

Codice A1112C

D.D. 3 settembre 2024, n. 1001

**Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto - Frazione Stupinigi di Nichelino (TO)".
CUP J13D19000240002 CIG 9545532632 -Determinazioni in merito al Certificato di Regolare
Esecuzione.**



ATTO DD 1001/A1112C/2024

DEL 03/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto - Frazione Stupinigi di Nichelino (TO)". CUP J13D19000240002 CIG 9545532632 -Determinazioni in merito al Certificato di Regolare Esecuzione

la Regione Piemonte è proprietaria degli immobili che costituiscono il Concentrico di Stupinigi, nel comune di Nichelino;

la tettoia interna al cortile del Podere San Umberto nel 2013 ha subito un crollo parziale per effetto di un incendio di vasta entità che ha distrutto la copertura lignea e deteriorato parte della muratura di sostegno;

considerata l'esigenza di ricostruire la tettoia è stato predisposto, nel rispetto delle disposizioni dettate dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, il progetto per la ricostruzione della copertura lignea e degli elementi murari anch'essi danneggiati dalle fiamme, nel rispetto delle caratteristiche tradizionali della tettoia preesistente e nel contempo funzionale all'attività agricola, a cura dell' RTP mandatario PHI-GROUP s.r.l. engineering & consulting (P. IVA 10856420012), e mandanti Cristellotti & Maffei s.r.l. (P. IVA 00647840222), Dott. Geologo Nicola Lauria (C.F. LRA NCL 54C15 C619W - P. IVA 04499010017) e Arch. Davide Vietti (C.F. VTT DVD 89M21 C722D - P. IVA 11546450013) affidatari del servizio di progettazione, CSP, CSE e DL (contratto Rep n. 80 del 28/05/2020);

vista la Determina Dirigenziale n. 813/A 1112C/2020 del 28/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo afferente alla "Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto - Frazione Stupinigi di Nichelino (TO)", autorizzato dal Comune di Nichelino (n. pratica SCIA alternativa al PdC 2020/465);

visti gli elaborati del progetto esecutivo approvati con Determina Dirigenziale n. 400/A1112C/2021 del 07/07/2021, successivamente aggiornati ed approvati con Determina Dirigenziale n. 375/A 112C/2022 del 21/06/2022;

considerato che con Determina Dirigenziale n. 433/A1112C/2022 del 14/07/2022 l'amministrazione ha provveduto a indire la procedura RdO su piattaforma MePA per l'affidamento dei lavori di

“Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto - Frazione Stupinigi di Nichelino (TO)”, espletata con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dall’art.1, lettera b) della legge 120/2020 con invito di n. 5 operatori economici, per un importo a base di gara pari a Euro 441.555,35 o.f.c. di cui Euro 21.614,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG 9305048087.

Considerato che con successiva Determina Dirigenziale n 763 del 22/11/2022 si è provveduto, a causa dell’errata applicazione del Prezzario regionale nel progetto, ad annullare la Determina Dirigenziale n. 433/A1112C/2022 del 14/07/2022 di indizione e la procedura di gara (RDO num. 3119916) CUP: J13D19000240002, CIG: 9305048087;

con Determinazione dirigenziale n. 916 del 20.12.2022 l’Amministrazione procedeva all’approvazione degli elaborati progettuali e del QE nonché all’indizione di una nuova procedura di gara, mediante RDO da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo l’art. 1 lettera b) della legge 120/2020, utilizzando la piattaforma MePa, con invito di 10 operatori economici, tra i quali anche i cinque operatori precedentemente invitati e le cui offerte non sono state aperte né valutate per l’intervenuto provvedimento di annullamento, per un importo a base di gara pari ad Euro 457.938,95 o.f.e. oltre Euro 33.724,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; con il medesimo provvedimento si stabiliva per l’individuazione del soggetto aggiudicatario, di ricorrere al criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, applicando ai sensi dell’art. 1 comma 3 ultimo periodo della Legge 120/2020 l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Con Determina Dirigenziale n.194/A1112A/2023 del 7.3.2023, venivano affidati i lavori di “Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto - Frazione Stupinigi di Nichelino (TO)” (CIG 9545532632) all’impresa C.S.G Costruzioni srl (cod. ben.380284), con sede in Via Casale 30/E, 10034 – Chivasso- Fr. Castelrosso (TO) .IVA 09133030016, per l’importo complessivo di Euro 517.355,46 di cui euro 470.323,15 di lavori compresi gli oneri della sicurezza ed € 47.032,31 per IVA al 10%, mediante stipula di contratto in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32, comma14, del Dlgs. 50/2016, n. 3399024 del 24.4.2023

Con Determina dirigenziale n. 1169/A1112C/2023 del 05.12.2023 si approvava la perizia di variante proposta ai sensi dell’art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49 dal Direttore Lavori, Arch. Dario Vineis, facente parte del raggruppamento capeggiato da PHI-GROUP s.r.l. engineering & consulting, a norma del combinato disposto dell’art.106, comma 2 e comma 12, del Dlgs 50/2016 smi per l’ammontare complessivo di Euro 529.486,94 di cui Euro 481.351,77 per lavori inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA per un importo complessivo di € 48.135,17

Visto l’atto di sottomissione Rep. 113/2024 il 14/02/2024.

Durante l’esecuzione dei lavori furono concesse 3 proroghe:
per un periodo di **40** giorni naturali, successivi e continui con determinazione dirigenziale n. 1169/A1112C/2023 del 05.12.2023
a seguito di approvazione della perizia di variante, per un periodo di **50** giorni naturali, successivi e continui con determinazione dirigenziale n. 13/A11122C/2024 del 19/01/2024 e per un periodo di **10** giorni naturali, successivi e continui con determinazione dirigenziale n. 282/A11122C/2024 del 21/03/2024, e di conseguenza il tempo utile per la fine lavori è stato protratto complessivamente di giorni 100 (cento) e quindi a tutto al 22/03/2024.

considerato che l’ultimazione dei lavori è stata accertata dal Direttore dei Lavori il 31.05.2024 e quindi oltre il tempo utile contrattuale e dichiarata nel certificato di fine lavori firmato digitalmente

dall'impresa e dalla Direzione lavori in data 22.07.2024;

che il ritardo è stato quindi quantificato in 69 giorni e che, pertanto, a termini del Contratto di appalto è stata applicata una penale giornaliera di € 481,35 per un totale complessivo di € 33.213,27

vista la Relazione sul conto finale rilasciata in data 23.07.2024 dal preposto Direttore dei Lavori, acclarata al prot. n. 54250 del 29.08.2024;

In data 07.08.2024 a norma dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e smi, il Direttore dei Lavori, ha emesso il certificato di regolare esecuzione che attesta che i lavori in questione sono stati regolarmente eseguiti per un totale di € 481.351,77 o.f.e, e che dedotti gli acconti, per un totale di € 442.296,95 o.f.e e l'applicazione della penale per il ritardo della consegna dei lavori per € 33.213,27 o.f.e il credito dell'Impresa ammonta a netti € 5.841,55 o.f.e che sarà liquidato subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103, comma 6 del D.lgs. n.50/2016 secondo i modelli del comma 9 del medesimo articolo e previa verifica della regolarità contributiva e quindi, € 6.425,70 o.f.i. sul capitolo 203903 per l'esercizio finanziario 2024 sull'impegno n.9751.

dato atto che il predetto certificato è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza apporre osservazioni e/o riserve;

considerato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

dato atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

ritenuto ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione del lavoro di cui trattasi;

verificata la regolarità contributiva della società di cui trattasi di cui al Durc on line prot. Inail n. 44359738 scadenza 25.10.2024;

dato atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024" che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

determina

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto il 07.08.2024 a norma dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, dal Direttore dei Lavori, Arch.dario Vineis , attestante che i lavori in questione sono stati regolarmente eseguiti per un totale di € 481.351,77 o.f.e, e che dedotti gli acconti, per un totale di € 442.296,95 o.f.e e l'applicazione della penale per il ritardo della consegna dei lavori per € 33.213,27 o.f.e il credito dell'Impresa ammonta a netti € 5.841,55 o.f.e.;
2. di autorizzare subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo i modelli del comma 9 del medesimo articolo e previa verifica della regolarità contributiva, il pagamento della rata di saldo pari € 5.841,55, oltre IVA, e, quindi, di € 6.425,70 o.f.i. sul capitolo 203903 per l'esercizio finanziario 2024 sull'impegno n. 9751/2024 a favore C.S.G Costruzioni srl (cod. ben.380284), con sede in Via Casale 30/E, 10034 – Chivasso- Fr. Castelrosso (TO) .IVA 09133030016,
3. di dare atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile;
4. di dare atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente" della presente determinazione.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 20240807_CRE.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



A1112C Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro
Piazza Piemonte, 1
10127 Torino
011 432 1332
Responsabile arch. Fabio Palmari

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto, Frazione di Stupinigi, Nichelino (TO)"
Appalto a misura – CIG 9545532632 – CUP J13D19000240002

COMMITTENTE: Regione Piemonte – Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro – C. Fisc. 80087670016

IMPRESA: CSG Costruzioni Srl – Via Casale, 30/E, 10034 Chivasso TO

CONTRATTO: Documento di stipula Numero RDO 3399024 - Data generazione documento 24/04/2023

Premesso

- il progetto esecutivo dei lavori suindicati, approvato con Determina dirigenziale n. 400 del 07/07/2021 e successive Determinazioni dirigenziali n. 375 del 21/06/2022, n. 916 del 20/12/2022 redatto dall'arch. Dario Vineis – PHI Group Srl, di importo complessivo pari ad € 491'663,11, comprensivi di € 33'724,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, esclusa IVA (10%)
- il verbale di consegna del 14/06/2023 con il quale veniva autorizzato l'inizio ai suddetti lavori;
- quanto stabilito dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto la durata dei lavori risulta pari a giorni 182 (centottantadue) naturali continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il giorno **13/12/2023**;
- che, con determinazione dirigenziale n. 1169/A1112C/2023 del 05/12/2023 si è disposto di procedere alla modifica delle pattuizioni contrattuali del contratto d'appalto affidato con determinazione dirigenziale n. 194/A1112C/2023 del 07/03/2023 per l'approvazione della perizia di variante proposta ai sensi dell'art. 8 del Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n. 49 dal Direttore Lavori, a norma del combinato disposto dell'art.106, comma 2 e comma 12, del Dlgs 50/2016 smi ed il conseguente atto di sottomissione;
- che, con la medesima determina dirigenziale si è stabilito di approvare, per effetto delle nuove opere in variante, la proroga di 40 giorni naturali, successivi e continui della consegna dei lavori, la data prevista per la conclusione degli stessi risulta al **22/01/2024**;
- che la ditta C.S.G. Costruzioni s.r.l. con nota pervenuta via PEC, prot. n. 3553 del 18/01/2024, ha avanzato ulteriore richiesta di proroga di 50 giorni causa rallentamenti lavori, non imputabili all'esecutore ma a ritardi nella consegna della fornitura ed ha avanzato la necessità di riorganizzare le attività a seguito di quanto sopra al fine di eseguire le opere nel pieno rispetto dei disposti contrattuali e di Capitolato;
- che in seguito all'accoglimento della proroga il termine per l'ultimazione dei lavori risulta conseguentemente individuato alla data del **12/03/2024**, come concesso con determinazione dirigenziale n. 13/A11122C/2024 del 19/01/2024;
- la nota pervenuta via PEC, prot. n. 13663 del 11/03/2024, con la quale la ditta C.S.G Costruzioni srl ha avanzato ulteriore richiesta di proroga di 25 giorni affermando che non è stato possibile rispettare il termine dei lavori a causa delle piogge incessanti che nei giorni precedenti alla fine lavori ha causato disagi nella consegna della fornitura e nel montaggio della carpenteria lignea;
- che in seguito all'accoglimento della richiesta dell'impresa è stata concessa una proroga di 10 giorni naturali e consecutivi il termine per l'ultimazione dei lavori risulta conseguentemente individuato alla data del **22/03/2024**, come concesso con determinazione dirigenziale n. 282/A11122C/2024 del 21/03/2024;
- che il sottoscritto Direttore Lavori con comunicazione inviata via mail ordinaria in data 12/04/2024 ha informato la Stazione appaltante della conclusione delle opere riguardanti l'intera copertura alla data del 10/04/2024, stante la corrispondente comunicazione dell'Impresa appaltatrice e l'avvenuto accertamento della consistenza a mezzo di immagini fotografiche allegate alla medesima comunicazione;



A1112C Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro
 Piazza Piemonte, 1
 10127 Torino
 011 432 1332
Responsabile arch. Fabio Palmari

- che a seguito di riscontri avvenuti a seguito di sopralluogo in data 22/04/2024 è stato redatto dal Direttore Lavori in data 24/04/2024 un verbale di sottomissione accolto con firma digitale del 26/04/2024 dal Direttore tecnico dell'Impresa appaltatrice geom. Giuseppe Candeliere, per la realizzazione di opere necessarie alla risoluzione di alcuni difetti realizzativi prodotti durante le ultime lavorazioni di esecuzione della copertura e per il riallineamento degli interventi alla soluzione di progetto, notificato sul Giornale dei lavori in pari data;

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

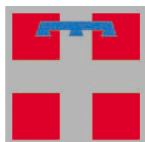
DIRETTORE DEI LAVORI E PROGETTISTA

VINEIS DARIO		VNSDRA63R20L219J	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
TORINO		TORINO	20/10/1963
nato/a a		provincia	il
ARCHITETTI		TORINO	4175
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
VIA MARSALA, 8		10015	IVREA TORINO
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0125 641261	---	phi-group@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

C.S.G. COSTRUZIONI SRL		09133030016	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
SIMONE PAOLO SCIANDRO		GELA (CL)	24/01/1997
legale rappresentante		nato/a a	il
VIA CASALE, 30/E		10034	CHIVASSO FRAZ. CASTELROSSO TORINO
sede legale in via		cap	comune
011 9171528	011 9102575	csg@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

Parte lasciata in bianco per ragioni di impaginazione



**REGIONE
PIEMONTE**

A1112C Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro
Piazza Piemonte, 1
10127 Torino
011 432 1332
Responsabile arch. Fabio Palmari

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

Quadro Economico

AB - LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA					Importi a seguito di proposta di variante
A1	Lavori a misura	Categoria	%	Parziali	Totali
	Demolizioni e rimozioni	OG1	4,399%	€ 20 143,49	
	Scavi	OG1	4,330%	€ 19 830,55	
	Sottofondi e drenaggi	OG1	3,931%	€ 18 001,15	
	Calcestruzzi	OG1	11,488%	€ 52 608,02	
	Sommano OG1		24,148%	€ 110 583,21	
	Opere murarie	OG2	33,861%	€ 155 063,25	
	Opere in legno	OG2	17,613%	€ 80 654,86	
	Copertura	OG2	8,146%	€ 37 304,43	
	Opere in ferro	OG2	10,011%	€ 45 844,22	
	Opere accessorie	OG2	6,221%	€ 28 488,98	
	Sommano OG2		75,852%	€ 347 355,74	
	Totale lavori a misura		100,000%		€ 447 627,62
A2	Lavori a corpo				€ 0,00
	TOTALE LAVORI				€ 447 627,62
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 33 724,16
	TOTALE LAVORI E ONERI (A + B)				€ 481 351,78
C - Somme a disposizione dell'Amministrazione					
C1	Rilievi, accertamenti, indagini				€ 3 000,00
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi				€ 0,00
C3	Imprevisti (10% di A + B)		10%		€ 36 003,69
C4	Lavori in economia				€ 0,00
	Oneri di scarica IVA compresa				€ 0,00
C5	Spese tecniche relative alla progettazione, indagini, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione				€ 60 000,00
C6	Inarcassa (4% di C5)		4%		€ 2 400,00
C7	IVA su spese tecniche progettazione e direzione lavori (22% di C5 + C6)		22%		€ 13 728,00
C8	Spese tecniche per collaudo				€ 1 950,00
C9	Inarcassa (4% di C8)		4%		€ 78,00
C10	IVA su spese per collaudo (22% di C8 + C9)		22%		€ 446,16
C11	Importo ANAC				€ 225,00
C12	Importo aggiuntivo per attività archeologo (Oneri fiscali e previdenziali compresi)				€ 1 493,40
C13a	Incentivi di cui all'art. 113 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80%) al netto della quota RUP/Dirigente				€ 1 541,43
C13b	Incentivi di cui all'art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (20%) comprensiva della quota RUP/Dirigente				€ 4 881,19
C14	IVA su lavori (10% di A + B)		10%		€ 48 135,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C1 + + C13)				€ 173 882,05
	TOTALE GENERALE (A + B + C + D)				€ 655 233,83



A1112C Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro
Piazza Piemonte, 1
10127 Torino
011 432 1332
Responsabile arch. Fabio Palmari

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati il giorno **14/06/2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori**

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 182 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 13/12/2023.

- **Sospensioni e ripresa dei lavori**

L'Impresa non richiese sospensioni dei lavori

- **Proroghe concesse**

Durante l'esecuzione dei lavori, previa presentazione di istanza, furono concesse le seguenti proroghe:

- a) per un periodo di **40** giorni naturali, successivi e continui con determinazione dirigenziale n. 1169/A1112C/2023 del 05/12/2023 per modifica delle pattuizioni contrattuali del contratto d'appalto affidato con determinazione dirigenziale n. 194/A1112C/2023 del 07/03/2023, a seguito di approvazione della perizia di variante proposta ai sensi dell'art. 8 del Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n. 49 dal Direttore Lavori, a norma del combinato disposto dell'art.106, comma 2 e comma 12, del Dlgs 50/2016 smi;
- b) per un periodo di **50** giorni naturali, successivi e continui con determinazione dirigenziale n. 13/A11122C/2024 del 19/01/2024, richiesti dall'Impresa con nota pervenuta via PEC all'Amministrazione, prot. n. 3553 del 18/01/2024, motivati a causa di rallentamento dei lavori, non imputabili all'esecutore ma a ritardi nella consegna della fornitura, con necessità di riorganizzare le attività a seguito di quanto sopra al fine di eseguire le opere nel pieno rispetto dei disposti contrattuali e di Capitolato;
- c) per un periodo di **10** giorni naturali, successivi e continui con determinazione dirigenziale n. 282/A11122C/2024 del 21/03/2024, vista la nota pervenuta via PEC all'Amministrazione, prot. n. 13663 del 11/03/2024, con la quale la ditta C.S.G Costruzioni srl avanzò ulteriore richiesta di proroga di 25 giorni affermando che non fu possibile rispettare il termine dei lavori a causa delle piogge incessanti che nei giorni precedenti alla fine lavori causò disagi nella consegna della fornitura e nel montaggio della carpenteria lignea;

e quindi per complessivi giorni 100;

- **Termini dei lavori:**

Per effetto delle proroghe concesse, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 100 (cento) e quindi a tutto il 22/03/2024;

- **Ultimazione dei lavori:**

I lavori vennero ultimati nel giorno 31/05/2024 come da risconti effettuati dal Direttore dei Lavori e quindi oltre il tempo utile. Il verbale di fine lavori venne firmato digitalmente dalla Direzione dei lavori e dall'Impresa in data 22/07/2024 e trasmesso alla Stazione appaltante con pec. in pari data;



A1112C Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro
 Piazza Piemonte, 1
 10127 Torino
 011 432 1332
Responsabile arch. Fabio Palmari

• **Subappalto autorizzato**

L'Impresa appaltatrice venne autorizzata, con determinazione dirigenziale n. 105/A1112C/2024 del 16/02/2024, all'affidamento in subappalto alla Ditta Fratelli Mainardi Snc P. IVA 07513630017 con sede in Via Roosevelt, 6, 10036 Settimo Torinese per le opere di realizzazione e montaggio della carpenteria metallica, per un importo pari ad € 36.000,00 comprensivi di € 1.500,00 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto in data 22/07/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 481.351,77, così ripartito:

a) Per lavori a misura	€ 481 351,77
Da cui sono dedotti:	
b) Anticipazioni	€ 141.096,95
c) per Certificati di pagamento in acconto già emessi	
c1) Certificato n. 1 del 13/09/2023	€ 69.800,00
c2) Certificato n. 2 del 22/11/2023	€ 105.300,00
c3) Certificato n. 3 del 27/05/2024	€ 126.100,00
Sommano le detrazioni	€ 442.296,95
Risulta il credito complessivo dell'Impresa	€ 39.054,82

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 39.054,82 (diconsi euro trentanovemilazerocinquantaquattro/82) che, dedotta la somma per penale pari a € 33.213,27, risulta pari a € 5.841,55 (diconsi euro cinquemilaottocentoquarantauno/55).

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto arch. Dario Vineis il giorno 19/06/2024 si è recato nel sito dei lavori, alla presenza del geom. Roberto Piumatti, Capo commessa e referente di cantiere dell'Impresa Appaltatrice, coadiuvato dal geom. Gabriele Galletta in qualità di assistente di cantiere, nonché dell'arch. Fabio Palmari, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per conto della Stazione appaltante Regione Piemonte, dirigente del Settore A1112C Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, coadiuvato dall'arch. Cinzia Balducci in qualità di Direttore per l'esecuzione del contratto e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Dario Vineis

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,



A1112C Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro
 Piazza Piemonte, 1
 10127 Torino
 011 432 1332
Responsabile arch. Fabio Palmari

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa C.S.G. COSTRUZIONI SRL corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa n. 8137349335 presso l'INAIL sede di Ivrea;
- che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che trattandosi di aree e immobili regionali, si omette l'avviso ai creditori;
- che agli atti della Stazione appaltante non risulta documentazione relativa alla cessione a terzi dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 39.054,82 (diconsi euro trentanovemilazerocinquantaquattro/82) che, dedotta la somma per penale pari a € 33.213,27, risulta pari a € 5.841,55 (diconsi euro cinquemilaottocentoquarantauno/55) e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata.

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad a € 5.841,55 (diconsi euro cinquemilaottocentoquarantauno/55)

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa C.S.G. COSTRUZIONI SRL sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad **€ 481.351,77** da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:

Anticipazioni	€ 141.096,95
per Certificati di pagamento in acconto già emessi	
Certificato n. 1 del 13/09/2023	€ 69.800,00
Certificato n. 2 del 22/11/2023	€ 105.300,00
Certificato n. 3 del 27/05/2024	€ 126.100,00

Sommano le detrazioni	€ 442.296,95
-----------------------	--------------

Risulta il credito complessivo dell'Impresa	€ 39.054,82
--	--------------------

resta il credito di € **39.054,82** (diconsi euro trentanovemilacinquantaquattro/82) che dedotta la somma per penale pari a € 33.213,27, risulta pari a € 5.841,55 (diconsi euro cinquemilaottocentoquarantauno/55) può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile unico del Progetto in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.



A1112C Tecnico e sicurezza degli ambienti di
lavoro
Piazza Piemonte, 1
10127 Torino
011 432 1332
Responsabile arch. Fabio Palmari

Nichelino, 07/08/2024

Il Direttore dei Lavori

(arch. Dario Vineis, firmato digitalmente)

CONFERMA
del Responsabile unico del Progetto

(arch. Fabio Palmari)

Arrivo: AOO A11000, N. Prot. 00054250 del 29/08/2024