

Codice A1111C

D.D. 19 agosto 2024, n. 953

Concessione strumentale e precaria all'Associazione Arte e Paesaggio di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato, in occasione dell'evento Panorama Monferrato 2024. Approvazione dello schema di Convenzione.



ATTO DD 953/A1111C/2024

DEL 19/08/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Concessione strumentale e precaria all'Associazione Arte e Paesaggio di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato, in occasione dell'evento Panorama Monferrato 2024. Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;
- dal 2014 il compendio di Palazzo Callori è stato collocato nel sistema UNESCO dei "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte Langhe-Roero e Monferrato";
- L'Associazione Arte e Paesaggio, Codice Fiscale 96601990581, con sede in Roma, Piazza della Libertà n.13, C.A.P. 00192, Legale Rappresentante Carlo Mario Francesco Orsi, con note prot. nn. 00045217 e 00045458 in data 15.07.2024, pervenute via pec, ha richiesto la concessione strumentale e precaria di alcuni ambiti dell'immobile sopra citato, a vari piani, e del giardino, per l'esposizione di opere d'arte che si inseriscono nel percorso della mostra diffusa dell'evento denominato "Panorama Monferrato 2024" a cura di Italics, come da planimetrie e con le modalità esplicitate nei dossier di presentazione di dettaglio del Progetto, allegate alla richiesta medesima;
- l'Associazione intende allestire, nell'immobile citato, una sezione di Panorama Monferrato 2024, nel periodo 4-8 settembre 2024, oltre al periodo di allestimento (da 26 agosto 2024 a 3 settembre 2024) e disallestimento del medesimo (dal 9 settembre 2024 al 15 settembre 2024), secondo quanto indicato nella citata richiesta;
- Panorama Monferrato è un progetto ideato da Italics, aperto al pubblico gratuitamente, con il patrocinio della Sede Centrale dell'UNESCO e del Ministero della Cultura MIC;
- per Palazzo Callori, l'Associazione Arte e Paesaggio ed Italics prevedono l'esposizione di opere d'arte dal 120 D.C. al contemporaneo, appositamente selezionate dalle migliori gallerie Italiane,

con fini di valorizzazione dell'immobile regionale, del territorio del Monferrato, e della identità storico-artistica dei luoghi, mediante la creazione di un dialogo ragionato tra artisti, opere e spazi;

- L'Associazione Arte e Paesaggio, sotto la propria responsabilità consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. nella richiesta ha dichiarato che:

- di essere a conoscenza della D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 e del relativo Disciplinare con la medesima approvato;

- di essere a conoscenza che l'utilizzo di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte è soggetto al pagamento dei corrispettivi determinati dal Dirigente firmatario della presente sulla base di quanto stabilito dal Disciplinare approvato con D.G.R. n. n. 28-6971 del 29.05.2023 e che nessun uso diverso da quello dichiarato ed autorizzato è legittimo senza ulteriore concessione;

- di essere consapevole che, in caso di uso diverso da quello dichiarato troveranno applicazione le sanzioni previste dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e comunque dalla normativa vigente per la rilevanza del fatto. Della violazione si terrà conto in caso di successive richieste da parte del medesimo soggetto;

- di essere a conoscenza che la concessione non può essere né ceduta né trasferita;

- di essere a conoscenza che il concessionario è direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza dei locali, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dal medesimo impiegate a qualsiasi titolo;

- di essere a conoscenza che sono a carico del concessionario tutti gli obblighi di legge riferibili alla normativa sul diritto d'autore;

- Inoltre l'Associazione Arte e Paesaggio nella richiesta ha dichiarato che:

- Tutti gli allestimenti verranno eseguiti nel massimo rispetto delle opere e del Palazzo che le ospita, affidando i lavori ad art handler specializzati in questo tipo di movimentazioni e allestimenti, senza utilizzo di attrezzature o strutture che possano arrecare danno al Palazzo; individuando i percorsi più sicuri e meno delicati; proteggendo la pavimentazione durante le fasi di movimentazione, allestimento e disallestimento, con passerelle e tessuti protettivi.

- Si prevede un allestimento illuminotecnico per la corretta fruizione delle opere messo in opera da una ditta specializzata, utilizzando solo supporti autoportanti, senza prevedere canaline o altri interventi invasivi, nell'ottica di garantire la miglior riuscita della mostra e la massima valorizzazione del luogo che la ospita.

- I supporti delle opere che verranno posizionati a terra saranno rivestiti alla base da uno strato protettivo per evitare danni al pavimento. Tali opere saranno leggere e distribuite su superfici adeguatamente ampie per poter evitare problemi di carico elevato.

- è stato incaricato uno Studio specializzato nella redazione dei piani di emergenza e sicurezza, per la predisposizione del piano di emergenza della manifestazione, estesa ai quattro Comuni del Monferrato, inclusa la sezione di Palazzo Callori, per il quale verranno individuate le norme di sicurezza in fase di allestimento e disallestimento, per tutte le ditte presenti, e i piani di emergenza per la fase di apertura al pubblico.

- Per garantire la sicurezza del pubblico, i gradini del teatro verranno segnalati attraverso l'illuminazione segnapassi esistente in sala e con una integrazione della stessa attraverso luci a batteria posizionate per l'occasione. Inoltre saranno posizionati dei tendiflex intorno all'area scalinata per segnalarne la presenza. Inoltre sarà sempre presente in sala personale formato che aiuterà gli ospiti a sedersi e avviserà verbalmente della presenza degli scalini.

- Durante i giorni di apertura al pubblico sarà presente lungo il percorso espositivo un servizio di guardiania in stile museale che garantirà la sicurezza delle opere e del Palazzo e sarà incaricato di contingentare i flussi di pubblico per evitare di superare le indicazioni massime di capienza delle sale. In aggiunta, mediatori culturali formati aiuteranno il pubblico nella fruizione della mostra e degli spazi che la ospitano.

- Saranno inoltre previsti quotidiani servizi di pulizie per garantire che il Palazzo sia sempre fruibile

nella sua veste migliore al pubblico.

- l'Associazione, in solido con ITALICS, ha dichiarato che si impegna a ripristinare allo stato esistente tutte le pareti per le quali si chiede il permesso all'appendimento, a propria cura e spese, coinvolgendo restauratori specializzati, in ottemperanza con quanto definito dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

- Sulla base delle passate edizioni dell'Evento, svoltosi in altri luoghi emblematici d'Italia, si ipotizza un numero presunto di visitatori per le quattro sedi della mostra stimato in 10.000/15.000 visitatori nell'arco dei 5 giorni;

- L'Associazione Arte e Paesaggio, con Italics, s'impegna a mantenere completamente sollevata e indenne la Regione Piemonte da qualsiasi responsabilità civile e/o penale che dovesse derivare per danni a persone e/o cose e/o animali in conseguenza dell'utilizzo dei suddetti locali, nonché per ogni abuso o trascuratezza nell'uso degli stessi. La Regione sarà pertanto completamente indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi per fatti o atti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, inerenti e conseguenti all'utilizzo dei suddetti locali da parte di questa Associazione, nonché dipendenti dall'accesso ai suddetti ambiti del Palazzo da parte di terzi.
- Saranno a carico dell'Associazione Arte e Paesaggio tutte le spese inerenti e conseguenti alla realizzazione dell'evento in programma.
- L'Associazione Arte e Paesaggio eseguirà, al termine del periodo e prima della riconsegna alla Regione, a proprie cure e spese, la pulizia e lo sgombero dei locali.
- L'Associazione Arte e Paesaggio ha trasmesso il proprio Statuto evidenziante l'assenza di fini di lucro dell'associazione medesima e ha dichiarato che l'evento Panorama Monferrato sarà aperto gratuitamente al pubblico e finalizzato alla promozione del Palazzo Callori, del territorio del Monferrato e delle forme d'arte all'interno di una mostra diffusa di rilevante interesse artistico.
- La Soprintendenza competente con propria nota MIC|MIC_SABAP-AL|14/08/2024|0011841-P, assunta agli atti con Prot.n. 00052459 del 14/08/2024 ha concesso il benestare con proprio nulla osta alla concessione strumentale e precaria di Palazzo Callori in oggetto, fornendo le indicazioni e le prescrizioni di cui all'articolo 2 dell'allegato schema di Convenzione.
- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, presente ai sopralluoghi congiunti effettuati, con nota prot. n. 00048817 del 29/07/2024, ha indicato che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi ed agibilità, e mancante di collaudo dei lavori del lotto 2. Ha inoltre fornito le prescrizioni di cui all'articolo 2 dell'allegato schema di Convenzione.

Vista la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di Beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli artt. 107 e seguenti della Sezione II, Capo I, Titolo II, Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di disporre la concessione strumentale e precaria a favore dell'Associazione Arte e Paesaggio per l'evento denominato Panorama Monferrato 2024, che si svolgerà dal 4 all'8 settembre 2024, oltre al periodo di allestimento e disallestimento del medesimo, di alcuni ambiti del Palazzo Callori in Vignale Monferrato, ai vari piani, e del giardino, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

Visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dall'Associazione Arte e Paesaggio per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti ambiti del Palazzo, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione; Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

determina

- di disporre la concessione in uso strumentale e precario all'Associazione Arte e Paesaggio, Codice Fiscale 96601990581, con sede in Roma, Piazza della Libertà n.13, C.A.P. 00192, Legale Rappresentante Carlo Mario Francesco Orsi, nelle giornate dal 4 all'8 settembre 2024, oltre al periodo di allestimento e disallestimento, di alcuni ambiti del Palazzo Callori, ai vari piani, e del giardino per l'evento denominato Panorama Monferrato 2024, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dall'Associazione Arte e Paesaggio per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti ambiti del Palazzo, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.
- Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010. La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Schema_Convenzione_Panorama_Monferrato_PDF.pdf
2. planimetrie_Callori_Panorama_Monferrato.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

CONVENZIONE

TRA

La Regione Piemonte, con sede in Torino, Piazza Piemonte n. 1, C.F. 80087670016, rappresentata dall'Ing. Alberto SILETTO, nella sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, Piazza Piemonte n. 1, di seguito indicata anche come "Regione"

E

l'Associazione Arte e Paesaggio, Codice Fiscale 96601990581, con sede in Roma, Piazza della Libertà n.13 , C.A.P. 00192, rappresentata da Carlo Mario Francesco Orsi, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della società medesima, munito degli occorrenti poteri, come dichiara e garantisce, per la sottoscrizione della presente Convenzione, di seguito indicata anche come "Associazione",

di seguito congiuntamente indicate "le Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale

Monferrato (AL);

- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;
- dal 2014 il compendio di Palazzo Callori è stato collocato nel sistema UNESCO dei "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte, Langhe - Roero e Monferrato";
- L'Associazione Arte e Paesaggio, con note prot. nn. 00045217 e 00045458 in data 15.07.2024 pervenute via pec, ha richiesto la concessione strumentale e precaria di alcuni ambiti dell'immobile sopra citato, a vari piani, e del giardino, per l'esposizione di opere d'arte che si inseriscono nel percorso della mostra diffusa dell'evento denominato "Panorama Monferrato 2024" a cura di Italics, come da planimetrie allegate alla presente, e con le modalità esplicitate nei dossier di presentazione di

dettaglio del Progetto, allegate alla richiesta medesima;

- L'edizione del 2024 dell'evento è dedicata al Monferrato e si prevede dislocata nei paesi di Camagna, Vignale, Montemagno e Castagnole;
- l'Associazione intende allestire nell'immobile citato una sezione di Panorama Monferrato 2024, nel periodo 4-8 settembre 2024, oltre al periodo di allestimento (da 26 agosto 2024 a 3 settembre 2024) e disallestimento del medesimo (dal 9 settembre 2024 al 15 settembre 2024), secondo quanto indicato nella citata richiesta;
- Panorama Monferrato è un progetto ideato da Italics, aperto al pubblico gratuitamente, con il patrocinio della Sede Centrale dell'UNESCO e del Ministero della Cultura MIC;
- per Palazzo Callori, l'Associazione ed Italics prevedono l'esposizione di opere d'arte dal 120 D.C. al contemporaneo, appositamente selezionate dalle migliori gallerie Italiane, con fini di valorizzazione dell'immobile regionale, del territorio del Monferrato, e della identità storico-artistica dei luoghi mediante la creazione di un dialogo ragionato tra artisti, opere e spazi;

- Nella medesima richiesta l'Associazione Arte e Paesaggio ha dichiarato che:

- Tutti gli allestimenti verranno eseguiti nel massimo rispetto delle opere e del Palazzo che le ospita, affidando i lavori ad art handler specializzati in questo tipo di movimentazioni e allestimenti, senza utilizzo di attrezzature o strutture che possano arrecare danno al Palazzo; individuando i percorsi più sicuri e meno delicati; proteggendo la pavimentazione durante le fasi di movimentazione, allestimento e disallestimento, con passerelle e tessuti protettivi.
- Si prevede un allestimento illuminotecnico per la corretta fruizione delle opere messo in opera da una ditta specializzata, utilizzando solo supporti autoportanti, senza prevedere canaline o altri interventi invasivi, nell'ottica di garantire la miglior riuscita della mostra e la massima valorizzazione del luogo che la ospita.
- I supporti delle opere che verranno posizionati a terra saranno rivestiti alla base da uno strato protettivo per evitare

danni al pavimento. Tali opere saranno leggere e distribuite su superfici adeguatamente ampie per poter evitare problemi di carico elevato.

- E' stato incaricato uno Studio specializzato nella redazione dei piani di emergenza e sicurezza, per la predisposizione del piano di emergenza della manifestazione, estesa ai quattro Comuni del Monferrato, inclusa la sezione di Palazzo Callori, per il quale verranno individuate le norme di sicurezza in fase di allestimento e disallestimento, per tutte le ditte presenti, e i piani di emergenza per la fase di apertura al pubblico.
- Per garantire la sicurezza del pubblico, i gradini del teatro verranno segnalati attraverso l'illuminazione segnapassi esistente in sala e con una integrazione della stessa attraverso luci a batteria posizionate per l'occasione. Inoltre saranno posizionati dei tendiflex intorno all'area scalinata per segnalarne la presenza. Inoltre sarà sempre presente in sala personale formato che aiuterà gli ospiti a

sedersi e avviserà verbalmente della presenza degli scalini.

