

Codice XST030

D.D. 6 agosto 2024, n. 920

Appalto dei lavori di realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16). Somma riconosciuta all'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) e IDROTERMICA Società Cooperativa (Mandante) a titolo di adeguamento prezzi, ex 26 comma 4...



ATTO DD 920/XST030/2024

DEL 06/08/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Appalto dei lavori di realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Somma riconosciuta all'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) e IDROTERMICA Società Cooperativa (Mandante) a titolo di adeguamento prezzi, ex 26 comma 4, lettera b, del D.L. n. 50/2022, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 91/2022, con riferimento agli Stati d'avanzamento dei lavori eseguiti dal 17 maggio 2022 al 30 novembre 2023 per €. 2.147.444,17 o.f.c sul cap. 203450 del Bilancio finanziario gestionale 2024- 2026 (annualità 2024).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”);
- a far data dal 2007 con D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 la Giunta regionale conferiva mandato all'allora Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo della Regione con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ex art. 160.bis del D.Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio”.

Dato atto che:

- con Determinazione dell'allora Direzione regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in attuazione dei provvedimenti sopra citati, in esito a procedura di gara pubblica aperta, veniva aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista di Imprese Costruttrici e di Banche finanziatrici COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A. l'appalto mediante locazione finanziaria di opera pubblica per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- in esecuzione del suddetto provvedimento venivano formalizzati dalla suddetta Direzione alcuni atti tra cui:

- Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice – di costituzione sull'area di proprietà regionale (così come identificata nell'atto medesimo) di apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore di tale A.T.I.;

- scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425 del 30.5.2011, Notaio Andrea Ganelli di Torino, inerente contratto fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore), cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente di durata ventennale dall'inizio della locazione finanziaria coincidente con l'emissione del Certificato di Collaudo o con la consegna anticipata dell'opera;

- scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio e l'A.T.I. finanziatrice inerente contratto di conferimento mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. di Imprese costruttrici realizzatrici dell'opera;

- scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino del 30.5.2011, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, inerente contratto di appalto di lavori tra la Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio (Committente) e l'A.T.I. di Imprese costruttrici costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente.

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici - C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) - ricostituita fra le restanti Imprese dell'AT.I. aggiudicataria, per la realizzazione della nuova Sede Unica Atto contrattuale Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'8.6.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T per la prosecuzione del contratto d'appalto del 30.5.2011 per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- nel corso degli anni venivano adottati vari atti di approvazione di perizie suppletive e di variante tra cui, da ultimo, la Determinazione Dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 9, e del relativo cronoprogramma dei lavori, con cui veniva rideterminato il termine dell'ultimazione dell'opera e l'importo contrattuale in complessivi euro 236.639.901,64, di cui euro 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, euro 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e euro 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

restando salvi gli effetti economici dalla c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5 in realtà Atto ricognitivo di assestamento tecnico contabile sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 296/XST030 del 20.5.2022 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto della determinazione del Collegio Consultivo Tecnico n. 2a e di approvare la conseguente maggiore spesa d'appalto, al netto del ribasso d'asta, di complessivi € 723.095,22, oltre IVA di € 159.080,95 o.f.e. pari a € 882.176,17 o.f.c., quale somma riconoscibile alla suddetta A.T.I. Appaltatrice dei lavori a definizione di disputa tra le parti per l'esecuzione di lavori di sostituzione delle piastrelle Monotile - Serie Tecnica "Le Pietre" con piastrelle Marazzi, nelle zone degli sbarchi ascensori e nei c.d. connettivi della torre, ad esclusione dei locali tecnici in esecuzione di lodo contrattuale ex artt. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L n. 120/2020 e s.m.i. e 808 ter c.p.c. Arbitrato irrituale ivi richiamato con conseguente rideterminazione dell'importo dei lavori in complessivi € 237.362.996,86 di cui € 228.906.305,8 per lavori al netto del ribasso, € 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo avrebbe prodotto sul contratto d'appalto di cui trattasi.

Dato atto, inoltre che:

- in data 22.7.2021 veniva stipulato l'Atto contrattuale (approvato con D.D. n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della D.G.R. n. 28- 3515 del 9.7.2021) integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 rep. n. 6535 Raccolta n. 4575, Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano II al n. 81721 Serie 1T fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo, in allora con Mandataria Capogruppo MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A in seguito incorporata da parte di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. con sede in Siena, Piazza Salimbeni, a seguito di Atto rogito Dott. Mario Zanchi, Notaio in Siena, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, rep. n. 42437 n. 21719 di Racc. del 20.04.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Siena il 21.04.2023 al n. 2095 serie 1T;

Dato atto, altresì, che:

- i lavori del nuovo complesso regionale venivano ultimati in data 29.07.2022 (ad eccezione del corpo di fabbrica denominato ex asilo a causa di lavori da parte di altra impresa appaltatrice dell'appalto dei lavori di rimozione vizi e non conformità di opere eseguite in cat OS18) così come riportato dal Certificato di Ultimazione Lavori della Direzione Lavori datato 26.08.2022;

- in data 31.1.2023 veniva sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (ad eccezione del corpo di fabbrica denominato ex asilo), cui hanno fatto seguito gli adempimenti della Direzione Lavori per la contabilizzazione finale dei lavori e le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

- con nota A.R. 214/23 del 6.12.2023 e relativa documentazione tecnica allegata, acclarata al prot. n. 00075986 del 07/12/2023, l'A.T.I. Appaltatrice CMB comunicava l'ultimazione dei lavori dell'Ex Asilo per le conseguenti attività di accertamento di competenza della D.L. in ordine all'avvenuto completamento di tali lavori;

- con nota prot SCR n. U.0009612.12-12-2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore dei lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P. il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato Ex Asilo avvenuta il 30.11.2023;

- con Determinazione n. 1277/A11000 del 28.12.2023, per le motivazioni riportate e richiamate nel provvedimento, veniva disposto di approvare la documentazione, agli atti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, recante i risultati delle attività di Revisione tecnico contabile a seguito

della quale l'importo dell'appalto viene ad essere ridotto e rideterminato in complessivi € 229.405.067,77 o.f.e. di cui € 8.201.660,45 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con vari provvedimenti dirigenziali tra cui, da ultimo, la Determinazione n. 1284/A11000 del 28.12.2023 veniva disposto di prendere atto, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., di variazioni di Società Mandanti e della variazione della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell'A.T.I. relativa al Soggetto finanziatore del contratto, di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato:

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede in Siena, Piazza Salimbeni, 3, INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), BCC Leasing S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore);

- con Determinazione n. 4/A11000/2024 del 15.01.2024, in esecuzione degli indirizzi approvati con D.G.R. n. 1-8085 del 15.01.2024, veniva approvato schema di secondo Atto integrativo al contratto di leasing fra la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici con Mandataria Capogruppo BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., poi stipulato in data 16.01.2024 – Atto rep. n. 11183 Raccolta n. 7821, Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, registrato in data 18.1.2024 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 4046 Serie 1T;

- con nota prot. SCR 724 del 01.02.2024, acclarata al prot. 6698 del 02.02.2024, la Direzione Lavori trasmetteva la documentazione contabile relativa all'ultimo Stato Avanzamento Lavori n. 26 corrispondente al finale;

- con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 del 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava il Conto finale, e correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori in oggetto;

- sono in corso le attività per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera a cura della Commissione incaricata.

Considerato che per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi, verificatisi nel primo semestre del 2021, e le connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, il Governo emanava il D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106 (c.d. Decreto Sostegni bis), il quale all'articolo 1-septies reca disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici;

visti i seguenti decreti del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori dell'otto per cento, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e i provvedimenti dirigenziali adottati in esecuzione di tutta la succitata normativa:

- D.M. 11 novembre 2021 (Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi. (21A06809) (GU Serie Generale n. 279 del 23-11-2021) da applicare ai fini della compensazione di cui all'art. 1-septies del Decreto Sostegni-bis;

- D.M. 7 dicembre 2021 (Pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 294 dell'11 dicembre 2021) "Rettifica dell'allegato 1 e dell'allegato 2 del decreto 11 novembre 2021, recante: «Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel

primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi» con cui, al fine di consentire il corretto calcolo della compensazione di cui all'art. 1-septies del D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, sono state apportate correzioni di alcuni errori materiali su alcuni prezzi indicati negli allegati al Decreto 11.11.2021;

- D.M. 4 Aprile 2022 (Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi. (GU Serie Generale n. 110 del 12-05-2022) da applicare ai fini della compensazione di cui all'art. 1-septies del Decreto Sostegni-bis.

Viste:

- la Determinazione n. 90/XST030 del 28.2.2022 avente ad oggetto: "Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Accoglimento parziale dell'istanza dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) e IDROTERMICA Società Cooperativa (Mandante) di compensazione prezzi, ex art. 1 septies, del D.L. n. 73/2021 convertito con L. n. 106/2021, per € 98.311,94 o.f.c. sul Bilancio gestionale provvisorio Cap. 203450/2022" inerente le variazioni percentuali ammissibili ai sensi della succitata normativa verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021.";

- la Determinazione n. 456/XST030 del 22.7.2022 avente ad oggetto "Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Somma riconosciuta all'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) e IDROTERMICA Società Cooperativa (Mandante) a titolo di compensazione prezzi, ex art. 1 septies, del D.L. n. 73/2021 convertito con L. n. 106/2021, per € 200.049,35 o.f.c. sul cap. 203450 del Bilancio gestionale 2022-2024 (annualità 2022) inerente le variazioni percentuali ammissibili ai sensi della succitata normativa verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021.";

visto il successivo decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" e, in particolare, l'articolo 26, che:

- al comma 1, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, prevede che lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 luglio 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 26 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo. I maggiori importi derivanti dall'applicazione di detti prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo del medesimo comma 1, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4. ...omissis ...

- al comma 6 bis, introdotto dalla L. 29.12.2022, n. 197 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 (Supplemento ordinario n. 43/L alla GAZZETTA UFFICIALE Serie generale - n. 303.) prevede che:

"6-bis. Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale,

nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo..... omissis.

visti i seguenti Decreti Ministeriali e i provvedimenti dirigenziali adottati in esecuzione di tutta la succitata normativa:

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 241 del 28 luglio 2022 (pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 196 del 23.08.2022) che ha emanato disposizioni regolanti le Modalità di accesso al Fondo di cui all'articolo 1-septies, comma 8 del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, e successive modifiche ed integrazioni, altresì in relazione agli interventi di cui all'articolo 26, comma 4, lettera b, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la dalla responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022;
- il D.M. 01.02.2023 Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;
- la Determinazione n. 458 del 19.05.2023 avente ad oggetto “Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell’Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Somma riconosciuta all’A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) e IDROTERMICA Società Cooperativa (Mandante) a titolo di adeguamento prezzi, ex 26 comma 4, lettera b, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i, con riferimento agli Stati d’avanzamento dei lavori eseguiti dal 1 gennaio 2022 al 31 luglio 2022 per €. 1.139.722,43 sul cap. 203450 del Bilancio 2023.”;
- la Determinazione n. 610 del 05.07.2023 avente ad oggetto “Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell’Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Rettifica D.D. 458/XST030 del 19.05.2023 per integrazione spesa per I.V.A. per €. 250.738,93 sul cap. 203450 del Bilancio finanziario gestionale 2023- 2025 (annualità 2023) su somma riconosciuta all’A.T.I. C.M.B. (Mandataria) e IDROTERMICA (Mandante) a titolo di adeguamento prezzi, ex 26 comma 4, lettera b, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i, con riferimento al maggior importo dello Stato d’Avanzamento d’avanzamento dei lavori eseguiti dal 1 gennaio 2022 al 31 luglio 2022” l’ulteriore spesa di €. 250.738,93 quale IVA sull’importo riconosciuto a titolo di adeguamento prezzi;

rilevato che il maggior importo riconosciuto all’A.T.I. di cui alle succitate determinazioni n. 458 e n. 610 si riferisce, in realtà, ai lavori eseguiti nel periodo 1 gennaio 2022-16 maggio 2022 (SAL 25).

Viste le richieste dell’A.T.I. Appaltatrice di emissione di S.A.L. straordinario, ex art. articolo 26, comma 1, decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle*

imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, relativamente al periodo 17 maggio 2022 – novembre 2023, di cui alle seguenti note:

- prot. 69/23 AR dell’11.04.2023, acclarata in pari data al prot. 24283/XST030;
- prot. 88/23 AR del 12.05.2023, acclarata in data 15.05.2023 al prot. 30921/XST030;
- prot. 107/2 3AR del 05.06.2023, acclarata in pari data al prot. 35846/XST030,
- PEC del 20.02.2024, acclarata al prot. n. 10098/XST030 in data 21.02.2024;
- prot. 125/24 AR del 29.05.2024, acclarata al prot. 35793/XST030 del 30.05.2024.

richiamate le note prot. 42649/XST030 del 22.06.2023 e prot. 16555/XST030 del 26.03.2024, con cui l’Amministrazione Appaltante richiedeva alla Direzione Lavori, di provvedere alla contabilizzazione delle lavorazioni inerenti l’appalto in questione, a far data dal 16 maggio 2022 fino al termine dei lavori, comprese quelle effettuate a seguito degli Ordini di servizio della *omissis* Direzione Lavori e del R.U.P., al fine dell’emissione di S.A.L. straordinario;

atteso che con nota prot. SCR 5684 del 02.07.2024 e allegata documentazione, acclarata al prot. 42458/XST030 del 03.07.2024, e successivo aggiornamento di cui alla nota prot. SCR 6845 del 05.08.2024, acclarata in pari data al prot. n. 50438/XST030 (a riscontro di quanto richiesto con nota prot. n. 48366/XST030 del 25.07.2024), la Direzione Lavori ha trasmesso il “conteggio della maggiorazione degli importi dei lavori eseguiti in ottemperanza a quanto stabilito dal D.L. 50 *Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina* entrato in vigore il 18 maggio 2022 *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*” con prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell’articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50” per lavorazioni dal 17 Maggio 2022 al 30 novembre 2023 il cui risultato finale è pari ad un maggior importo di netti € 1.760.200,14 o.f.e. (€ 2.147.444,17 o.f.c.);

dato atto che ai sensi dell’articolo 26 comma 1, Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91 s.m.i, l’importo riconoscibile all’A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandatara), corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA *omissis*) e IDROTERMICA (Mandante), ammonta a complessivi € 1.760.200,14 o.f.e. con riferimento al maggior importo dello Stato d’Avanzamento delle lavorazioni eseguite nel periodo 17 maggio 2022 – 30 novembre 2023, come da documentazione trasmessa dalla Direzione Lavori con la succitata corrispondenza;

ritenuto di accogliere, tenuto conto dei computi della Direzione Lavori trasmessi in allegato alla succitata corrispondenza agli atti (in ultimo nota prot. SCR 6845 del 05.08.2024 con documentazione allegata, acclarata in pari data al prot. n. 50438/XST030) e delle risorse stanziare con D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 “*Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024*” in attuazione della L.R. 26 marzo 2024, n. 9 “*Bilancio di previsione finanziario 2024-2026*”, l’istanza inoltrata dall’A.T.I. Appaltatrice, per il riconoscimento di somme a titolo di adeguamento prezzi ai sensi dell’art. 26, comma 1, decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”, con riconoscimento dell’importo di € 1.760.200,14 o.f.e. (€ 2.147.444,17 o.f.c.) quale importo ammissibile con riferimento al maggior importo dello Stato d’Avanzamento delle lavorazioni eseguite dall’A.T.I. Appaltatrice nel periodo 17 maggio 2022 – 30 novembre 2023;

considerato che fini del calcolo dell’eventuale compensazione, i prezzi indicati nel decreto assumono unicamente un valore parametrico e non interferiscono con i prezzi dei singoli contratti;

ritenuto, per tutto quanto rappresentato, che la Regione Piemonte proceda a corrispondere direttamente la suddetta somma all'A.T.I. Appaltatrice dei lavori, trattandosi di importo riconoscibile ai sensi della sopra citata disciplina normativa sopravvenuta che non determina l'approvazione di ulteriori lavori ai sensi dell'art. 3 del contratto d'appalto dei lavori e degli artt. 8, 11 e 13 del contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 e successivi Atti Integrativi del 22.7.2021 e del 16.1.2024, avendo altresì verificato, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo 203450 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024) e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica;

dato atto altresì che sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", e successivi Atti contrattuali, integrativi e del 16.1.2024 l'ammontare della suddetta maggiore spesa d'appalto, in quanto sostenibile e liquidabile direttamente dalla Regione Piemonte alla suddetta A.T.I. Appaltatrice a titolo di riconoscimento dell'istanza di adeguamento prezzi secondo la succitata normativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 8, 11 e 13 del contratto di leasing non entrerà a far parte dei pagamenti effettuati in fase di esecuzione dall'A.T.I. di Banche Finanziatrici e, pertanto, non comporterà variazione in aumento del canone di leasing e degli oneri di prelocazione;

dato atto che risulta pertanto necessario procedere ad impegnare a favore dell'A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria), corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA omissis) e IDROTERMICA (Mandante), (Classe A.T.I. Costruttrici Palazzo Unico) la spesa di euro €. 1.760.200,14 o.fe. oltre IVA di € 387.244,03 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per complessivi € 2.147.444,17 o.f.c., a titolo di adeguamento prezzi ai sensi della succitata normativa, facendovi fronte con i fondi cap. 203450 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024), la cui transazione elementare é rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Capitolo 203450/2024 (R fondi regionali, F risorse "fresche")
- Missione 01
- Programma 0106
- COFOG 01.3
- Transazione Unione EUR 8 spese non correlare ai finanziamenti dell'Unione europea
- PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.
- Beni immobili n.a.c.
- Natura: 4 Non ricorrente;
- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

dato atto che l'impegno di spesa di cui sopra per l'importo complessivo di €. 2.147.444,17 o.f.c. é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2), che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 203450/2024 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31 Gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024" ;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. 21.12.1999, n. 554: Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11.2.1994, n. 109, e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- D.M. n. 145/2000 e s.m.i.: Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici e ss.mm.ii., applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- " D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e ss.mm.ii. applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Regolamento regionale n. 11/R del 22/12/2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)".;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 dell'1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), da parte dell'A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria), corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA *omissis*) e IDROTERMICA (Mandante), con sede in Via Vanzetti n. 1, Forlì, in forza di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto stipulato dall'A.T.I. aggiudicataria in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427:

- di accogliere, tenuto conto dei computi della Direzione Lavori trasmessi aggiornati in allegato alla nota prot. SCR 6845 del 05.08.2024, acclarata in pari data al prot. n. 50438/XST030, l'istanza inoltrata dall'A.T.I. Appaltatrice, a titolo di adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 1, decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", con

riconoscimento dell'importo di Euro € 1.760.200,14 o.f.e. con riferimento al maggior importo dello Stato d'Avanzamento delle lavorazioni eseguite dall'A.T.I. Appaltatrice, nel periodo 17 maggio 2022 – 30 novembre 2023;

- di impegnare a favore dell'A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria), corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA *omissis*) e IDROTERMICA (Mandante), (Classe A.T.I. Costruttrici Palazzo Unico) la spesa di € 1.760.200,14 oltre IVA di € 387.244,03 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per complessivi € 2.147.444,17 o.f.c., a titolo di adeguamento prezzi ai sensi della succitata normativa facendovi fronte con i fondi del cap. 203450 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024), la cui transazione elementare é rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Capitolo 203450/2024 (R fondi regionali, F risorse "fresche")

- Missione 01

- Programma 0106

- COFOG 01.3

- Transazione Unione EUR 8 spese non correlare ai finanziamenti dell'Unione europea

- PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

- Beni immobili n.a.c.

- Natura: 4 Non ricorrente;

- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

- di dare atto che l'impegno di spesa di cui sopra é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2), che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 203450/2024 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

- di dare atto dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare altresì atto che, sulla base degli impegni assunti con il Contratto di Locazione Finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011, tra l'A.T.I. dei soggetti finanziatori e la REGIONE PIEMONTE, in qualità di "utilizzatore", e successivi Atti contrattuali, integrativi del 22.7.2021 e del 16.1.2024, l'ammontare della suddetta maggiore spesa d'appalto, in quanto sostenibile e liquidabile direttamente dalla Regione Piemonte alla suddetta A.T.I. Appaltatrice a titolo di riconoscimento dell'istanza di adeguamento prezzi secondo la succitata normativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, 8, 11 e 13 del contratto di leasing non entrerà a far parte dei pagamenti effettuati in fase di esecuzione dall'A.T.I. di Banche Finanziatrici e, pertanto, non comporterà variazione in aumento del canone di leasing e degli oneri di prelocazione;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda;

- di dare comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'A.T.I. esecutrice dei lavori, all'A.T.I. di Banche finanziatrici, alla Direzione Lavori, al C.S.E., alla Commissione di Collaudo;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, a far data dal 01.04.2024, è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria), corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA *omissis*) e IDROTERMICA (Mandante), (Classe A.T.I. Costruttrici Palazzo Unico)

Importo: € 1.760.200,14 o.f.e.;

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Arch. Fulvia ZUNINO

Modalità Individuazione Beneficiario: art. 26, comma 4, lettera b, del decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento al maggior importo dello Stato d'avanzamento dei lavori eseguiti nel periodo 17 maggio 2022 – 30 novembre 2023.

Avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al competente TAR Piemonte, ex art. 133 comma 1 lett. e n. 2), del Codice del Processo Amministrativo di cui D.Lgs. n. 104/2010 s.m.i. entro 60 giorni dalla conoscenza dell'Atto, ai sensi dell'art. 29 del medesimo Codice del Processo amministrativo.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 920/XST030/2024 DEL 06/08/2024**

Impegno N.: 2024/21645

Descrizione: APPALTO PALAZZO UNICO. SOMME RICONOSCIUTE A TITOLO DI ADEGUAMENTO PREZZI, EX 26 D.L. N. 50/2022, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 91/2022, CON RIFERIMENTO AGLI STATI D'AVANZAMENTO DEI LAVORI ESEGUITI DAL 17.5.2022 AL 30.11.2023

Importo (€): 2.147.444,17

Cap.: 203450 / 2024 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA.

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 0386453F16

CUP: J19I06000100002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico