

Codice A1817B

D.D. 22 agosto 2024, n. 1733

Nulla osta ai soli fini idraulici per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione passeggiata pubblica - lungo lago Galli" - 2° Lotto interessante le aree demaniali del Lago Maggiore del Comune di Meina (NO) censite al N.C.T. mappali 247/parte, 246/parte e 148/parte del Fg. 4. Richiedente: Ditta Clarion Immobiliare S.r.l..



ATTO DD 1733/A1817B/2024

DEL 22/08/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione passeggiata pubblica – lungo lago Galli” – 2° Lotto interessante le aree demaniali del Lago Maggiore del Comune di Meina (NO) censite al N.C.T. mappali 247/parte, 246/parte e 148/parte del Fg. 4.
Richiedente: Ditta Clarion Immobiliare S.r.l..

In data 24/07/2024 con nota protocollo n° 3765 (prot. di ricevimento n. 36255/A1817B in pari data) la Ditta Clarion Immobiliare S.r.l. ha presentato, tramite il Comune di Meina – Ufficio Tecnico, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza consistente nel nulla osta ai soli fini idraulici per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione passeggiata pubblica – lungo lago Galli” – 2° Lotto interessante le aree demaniali del Lago Maggiore del Comune di Meina (NO) censite al N.C.T. mappali 247/parte, 246/parte e 148/parte del Fg. 4.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici pervenuti dal Comune di Meina firmati digitalmente dall'Arch. V. Stress in base ai quali sono individuati gli interventi inerenti l'occupazione dell'area di che trattasi.

Dall'esame degli elaborati presentati, l'occupazione dell'area in argomento con formazione di rampe (delimitate da muretti) di accesso alla spiaggia, piccola piazzola a lago e sistemazione dell'area con movimentazione del terreno al fine di creare un collegamento tra le rampe e la spiaggia, è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

L'intervento è, come da dichiarazione del RUP, conforme ai contenuti della Convenzione Rep. n. 4930 sottoscritta tra la Società Clarion Immobiliare S.r.l. e il Comune di Meina in data 23 marzo 2005.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;

determina

che nulla osta ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché alla Ditta Clarion Immobiliare S.r.l. possa essere rilasciata l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione passeggiata pubblica – lungo lago Galli" – 2° Lotto interessante le aree demaniali del Lago Maggiore del Comune di Meina (NO) censite al N.C.T. mappali 247/parte, 246/parte e 148/parte del Fg. 4.

Le opere dovranno essere realizzate nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file pervenuti e allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
3. le rampe e le opere in progetto dovranno essere verificate in relazione alla normativa vigente tenendo anche in considerazione le possibili sollecitazioni del moto ondoso (in funzione anche dell'effetto del vento) alle varie escursioni del lago e in relazione alle caratteristiche geologico-tecniche del terreno di fondazione;
4. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
5. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi;
6. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni

nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'