- Durante i giorni di apertura al pubblico sarà presente lungo il percorso espositivo un servizio di guardiana in stile museale che garantirà la sicurezza delle opere e del Palazzo e sarà incaricato di contingentare i flussi di pubblico per evitare di superare le indicazioni massime di capienza delle sale. In aggiunta, mediatori culturali formati aiuteranno il pubblico nella fruizione della mostra e degli spazi che la ospitano.
 - Saranno inoltre previsti quotidiani servizi di pulizie per garantire che il Palazzo sia sempre fruibile nella sua veste migliore al pubblico.
 - Sulla base delle passate edizioni dell'Evento, svoltosi in altri luoghi emblematici d'Italia, si ipotizza un numero presunto di visitatori per le quattro sedi della mostra stimato in 10.000/15.000 visitatori nell'arco dei 5 giorni;
- L'Associazione, inoltre, nella medesima richiesta di cui alle note prot. nn. 00045217 e 00045458

in data 15/07/2024, come sopra riportata, nell'evidenziare che gli allestimenti delle opere verranno eseguiti nel massimo rispetto del Palazzo che le ospita, ha richiesto il posizionamento di alcune delle opere a parete, con le specifiche riportate, sala per sala, nei dossier di presentazione progetto e specifiche tecniche.

- L'Associazione ha dichiarato che il curatore ha previsto il posizionamento di alcune opere a parete, non ritenendo possibile prevedere allestimenti diversi per ragioni di opportunità, budget e coerenza con il progetto espositivo, nell'ottica di garantire la miglior riuscita della mostra e la massima valorizzazione del luogo che la ospita.
- A tale proposito, L'Associazione in solido con ITALICS ha dichiarato che si impegna a ripristinare allo stato esistente tutte le pareti per le quali si chiede il permesso all'appendimento, a propria cura e spese, coinvolgendo restauratori specializzati, in ottemperanza con quanto definito dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- L'Associazione in solido con Italics si impegna

altresì, come indicato nei sopralluoghi congiunti, a ripristinare allo stato di fatto eventuali elementi che dovessero subire danneggiamenti durante il periodo dell'evento e degli allestimenti/disallestimenti, ferme le medesime modalità di cui sopra;

- in seguito ai sopralluoghi, sono state escluse dagli allestimenti alcune sale del Palazzo ritenute troppo delicate e per le quali il ripristino non sarebbe stato possibile.
- Per quanto sopra, si è provveduto ad effettuare le necessarie comunicazioni alla Soprintendenza competente MIC_SABAP-AL Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo, a cui si è richiesto riscontro come di seguito rappresentato:
 - in data 10/07/2024 è stato effettuato un incontro in merito presso la sede dell'Ente di Tutela, nell'ottica della valorizzazione di un bene culturale di proprietà regionale all'interno di un evento di particolare risonanza in ambito artistico;
 - con nota prot. n. 00046127 in data 17/07/2024 si è data formale e

circostanziata comunicazione, in merito a quanto sopra, alla competente Soprintendenza;

- con la medesima nota si è provveduto ad invitare formalmente l'Ente di Tutela al successivo sopralluogo congiunto in data 22/07/2024, con la presenza della restauratrice che ha realizzato l'intervento di restauro di Palazzo Callori;
- come già indicato, oltre ai ripristini delle aree interessate dagli appendimenti, come concordato durante tale sopralluogo, l'Associazione in solido con Italics si impegna altresì a ripristinare allo stato di fatto eventuali elementi che dovessero subire danneggiamenti durante il periodo dell'evento e degli allestimenti / disallestimenti, a propria cura e spese;
- con nota prot. n. 00046882 del 19.07.2024 si è dato atto della trasmissione alla Soprintendenza SABAP-AL della seguente documentazione prodotta dall'Associazione, ed inviata con APE CARGO, nell'ottica della massima condivisione delle informazioni in merito: 1) Dettaglio Specifiche

Allestimenti, relativamente a tipologie di opere, planimetrie, dislocazioni e specifiche tecniche relative agli allestimenti per Palazzo Callori; 2) Palazzo Callori _ Planimetrie_Selezione Panorama; 3) Colophon _ Panorama Monferrato; 4) Progetto Curatoriale _ Panorama Monferrato; 5) Italics _ Presentazione Brochure;

- Per quanto sopra, con nota prot. n. 00050455 del 05/08/2024 è stato richiesto alla Soprintendenza competente di esprimersi per gli aspetti di competenza, con l'eventuale indicazione di prescrizioni e condizioni da dedursi nel presente atto di concessione, tenuto conto dell'interesse storico-architettonico che l'immobile riveste;
- A tale nota è stata allegata la Comunicazione prot. n. 00050107 del 02/08/2024, a firma dell'Associazione Arte e Paesaggio ed Italics relativa ai ripristini: la restauratrice, incaricata a propria cura e spese dai firmatari ha quantificato le tempistiche di ripristino, in concomitanza con il disallestimento e in un weekend successivo da concordarsi con la proprietà,

per la necessità di terminare i lavori in tutte le loro fasi e passaggi; i lavori di ripristino saranno compatibili con lo svolgimento di altre attività presso il Palazzo non trattandosi di lavori invasivi o per loro natura pericolosi. Inoltre la restauratrice ha indicato in 4 mesi il periodo per valutare gli esiti degli interventi di ripristino.

- Di riscontro, la Soprintendenza MIC_SABAP-AL Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo, con propria nota prot. MIC|MIC_SAPAB-AL|14/08/2024|0011841-P, assunta agli atti con prot. n. 00052459 del 14/08/2024, ha concesso il benestare con proprio nulla osta alla concessione strumentale e precaria di Palazzo Callori di cui al presente atto, indicando le prescrizioni di cui all'articolo 2 della presente Convenzione.
- il Settore regionale Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, presente ai sopralluoghi congiunti effettuati, con nota prot. n. 00048817 del 29/07/2024, ha indicato che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi ed

agibilità, e mancante di collaudo dei lavori del lotto 2. Ha inoltre fornito le prescrizioni di cui all'articolo 2 della presente Convenzione.

- L'Associazione Arte e Paesaggio, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. ha dichiarato altresì che:

- di essere a conoscenza della D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 e del relativo Disciplinare con la medesima approvato;
- che l'utilizzo dei suddetti spazi è soggetto al pagamento del corrispettivo determinato dal Responsabile del Settore firmatario della presente, salvo i casi di esenzione previsti dal Disciplinare citato;
- che nessun uso diverso da quello dichiarato ed autorizzato è legittimo senza ulteriore concessione del citato Settore;
- di essere consapevole che, in caso di uso diverso da quello dichiarato troveranno applicazione le sanzioni previste dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e comunque dalla normativa vigente per la rilevanza del fatto. Della

violazione si terrà conto in caso di successive richieste da parte del medesimo soggetto;

- di essere a conoscenza che la concessione non può essere né ceduta né trasferita;
- di essere a conoscenza che il concessionario è direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza dei locali, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dal medesimo impiegate a qualsiasi titolo;
- di essere a conoscenza che sono a carico del concessionario tutti gli obblighi di legge riferibili alla normativa sul diritto d'autore;
- di prendere atto che la concessione è subordinata all'osservanza di quanto prescritto all'art. 2 dal Settore regionale Tecnico e Sicurezza e dalla Soprintendenza competente;
- di essere a conoscenza che l'immobile è privo di Certificato di Prevenzione Incendi, di Agibilità e di collaudo dei lavori del Lotto

2, e che pertanto sono a carico dell'Associazione le relative misure in relazione alla sicurezza, alla gestione delle emergenze e servizi antincendio;

- di essere a conoscenza che sarà cura e onere dell'Associazione il previo ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative occorrenti per lo svolgimento dell'evento, tenuto conto delle attività da svolgersi e della presenza di pubblico;
- L'Associazione Arte e Paesaggio, con Italics, s'impegna pertanto a mantenere completamente sollevata e indenne la Regione Piemonte da qualsiasi responsabilità civile e/o penale che dovesse derivare per danni a persone e/o cose e/o animali in conseguenza dell'utilizzo dei suddetti locali, nonché per ogni abuso o trascuratezza nell'uso degli stessi. La Regione sarà pertanto completamente indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi per fatti o atti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, inerenti e conseguenti all'utilizzo dei suddetti locali da parte di questa Associazione, nonché dipendenti dall'accesso ai suddetti ambiti del Palazzo da parte di terzi.

- A tal fine l'Associazione Arte e Paesaggio, con Italics, s'impegna a garantire adeguate coperture assicurative. Eventuali franchigie o scoperti saranno a cura dell'Associazione medesima.
- Saranno a carico dell'Associazione tutte le spese inerenti e conseguenti alla realizzazione dell'evento in programma.
- l'Associazione s'impegna a eseguire, al termine del periodo e prima della riconsegna alla Regione, a proprie cure e spese, la pulizia e lo sgombero dei locali.
- Vista la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 che ha approvato "il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di Beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione", ai sensi degli artt. 107 e seguenti della Sezione II, Capo I, Titolo II, Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- visto che, con Determinazione Dirigenziale del Settore regionale Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, in accoglimento della richiesta avanzata dall'Associazione Arte e Paesaggio, è stata disposta la concessione strumentale e precaria

alla medesima di alcuni ambiti del Palazzo Callori, come in premessa riportato, nel periodo sopra indicato per l'evento di cui trattasi ed è stato approvato lo schema della presente Convenzione, previamente condiviso tra le Parti. Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La Regione Piemonte concede all' Associazione Arte e Paesaggio l'utilizzo strumentale e precario di alcuni ambiti di Palazzo Callori in Vignale Monferrato a vari piani, e del giardino, come da planimetrie allegate alla presente, per l'esposizione di opere d'arte che si inseriscono nel percorso della mostra diffusa dell'evento denominato "Panorama Monferrato 2024" a cura di Italics, che si svolgerà dal 4 all'8 settembre 2024, oltre ai periodi di allestimento e disallestimento di cui in premessa, nell'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 sopra citata e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 della presente Convenzione.

L'Associazione Arte e Paesaggio per il periodo di

concessione strumentale e precaria è costituita custode degli ambiti alla medesima attribuiti in utilizzo temporaneo in relazione all'immobile, agli accessi, al giardino, e ai beni mobili presenti negli ambiti medesimi come da planimetrie allegate alla presente.

Art. 2 - Modalità e prescrizioni

La concessione temporanea degli spazi di cui al precedente art. 1 è attribuita a titolo gratuito ai sensi di quanto indicato al successivo art. 3.

La concessione è subordinata all'osservanza di quanto dichiarato e riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato.

Le modalità di svolgimento dell'evento, dell'allestimento, del disallestimento, dei ripristini, dichiarate dal concessionario nell'istanza di richiesta oltre che nel dossier di specifiche, sono riportate nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate e a cui dovrà attenersi l'Associazione.

La concessione è subordinata all'osservanza delle seguenti vincolanti condizioni e prescrizioni:

- lo svolgimento dell'evento dovrà avvenire nei soli spazi sopra descritti e l'Associazione dovrà adottare misure idonee a inibire l'accesso

ad altre aree del Palazzo diverse da quelle concesse;

- lo svolgimento dell'evento dovrà avvenire nel pieno rispetto del principio di tutela e conservazione dell'immobile e dei beni ivi presenti. Una particolare cura dovrà essere prestata nella tutela degli affreschi murali, dei pavimenti in cotto artigianale e di tutte le superfici di pregio valorizzate a seguito degli ultimi restauri;
- l'Associazione, come dichiarato, dovrà procedere a ripristinare allo stato esistente tutte le pareti per le quali si chiede il permesso all'appendimento, a propria cura e spese, coinvolgendo restauratori specializzati, in ottemperanza con quanto definito dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. L'Associazione dovrà altresì ripristinare allo stato di fatto eventuali elementi che dovessero subire danneggiamenti durante il periodo dell'evento e degli allestimenti / disallestimenti, a propria cura e spese. Il tutto con le modalità riportate nella premessa che qui si intendono richiamate;
- A tale proposito, e più in generale, in relazione

all'evento di cui trattasi, La Soprintendenza competente con propria nota, assunta agli atti con Prot. 00052459 del 14/08/2024, "MIC|MIC_SABAP-AL|14/08/2024|0011841-P - VIGNALE MONFERRATO AL - PALAZZO CALLORI - Concessione strumentale e precaria di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale per l'evento Panorama Monferrato 2024 in programma dal 4 all'8 settembre. Richiesta riscontro per Concessione temporanea.- COMUNICAZIONE NULLA OSTA 114407895" ha comunicato quanto segue: *"nulla osta, per gli aspetti di competenza, alle attività illustrate nel progetto e limitatamente agli spazi e le modalità ivi indicati, fermo restando il carattere di minima invasività e di massima reversibilità che dovranno avere le strutture allestitivie -che non dovranno in ogni caso compromettere superfici decorate- e il necessario ripristino finale dei luoghi. Questo Ufficio si riserva di verificare in qualsiasi momento che le attività siano eseguite a regola d'arte e conformemente alla documentazione di progetto approvata, resta inoltre a disposizione per sopralluoghi e pareri; l'Ufficio medesimo dovrà essere tempestivamente informato di eventuali*

circostanze impreviste e problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione dell'evento e delle fasi di allestimento/disallestimento per potere compiere le necessarie verifiche. Il presente atto potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure in corso d'opera si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente. Al fine di una corretta documentazione dell'intervento, si chiede che venga consegnata entro tre mesi dalla data di ultimazione delle attività una documentazione descrittiva corredata di documentazione fotografica illustrativa dell'evento, delle soluzioni temporanee adottate ai fini della sicurezza e della fruizione, e delle successive modalità di ripristino dei luoghi." La concessione è subordinata all'osservanza delle sopra riportate condizioni e prescrizioni a carattere vincolante.

- l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi, di agibilità e di collaudo del Lotto 2 di lavori. L'uso del bene dovrà avvenire nel rispetto e all'interno di quanto consentito dalle

condizioni di utilizzo sopra delineate, con particolare riferimento all'individuazione del rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e pubblico spettacolo, l'acquisizione dei necessari pareri e/o nulla osta, l'elaborazione dei piani di sicurezza, l'individuazione e verifica delle vie di esodo e dei percorsi di visita, in tutte le loro componenti tecnico/logistiche, commisurati alla tipologia e caratteristiche del fabbricato; le conseguenti gestione e responsabilità sono totalmente ed esplicitamente a carico degli organizzatori, sollevando e manlevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi coinvolgimento in merito. E' posto a carico dell'Associazione concessionaria l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo degli spazi per lo svolgimento dell'evento anche per quanto attiene alla gestione delle emergenze e servizi antincendio nonché alla gestione della sicurezza durante tutto il periodo di consegna, considerata la presenza di pubblico. L'Associazione sarà pertanto responsabile dell'osservanza di tutte le leggi, regolamenti, norme vigenti in materia di sicurezza e ordine

pubblico, igiene e sanità;

- Ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero derivare a persone e/o cose e/o animali durante l'evento e nelle fasi di allestimento e disallestimento saranno imputabili esclusivamente all'Associazione che manleva la Regione da ogni responsabilità, sollevandola da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, sia in via giudiziaria che stragiudiziale che dovesse essere avanzata in relazione alle attività e all'evento oggetto della presente Convenzione.

L'Associazione, che sarà direttamente responsabile dell'osservanza delle norme in materia di sicurezza, si assume ogni responsabilità inerente e conseguente al corretto utilizzo in sicurezza degli spazi di cui alla presente Convenzione, assumendo a proprio carico tutti i rischi relativi alla responsabilità civile nei confronti di terzi e per eventuali danni arrecati all'immobile e ai beni ivi presenti, oltre ad eventuali danni che dovessero essere causati alla Regione e/o ai suoi beni in occasione dell'evento e nelle fasi di allestimento e disallestimento.

A tal fine l'Associazione medesima ha prima d'ora

trasMESSO alla Regione copia della polizza assicurativa della responsabilità civile verso terzi con un massimale di euro 3.000.000,00 per sinistro, che si impegna a mantenere in vigore fino alla riconsegna degli spazi. Eventuali franchigie o scoperti saranno a carico del concessionario.

Come pure ha trasmesso polizza fideiussoria a prima richiesta rilasciata in favore della Regione Piemonte dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni dell'importo di euro 40.000,00, a garanzia del corretto uso del bene e di quanto stabilito nella presente Convenzione, relativamente all'evento "Panorama Monferrato 2024" secondo le prescrizioni e modalità espressamente definite dal Disciplinare e come dichiarato in sede di istanza di richiesta.

Tale fideiussione copre il periodo dall'allestimento fino al 26/02/2025, periodo stabilito dalla restauratrice entro il quale verificare l'esito dei ripristini, come dichiarato da nota congiunta a firma dell'Associazione Arte e Paesaggio ed Italics, prot. n. 00050107 del 02/08/2024.

Con nota prot. n. 00051914 in data 12/08/2024 a

firma congiunta dell'Associazione Arte e Paesaggio e di Italics, i soggetti medesimi dichiarano che le summenzionate polizza assicurativa della responsabilità civile e polizza fideiussoria di deposito cauzionale sono state stipulate da Italics in nome e per conto dell'Associazione Arte e Paesaggio.

Con la presente Convenzione l'Associazione ed Italics dichiarano pertanto che tali polizze risultano a garanzia di quanto sopra definito a favore di Regione Piemonte, a copertura dell'evento "Panorama Monferrato 2024" e di tutte le prescrizioni e gli obblighi di cui alla presente Convenzione e nel rispetto di tutti i suoi articoli.

- Il concessionario sarà direttamente responsabile della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E.
- Saranno a totale carico dell'Associazione tutte le spese inerenti e conseguenti alla realizzazione dell'evento in programma.
- l'Associazione s'impegna ad eseguire, al termine dell'evento e prima della riconsegna alla Regione, a propria cura e spese, la pulizia e il ripristino dello stato dei luoghi, nonchè il

ripristino delle pareti oggetto di appendimento e di eventuali elementi danneggiati secondo quanto riportato in premessa.

Art. 3. Gratuità della Concessione e della comunicazione dell'evento

Ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di cui alla D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023, secondo cui:

- sono esenti dal canone gli utilizzi strumentali e precari dei beni culturali ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per eventi realizzati da soggetti pubblici o privati, il cui statuto preveda espressamente l'assenza di fini di lucro, come da Statuto dell'Associazione Arte e Paesaggio;
- e per finalità di valorizzazione del patrimonio senza scopo di lucro, considerato che l'evento "Panorama Monferrato 2024" è aperto al pubblico gratuitamente;

la presente concessione è rilasciata senza previsione di canone, in considerazione dell'assenza di fini di lucro dell'Associazione medesima, e dell'evento aperto gratuitamente al pubblico, finalizzato alla promozione del Palazzo Callori, del territorio del Monferrato e delle forme d'arte all'interno di una mostra diffusa di

rilevante interesse artistico.

Allo stesso modo, per i medesimi fini di cui sopra, riprese video e fotografiche del Palazzo e della mostra stessa, imprescindibilmente connessi a Panorama Monferrato 2024 anche per opere in site specific, si intendono concessi in gratuità per la comunicazione e la documentazione dell'evento e la valorizzazione del manufatto e del territorio. l'Associazione dichiara che tali foto e video saranno utilizzati solo ed esclusivamente in collegamento al presente progetto e pubblicati dai soggetti organizzatori della manifestazione per comunicazioni via web e social, e messe a disposizione ai soli fini stampa. Nei prodotti realizzati e nelle immagini dovrà essere riportata la dizione "su concessione della Regione Piemonte" nonché l'espressa avvertenza del divieto di ulteriore riproduzione o duplicazione con qualsiasi mezzo effettuata, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. 40/2024 e s.m.i.

Art. 4. Autotutela

La Regione ha la facoltà di revocare la concessione d'uso temporaneo a fronte di violazioni degli obblighi assunti dall'Associazione con la sottoscrizione della presente Convenzione.

Art. 5 - Efficacia

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Art. 6 - Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

Art. 7 - Spese della Convenzione

Sono a carico dell'Associazione le spese della presente Convenzione, ed in particolare le spese di bollo (TU approvato con D.P.R. n.131 del 26/04/1986).

Della presente Convenzione è prevista la registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Art. 8 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C. agli indirizzi di seguito indicati:

per la Regione Piemonte:

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

per l'Associazione Arte e Paesaggio i:

italics@legalmail.it

Art. 9 - Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti e agli usi locali non incompatibili.

Art. 10 - Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679" relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", l'Associazione Arte e Paesaggio dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa l'Associazione presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai

sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione tra di esse, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stata conclusa mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a essa non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la REGIONE PIEMONTE

ing. Alberto SILETTO

Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare,

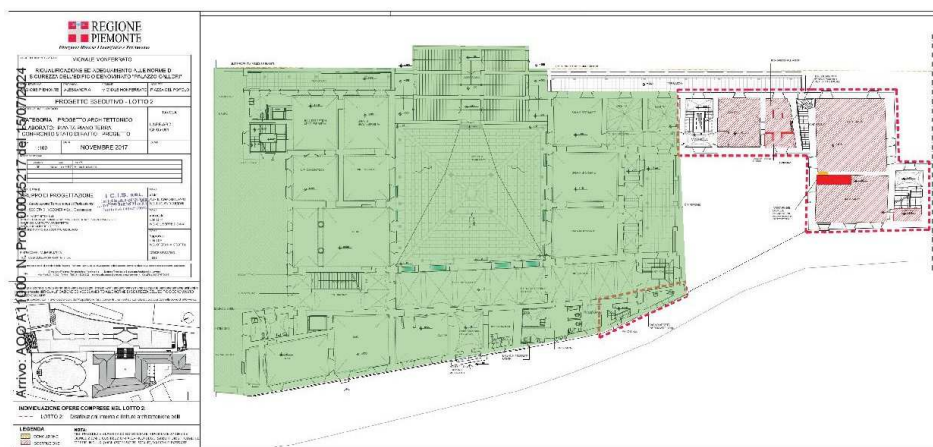
Beni Mobili, Economato, Cassa Economale

(Firmato digitalmente)

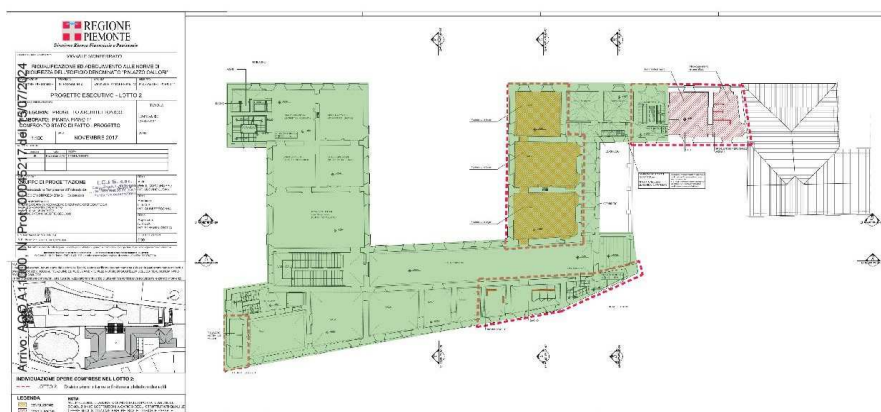
Per l'Associazione Arte e Paesaggio

Carlo Maria Francesco ORSI

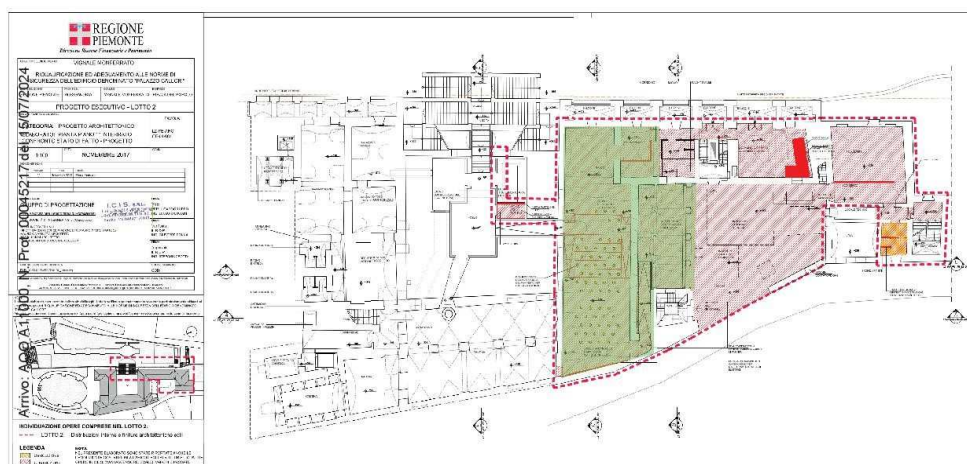
(Firmato digitalmente)



Area oggetto della richiesta



Area oggetto della richiesta



Area oggetto della richiesta