2028**

LOTTO 1 (Torino e provincia) integrare la prenotazione con annotazione contabile n.69/2028 di € 0,01 rideterminandolo in €914.664,26 sul capitolo 129879/2028;

LOTTO 2 (Biella,Novara,Vercelli , Verbanò Cusio-Ossola) integrare la prenotazione con annotazione contabile n.70/2028 di € 0,01 rideterminandolo in € 390.674,23 sul capitolo 129879/2028;

LOTTO 3 (Cuneo, Asti e Alessandria) integrare la prenotazione con annotazione contabile n.71/2028 di €0,02 rideterminandolo in €687.266,68 sul capitolo 129879/2028;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza; dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista la la DGR 4-8114del 31.01.2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024", che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- D.G.R. n. 4-8114/2024/XI del 31/01/2024: Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione;

- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024- 2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

*determina*

di riapprovare, per le motivazioni esplicitate in premessa, il quadro economico rideterminato afferente i 4 lotti aggiudicati delle manutenzioni ordinarie come sotto riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>   |                   |                     |                     |                     |                                  |                                     |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
|   | <b>ANNO 1</b>     | <b>ANNO 2</b>       | <b>ANNO 3</b>       | <b>TOTALE</b>       | <b>ANNO 4<br/>ULTERIO<br/>RE</b> | <b>TRIENNIO<br/>SUCCESSIV<br/>O</b> |
| <b>A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO</b>                  |                   |                     |                     |                     | o.f.e                            | o.f.e                               |
| <b>LOTTO 1 (Torino e provincia)</b>                             |                   |                     |                     |                     |                                  |                                     |
| Importo lavori soggetti a ribasso                               | 164.918,03        | 962.352,00          | 989.904,37          | 2.117.174,40        |                                  |                                     |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                   | 40.000,00         | 60.000,00           | 32.000,00           | 132.000,00          |                                  |                                     |
| <b>Importo totale LOTTO 1</b>                                   | <b>204.918,03</b> | <b>1.022.352,00</b> | <b>1.021.904,37</b> | <b>2.249.174,40</b> |                                  |                                     |
| <b>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</b> |                   |                     |                     |                     |                                  |                                     |
| Importo lavori soggetti a ribasso                               | 80.780,33         | 350.613,12          | 475.480,87          | 906.874,32          |                                  |                                     |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                   | 18.400,00         | 20.800,00           | 14.600,00           | 53.800,00           |                                  |                                     |
| <b>Importo totale LOTTO 2</b>                                   | <b>99.180,33</b>  | <b>371.413,12</b>   | <b>490.080,87</b>   | <b>960.674,32</b>   |                                  |                                     |
| <b>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</b>                       |                   |                     |                     |                     |                                  |                                     |
| Importo lavori soggetti a ribasso                               | 146.786,89        | 572.400,00          | 870.813,00          | 1.590.000,00        |                                  |                                     |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                   | 36.000,00         | 36.000,00           | 28.000,00           | 100.000,00          |                                  |                                     |

|  |                     |                     |                     |                     |            |              |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|--------------|
| <b>Importo totale LOTTO 3</b>  | <b>182.786,89</b>   | <b>608.400,00</b>   | <b>898.813,00</b>   | <b>1.690.000,00</b> |            |              |
| <b>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</b>   |                     |                     |                     |                     |            |              |
| Importo lavori soggetti a ribasso  | 700.336,00          | 700.336,00          | 700.336,00          | 2.101.008,00        |            |              |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  | 40.000,00           | 60.000,00           | 40.000,00           | 140.000,00          |            |              |
| <b>Importo totale LOTTO 4</b>  | <b>740.336,00</b>   | <b>760.336,00</b>   | <b>740.336,00</b>   | <b>2.241.008,00</b> |            |              |
|  |                     |                     |                     |                     |            |              |
| <b>TOTALE A) o.f.e</b>   | <b>1.227.221,25</b> | <b>2.762.501,12</b> | <b>3.151.134,24</b> | <b>7.140.856,72</b> |            |              |
| <i>Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti art. 106 comma 11</i>  |                     |                     |                     |                     |            |              |
| <i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>  |                     |                     |                     |                     | 534.639,34 |              |
| <i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>  |                     |                     |                     |                     | 256.357,75 |              |
| <i>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</i>  |                     |                     |                     |                     | 463.750,00 |              |
| <i>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</i>   |                     |                     |                     |                     | 640.288,00 |              |
|  |                     |                     |                     |                     |            |              |
| <i>nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi art. 63 comma 5</i>                                   |                     |                     |                     |                     |            |              |
| <i>LOTTO 1 (Torino e provincia)</i>  |                     |                     |                     |                     |            | 2.249.174,40 |
| <i>LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)</i>  |                     |                     |                     |                     |            | 960.674,32   |
| <i>LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)</i>  |                     |                     |                     |                     |            | 1.690.000,00 |
| <i>LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)</i>   |                     |                     |                     |                     |            | 2.241.008,00 |
|  |                     |                     |                     |                     |            |              |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                     |                     |                     |                     |            |              |
| spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905) | 44.910,00           | 89.820,00           | 89.820,00           | 224.550,00          |            |              |
| spese commissioni di gara  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |            |              |

|   |                     |                     |                     |                     |  |  |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|
| (a carico del Settore Contratti)                      |                     |                     |                     |                     |  |  |
| ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)                       |                     | 85.160,00           |                     | 85.160,00           |  |  |
| ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)                       |                     | 21.290,00           |                     | 21.290,00           |  |  |
| contributo ANAC ex L. n. 266/2005                     | 0,00                |                     |                     | 0,00                |  |  |
| spese di pubblicità (a carico del Settore Contratti)  | 0,00                |                     |                     | 0,00                |  |  |
| Imprevisti Iva compresa                               | 0,00                | 1.150,00            | 4.700,00            | 5.850,00            |  |  |
| <b>TOTALE B)</b>                                      | <b>44.910,00</b>    | <b>197.420,00</b>   | <b>94.520,00</b>    | <b>336.850,00</b>   |  |  |
| <b>C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b> |                     |                     |                     |                     |  |  |
| IVA 22% sull'importo lavori A)                        | 269.988,68          | 607.750,25          | 693.249,54          | <b>1.570.988,47</b> |  |  |
| <b>TOTALE C)</b>                                      |                     |                     |                     |                     |  |  |
|   |                     |                     |                     |                     |  |  |
| <b>IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C) o.f.c.</b>         | <b>1.542.119,93</b> | <b>3.567.671,37</b> | <b>3.938.903,78</b> | <b>9.048.695,19</b> |  |  |

di adeguare i conseguenti impegni , già assunti con i precedenti provvedimenti dirigenziali, nel seguente modo:

#### **Annualità 2025**

LOTTO 1- CIG A05B4BF2F3 (Torino e provincia) ridurre l'impegno n. 910/2025 di € 0,01 rideterminandolo in €665.210,36 sul capitolo 129879/2025;

#### **Annualità 2026**

LOTTO 3 - CIG A0569D9410 (Cuneo, Asti e Alessandria) integrare l'impegno n. 191/2026 di € 0,14 ridederminandolo in €519.248,00 sul capitolo 129879/2026;

#### **Annualità 2028**

LOTTO 1 (Torino e provincia) integrare la prenotazione con annotazione contabile n.69/2028 di € 0,01 rideterminandolo in €914.664,26 sul capitolo 129879/2028;

LOTTO 2 (Biella,Novara,Vercelli , Verbanò Cusio-Ossola) integrare la prenotazione con annotazione contabile n.70/2028 di € 0,01 rideterminandolo in € 390.674,23 sul capitolo 129879/2028;;

LOTTO 3 (Cuneo, Asti e Alessandria) integrare la prenotazione con annotazione contabile n.71/2028 di €0,02 rideterminandolo in €687.266,68 sul capitolo 129879/2028;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambientidi Lavoro

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1002/A1112C/2024 DEL 03/09/2024**

Modifica N.: 2024/910/1 dell'impegno 2025/910  
Descrizione: LAVORI MANUTENZIONE LOTTO 1  
Importo riduzione/aumento (€): -0,01  
Importo iniziale (€): 665.210,37  
Importo finale (€): 665.210,36  
Cap.: 129879 / 2024 - MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
CIG: A05B4BF2F3  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/191/1 dell'impegno 2026/191  
Descrizione: LAVORI MANUTENZIONE LOTTO 3 - GENNAIO-SETTEMBRE  
Importo riduzione/aumento (€): 0,14  
Importo iniziale (€): 519.247,86  
Importo finale (€): 519.248,00  
Cap.: 129879 / 2024 - MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
CIG: A0569D9410  
Soggetto: Cod. 72256  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1002/A1112C/2024 DEL 03/09/2024**

Modifica N.: 2024/69/1 della prenotazione 2028/69  
Descrizione: SERVIZI ANALOGHI LOTTO 1  
Importo riduzione/aumento (€): 0,01  
Importo iniziale (€): 914.664,25  
Importo finale (€): 914.664,26  
Cap.: 129879 / 2024 - MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/70/1 della prenotazione 2028/70  
Descrizione: SERVIZI ANALOGHI LOTTO 2  
Importo riduzione/aumento (€): 0,01  
Importo iniziale (€): 390.674,22  
Importo finale (€): 390.674,23  
Cap.: 129879 / 2024 - MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione  
Soggetto: Cod. 285284  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1002/A1112C/2024 DEL 03/09/2024**

Modifica N.: 2024/71/1 della prenotazione 2028/71

Descrizione: SERVIZI ANALOGHI LOTTO 3

Importo riduzione/aumento (€): 0,02

Importo iniziale (€): 687.266,66

Importo finale (€): 687.266,68

Cap.: 129879 / 2024 - MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

Soggetto: Cod. 72256

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico