

Codice A1111C

D.D. 7 agosto 2024, n. 922

Canoni di locazione di immobili della ferrovia Canavesana e Torino-Ceres trasferiti a Regione Piemonte da GTT S.p.A. attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 33.745,62 sul capitolo 30196/2024. Soggetti debitori multipli.



ATTO DD 922/A1111C/2024

DEL 07/08/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili della ferrovia Canavesana e Torino-Ceres trasferiti a Regione Piemonte da GTT S.p.A. attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 33.745,62 sul capitolo 30196/2024. Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;
- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A.);
- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;
- il DPCM del 16.11.2000 intitolato, "Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale", ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;
- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia dei contratti di locazione e concessione in essere di beni immobili trasferiti;

- la sopra citata Società ha comunicato con singole note Raccomandate A/R ai soggetti sotto indicati che a far data dall'1.1.2024 è cessata la concessione a GTT dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e che i relativi contratti di locazione/concessione in essere proseguiranno con la Regione Piemonte ed infine che a far data dall'1.1.2024 i canoni di locazione dovranno essere corrisposti a quest'ultima;

- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati:

- contratto di locazione ad uso magazzino/deposito per una superficie catastale di mq 98 relativo all'unità immobiliare sita in San Maurizio Canavese – Via Domenico Valle n. 36 (**Ferrovia Torino-Ceres**) – Soggetto Debitore: **BATTISTA Michele**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **1.461,60**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;
- contratto di locazione ad uso abitazione e di servizio all'attività commerciale, sottoscritto in data 11.6.2009 relativo all'unità immobiliare sita presso la Stazione ferroviaria di Castellamonte (TO) via G. Buffa n. 18 (**Ferrovia Canavesana**) – Soggetto Debitore : **ALL ETOILE s.r.l.** (CF/PI 14566501004) con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **2.334,30**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025**;
- contratto di locazione ad uso commerciale, sottoscritto in data 11.6.2009 relativo all'unità immobiliare al piano terreno sita presso la Stazione ferroviaria di Castellamonte (TO) via G. Buffa n. 20 (**Ferrovia Canavesana**) – Soggetto Debitore : **ALL ETOILE s.r.l.** con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **6.244,80**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025**;
- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare per una superficie di mq 145, sita in OZEGNA – Via Perotti 15 (**Ferrovia Canavesana**) – Soggetto Debitore : **FERA Anna**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **2.796,00**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.10.2024**;
- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare per una superficie convenzionale di mq 85, sita in OZEGNA – Via Perotti 17 (**Ferrovia Canavesana**) – Soggetto Debitore : **GIGLIO Nicola**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **2.816,80** (di cui € 466,80 per il periodo gen-feb 2024 ed € 2.350,00 per il periodo mar-dic 2024). L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.3.2025**;

- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Torino, Via Assisi n. 3 (**Ferrovia Torino-Ceres**) – Soggetto Debitore : **IADANZA Maurizio**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **3.480,00**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;
- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare sita in Torino, Via Assisi n. 3 (**Ferrovia Torino-Ceres**) – Soggetto Debitore: **LOMBARDO CARMELO**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **3.510,00** (di cui € 1.164,00 per il periodo gennaio - aprile 2024 ed € 2.346,00 per il periodo maggio - dicembre 2024). L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% con decorrenza dal **1.05.2025**;
- contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'unità immobiliare per una superficie convenzionale di mq 90, sita in Valperga (TO), Via Mazzini 78 (**Ferrovia Canavesana**) – Soggetto Debitore : **MEZZO Davide**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **2.790,40** (di cui € 462,40 per il periodo gennaio - febbraio 2024 ed € **2.328,00** per il periodo marzo - dicembre 2024). L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.03.2025**;
- contratto di locazione ad uso commerciale relativo all'unità immobiliare sita in Cuornè (TO), Via Torino 39 (**Ferrovia Canavesana**) – Soggetto Debitore: **BAR DELLA STAZIONE di QIU Songyan**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **7.596,12** (di cui € **1.882,47** per il periodo gennaio-marzo 2024 ed € **5.713,65** per il periodo aprile - dicembre 2024). L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.04.2025**;
- contratto di locazione ad uso magazzino relativo all'unità immobiliare sita in Courgnè (TO) località San Giuseppe (**Ferrovia Canavesana**) – Soggetto Debitore: **MESSINA Francesco**. Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024, ad euro **735,60**. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% con decorrenza dal **1.11.2024**;

- con mail del 25.6.2024 e del 26.6.2024 la sopra citata Società GTT S.p.A. ha comunicato le posizioni creditorie a favore di Regione Piemonte riguardanti i depositi cauzionali versati a GTT dai Signori Mezzo-Giglio-Battista-Fera e Lombardo e contestualmente di avere incassato le somme di seguito indicate a titolo di locazione:

- **Battista Michele**: canone di locazione mensilità di gennaio 2024 per l'importo di € **245,92**
- **Iadanza Maurizio**: canone di locazione mensilità gennaio e febbraio 2024 per l'importo complessivo di € **584,00**;
- **Mezzo Davide**: canone di locazione mensilità di gennaio 2024 per l'importo di € **233,20**;
- **BAR DELLA STAZIONE di QIU Songyan.**: canone di locazione mensilità gennaio-febbraio e marzo 2024 per l'importo complessivo di € **2.296,62**;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, **annualità 2024** i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro **30.385,88** al netto degli importi di cui sopra eventualmente incassati da GTT per il 2024 e che GTT provvederà a corrispondere alla Regione, come di seguito esposto:

- **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505) - importo di € **1.215,68** (importo decurtato della

somma di € 245,92 versata a GTT) quale canone di locazione ad uso magazzino/deposito. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- **ALL ETOILE s.r.l.** (codice debitore 387502) con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95 - importo di **€ 2.334,30** (di cui € 968,25 per il periodo da gennaio a maggio 2024 ed € 1.366,05 da giugno a dicembre 2024) quale canone annuo di locazione ad uso abitativo, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024 . L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025**;

- **ALL ETOILE s.r.l.** (codice debitore 387502) con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95 - importo di **€ 6.224,80** (di cui € 2.582,00 da gennaio a maggio 2024 ed € 3.642,80 per il periodo da giugno a dicembre 2024) quale canone annuo di locazione ad uso commerciale, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024 . L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025**;

- **FERA Anna** (codice debitore 387503) – importo di **€ 2.796,00** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.10.2024**;

- **GIGLIO Nicola** (codice debitore 387506) - importo di **€ 2.816,80** (di cui € 466,80 per il periodo gennaio - febbraio 2024 ed € 2.350,00 per il periodo marzo - dicembre 2024) quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.3.2025**;

- **IADANZA Maurizio** (codice debitore 387508) importo di **€ 2.896,00** (importo decurtato della somma di € 584,00 versata a GTT) quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- **LOMBARDO CARMELO** (codice debitore 387509) – importo di **€ 3.510,00** (di cui € 1.164,00 per il periodo gennaio - aprile 2024 ed € 2.346,00 per il periodo maggio - dicembre 2024) quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.05.2025**;

- **MEZZO DAVIDE** (codice debitore 387458) – importo di **€ 2.557,20** (importo decurtato della somma di € 233,20 versata a GTT) quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.03.2025**;

- **BAR DELLA STAZIONE di QIU** (codice debitore 387520): importo di **€ 5.299,50** (importo decurtato della somma di € 2.296,62 versata a GTT) quale canone di locazione da corrispondersi in rate mensili anticipate. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.04.2025**;

- **MESSINA Francesco** (codice debitore: 387500) – importo di **€ 735,60** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% con decorrenza dal **1.11.2024**;

ritenuto infine di procedere all'accertamento sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, della somma complessiva di **€ 3.359,74** nei confronti della Soc. **GTT S.p.A.** (CF 08555280018 - codice debitore 89761) quale canone di locazione versato a GTT dai sotto indicati conduttori:

- Signor **Battista Michele** (per l'importo di € 245,92)

- Signor **Iadanza Maurizio** (per l'importo di € 584,00)
- Signor **Mezzo Davide** (per l'importo di € 233,20)
- **Bar della Stazione di QIU** (per l'importo di € 2.296,62)

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, in misura della variazione assoluta in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra l'anno base e l'anno in cui si effettua l'aggiornamento;

dato atto che gli accertamento assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- a D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);

- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, **annualità 2024**, i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro **30.385,88** al netto degli importi di cui sopra eventualmente incassati da GTT per il 2024 e che GTT provvederà a corrispondere alla Regione, come di seguito esposto:

- **BATTISTA Michele** (codice debitore 387505) - importo di **€ 1.215,68** (importo decurtato della somma di € 245,92 versata a GTT) quale canone di locazione ad uso magazzino/deposito. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- **ALL ETOILE s.r.l.** (codice debitore 387502), con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95 - importo di **€ 2.334,30** (di cui € 968,25 per il periodo da gennaio a maggio 2024 ed € 1.366,05 da giugno a dicembre 2024) quale canone annuo di locazione ad uso abitativo, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024 . L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025**;

- **ALL ETOILE s.r.l.** (codice debitore 387502), con sede in Roma, Via Di Rocca Cencia n. 95 - importo di **€ 6.224,80** (di cui € 2.582,00 da gennaio a maggio 2024 ed € 362,80 per il periodo da giugno a dicembre 2024) quale canone annuo di locazione ad uso commerciale, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024 . L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.6.2025**;

- **FERA Anna** (codice debitore 387503) – importo di **€ 2.796,00** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.10.2024**;

- **GIGLIO Nicola** (codice debitore 387506) - importo di **€ 2.816,80** (di cui € 466,80 per il periodo gennaio - febbraio 2024 ed € 2.350,00 per il periodo marzo - dicembre 2024) quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.3.2025**;

- **IADANZA Maurizio** (codice debitore 387508) importo di **€ 2.896,00** (importo decurtato della somma di € 584,00 versata a GTT) quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.12.2024**;

- **LOMBARDO CARMELO** (codice debitore 387509) – importo di **€ 3.510,00** (di cui € 1.164,00 per il periodo gennaio - aprile 2024 ed € 2.346,00 per il periodo maggio - dicembre 2024) quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.05.2025**;

- **MEZZO DAVIDE** (codice debitore 387458) – importo di **€ 2.557,20** (importo decurtato della somma di € 233,20 versata a GTT) quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate

mensili anticipate. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.03.2025**;

- **BAR DELLA STAZIONE di QIU** (codice debitore 387520) - importo di € **5.299,50** (importo decurtato della somma di € **2.296,62** versata a GTT) quale canone di locazione da corrispondersi in rate mensili anticipate. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrerà dal **1.04.2025**;

- **MESSINA Francesco** (codice debitore: 387500) – importo di € **735,60** quale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dal 1.01.2024 al 31.12.2024. L'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% con decorrenza dal **1.11.2024**;

ritenuto infine di procedere all'accertamento sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, della somma complessiva di € **3.359,74** nei confronti della Soc. **GTT S.p.A.** (CF 08555280018 - codice debitore 89761) quale canone di locazione versato a GTT dai sotto indicati conduttori:

- Signor **Battista Michele** (per l'importo di € 245,92)
- Signor **Iadanza Maurizio** (per l'importo di € 584,00)
- Signor **Mezzo Davide** (per l'importo di € 233,20)
- **Bar della Stazione di QIU** (per l'importo di € 2.296,62)

- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di € **33.745,62** verrà accertata sul capitolo 30196/2024 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, in misura della variazione assoluta in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra l'anno base e l'anno in cui si effettua l'aggiornamento;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".
nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 922/A1111C/2024 DEL 07/08/2024**

Accertamento N.: 2024/2744

Descrizione: CANONE DI LOCAZIONE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO PERIODO 01.01.2024 - 31.12.2024

Importo (€): 1.215,68

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387505

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/2745

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Importo (€): 2.334,30

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387502

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/2746

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Importo (€): 6.224,80

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387502

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 922/A1111C/2024 DEL 07/08/2024**

Accertamento N.: 2024/2747

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Importo (€): 2.796,00

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387503

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/2748

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Importo (€): 2.816,80

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387506

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/2749

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Importo (€): 2.896,00

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387508

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 922/A1111C/2024 DEL 07/08/2024**

Accertamento N.: 2024/2751

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Importo (€): 3.510,00

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387509

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/2752

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Importo (€): 2.557,20

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387458

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/2753

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Importo (€): 5.299,50

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387520

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 922/A1111C/2024 DEL 07/08/2024**

Accertamento N.: 2024/2754

Descrizione: CANONE ANNUO DI LOCAZIONE AD USO MAGAZZINO

Importo (€): 735,60

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 387500

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Accertamento N.: 2024/2755

Descrizione: CANONE DI LOCAZIONE VERSATO A GTT DAI CONDUTTORI BATTISTA M.,
IADANZA M., MEZZO D., BAR DELLA STAZIONE DI QIU

Importo (€): 3.359,74

Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.

Soggetto: Cod. 89761

PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni