

Codice A1814B

D.D. 31 luglio 2024, n. 1607

Pratica AL-AT-2514 (a-b-c-d). Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica (PI 1565 Vallone Corbetta (a) - PI 1566 Vallone delle Redini (b) - PI 1567 Vallone della Riera (c) - PI 1568 Vallone Fogliabella (d) per gli attraversamenti in staffaggio sul paramento di valle dei ponti della S.P. n. 78 sui corsi d'acqua pubblici Vallone Corbetta, Vallone delle Redini, Vallone della Riera, e sottotraccia alla pista



ATTO DD 1607/A1814B/2024

DEL 31/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti

OGGETTO: Pratica AL-AT-2514 (a-b-c-d). Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica (PI 1565 Vallone Corbetta (a) - PI 1566 Vallone delle Redini (b) - PI 1567 Vallone della Riera (c) - PI 1568 Vallone Fogliabella (d) per gli attraversamenti in staffaggio sul paramento di valle dei ponti della S.P. n. 78 sui corsi d'acqua pubblici Vallone Corbetta, Vallone delle Redini, Vallone della Riera, e sottotraccia alla pista ciclabile in via del Castagnone a Valenza (AL) del Vallone Fogliabella, di nuova linea MT 15KV con cavidotto in PEHD diametro 160 mm con cavo tripolare ad elica 3 x (1 x 240) + tritubo pvc per fibra ottica a servizio degli impianti fotovoltaici denominati Campo 1, Campo 2 e Campo 3 in località Valle del Pozzo del comune di Bassignana (AL), rilasciate in seno alla Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia di Alessandria. Proponente: Bassignana Energia S.r.l. delegata da Bassignana Solar S.r.l. - Pianfei (CN).

Le società Bassignana Energia S.r.l. e Bassignana Solar S.r.l con sede in Pianfei (CN) aventi come amministratore unico il Sig. Ramondetti Guido, in data 16/12/2022 nostri prott. n. 53519 e 53540 hanno presentato istanza alla Provincia di Alessandria per la realizzazione di n. 3 impianti fotovoltaici e relative opere di connessione, denominati Campo 1, Campo 2 e Campo 3 in località Valle del Pozzo del comune di Bassignana (AL).

Nel corso del procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/03 avviato su istanza dei proponenti Bassignana Energia S.r.l. e Bassignana Solar S.r.l. con sedi legali in via Cuneo 75/A - Pianfei (CN), la Provincia di Alessandria, Servizio Tecnico V.I.A.-V.A.S.-A.I.A., con nota prot. n. 33163 del 04/07/2024, a seguito delle tre conferenze dei servizi svoltesi rispettivamente in data 08/03/2023, 08/02/2024, 10/06/2024 ed alla luce delle ultime integrazioni fornite dal proponente, ha richiesto agli enti coinvolti di trasmettere il proprio parere o contributo definitivo (comprensivo di prescrizioni tecniche) relativo alle due istanze.

L'istruttoria ha evidenziato l'interferenza del cavidotto in progetto, dall'impianto fotovoltaico alla cabina di trasformazione in Valenza (AL) per una lunghezza di 9460 m, con 4 corsi d'acqua pubblici denominati Vallone Corbetta (a), Vallone delle Redini (b), Vallone della Riera (c), Vallone Fogliabella (d) iscritti rispettivamente al n. 253, 255, 254 e 257 dell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Alessandria per cui si rende necessario procedere al rilascio dell'autorizzazione in linea idraulica ai sensi del RD 523/1904, corredata dello schema di disciplinare di concessione demaniale ai sensi del Regolamento Regionale 16 dicembre 2022, n. 10/R (di seguito "Regolamento"), in seno al procedimento in essere, così come riportato nella Tabella n. 1 allegata alla presente in modo da formarne parte integrante e sostanziale.

Trattandosi di un unico cavidotto a servizio di tre impianti fotovoltaici denominati Campo 1, Campo 2 (Bassignana Energia Srl) e Campo 3 (Bassignana Solar Srl) afferenti a due società distinte, ma rappresentate da un unico amministratore/legale rappresentante nella persona del sig. Ramondetti Guido, ai fini del rilascio dell'autorizzazione idraulica e della concessione demaniale è stata presentata in data 11/07/2024 prot. n. 34150 formale delega nella quale Ramondetti Guido in qualità di Amministratore Unico della società BASSIGNANA SOLAR S.r.l. delega la società BASSIGNANA ENERGIA S.r.l a rappresentarla quale co-intestatataria unica dei provvedimenti amministrativi relativi alle concessioni demaniali relative all'impianto di rete per la connessione degli impianti fotovoltaici in progetto.

Considerato che trattasi di un rilascio in capo a procedimento di altro Ente Pubblico (Provincia di Alessandria) non si è provveduto ad effettuare le pubblicazioni di rito.

Con note prot. n. 9506 del 02/03/2023, n. 38449 del 11/09/2023, n. 20841 del 24/04/2024 e n. 29527 del 12/06/2024, il settore regionale scrivente formalizzava la richiesta di integrazioni finalizzata al rilascio dell'autorizzazione in oggetto.

Con note prot. n. 34625 e n. 34637 del 15/07/2024 i proponenti provvedevano a trasmettere le integrazioni richieste costituite dalla seguente documentazione: documentazione fotografica, sezioni trasversali, stralcio mappa catastale, relazione tecnica, ritenute esaustive ai fini del rilascio dei provvedimenti amministrativi di competenza.

Vista la D.D. n.431/A18000 del 23/02/2016 con cui sono state approvate le modalità di semplificazione per il rilascio dell'autorizzazione idraulica e della concessione demaniale per l'attraversamento di corsi d'acqua demaniali con linee tecnologiche ed infrastrutture lineari a rete su manufatti esistenti.

Accertato dall'esame degli atti progettuali e delle integrazioni pervenute che l'intervento in progetto consiste nella posa di una linea in MT 15 Kv con cavidotto in PEHD diametro 160 mm con cavo tripolare ad elica 3 x (1 x 240) + tritubo pvc per fibra ottica a servizio degli impianti fotovoltaici denominati Campo 1, Campo 2 e Campo 3 in località Valle del Pozzo del comune di Bassignana (AL).

Visto l'assenso della Provincia di Alessandria Direzione Viabilità 1- Ufficio Concessioni all'attraversamento dei manufatti stradali insito nelle concessioni rilasciate per la posa della linea elettrica MT sulla S.P. n. 78.

Poiché tale posa per una lunghezza di m 9460 non determina, dal punto di vista idraulico, nuova interferenza con i corsi d'acqua attraversati e non essendo prevista alcuna variazione dello stato dei luoghi né riduzione della sezione di deflusso dei rii, si ritiene che gli interventi previsti, possano risultare ammissibili nel buon regime idraulico delle acque, con l'osservanza delle prescrizioni

tecniche nel seguito riportate.

E' possibile, pertanto, rilasciare il provvedimento di concessione per anni 30 (trenta), con il quale si approva lo schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Il canone annuo è determinato in Euro 191,00 (centonovantuno/00) per ciascuno dei 4 corsi d'acqua Vallone Corbetta (a), Vallone delle Redini (b), Vallone della Riera (c), Vallone Fogliabella (d) per un totale di € 764,00 (settecentosessantaquattro/00) ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 3484 del 24.11.2021 come rettificata dalla D.D. n. 3928 del 28.12.2021.

La cauzione infruttifera, pari a due annualità € 382,00 (trecentottantadue/00), per ciascuno dei 4 corsi d'acqua (Vallone Corbetta, Vallone delle Redini, Vallone della Riera, Vallone Fogliabella) per un totale di € 1528,00 (millecinquecentoventotto/00) viene prestata dal concessionario, a favore della Regione Piemonte, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ivi compreso il pagamento del canone; gli aspetti contabili di accertamento e impegno della cauzione verranno rinviati a nuovo atto successivo alla ricezione del verbale della Conferenza di Servizi.

Successivamente al ricevimento del provvedimento conclusivo della conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 3 e 12 del Regolamento, il richiedente dovrà provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione entro 30 giorni dalla richiesta, pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del Regolamento.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "*Disciplina del sistema dei controlli interni e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361*".

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. 523/1904;
- il T.U. sulle acque e sugli impianti elettrici approvato con R.D. 11.12.1933, n. 1775;
- l'art. 90 del D.P.R. 616/1977;
- gli artt. 86 e 89 del D.Lgs. 112/1998;
- il D.Lgs. 118/2011;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
- la D.G.R. 24/03/1998 n° 24-24228;
- l'art. 59 della L.R. 44/2000;

- D.P.C.M. 24/05/01 (approvazione P.A.I. - deliberazione Autorità di Bacino n. 18/2001);
- la L.R. 12 del 18/5/2004;
- la L. R. n.20/2002;
- Legge Regionale n. 12 del 18/05/2004 e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008: "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- D.Lgs. 118/2011: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";
- la D.D. n.431/A18000 del 23/02/2016;
- la tabella di cui all'allegato A alla L.R. n.19/2018;
- il Regolamento Regionale n° 10/R del 22/12/2022;
- il Regolamento Regionale n° 11/R del 21/12/2023 - modifica al Regolamento Regionale di contabilità n. 9/2021;
- la D.G.R. 27/03/2024 n° 5-8361;

determina

- di autorizzare, ai sensi del R.D. 523/1904 ai soli fini idraulici, la società Bassignana Energia S.r.l. - Pianfei (CN) delegata dalla società Bassignana Solar S.r.l.- Pianfei (CN) ad attraversare i corsi d'acqua pubblici Vallone Corbetta (a), Vallone delle Redini (b), Vallone della Riera (c) e Vallone Fogliabella (d) con una nuova linea MT 15KV con cavidotto in PEHD diametro 160 mm dotato di cavo tripolare ad elica 3 x (1 x 240) + tritubo pvc per fibra ottica staffata sul paramento di valle dei rispettivi ponti della S.P. n. 78 e sottotraccia alla pista ciclabile in via del Castagnone a Valenza (AL) del Vallone Fogliabella, da connettersi a servizio degli impianti fotovoltaici denominati Campo 1, Campo 2 e Campo 3 in località Valle del Pozzo del comune di Bassignana (AL), nella posizione e secondo le caratteristiche e modalità indicate nelle tavole di progetto allegate all'istanza, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- le opere devono essere realizzate in conformità a quanto sopra descritto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore regionale;
- le sponde e le opere di difesa eventualmente interessate dall'esecuzione dei lavori dovranno essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il soggetto autorizzato unico responsabile dei danni eventualmente cagionati;
- durante la costruzione delle opere non dovrà essere causata turbativa del buon regime idraulico del corso d'acqua;
- il committente dell'opera dovrà comunicare al Settore Tecnico regionale di Alessandria e Asti, a mezzo lettera raccomandata o PEC, l'inizio e l'ultimazione dei lavori, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza fra quanto previsto e quanto realizzato, nonché il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori. Ad avvenuta ultimazione il committente dovrà inviare dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto e alle prescrizioni avute;
- i lavori per la realizzazione degli interventi dovranno essere eseguiti a pena di decadenza della presente autorizzazione, entro il termine di **mesi 24 (ventiquattro)**, con la condizione che una

volta iniziati dovranno essere eseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore. È fatta salva l'eventuale concessione di proroga, da richiedersi prima della scadenza del tempo utile, nel caso in cui, per giustificati motivi, l'inizio dei lavori non potesse avere luogo nei termini previsti;

- l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione Regionale in caso di danneggiamento o di interruzione del servizio dovuto a ragioni idrauliche o di stabilità del manufatto ospitante l'infrastruttura (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua; resta l'obbligo per il soggetto autorizzato, in relazione ai futuri interventi che saranno necessari per l'adeguamento/mantenimento del manufatto ospitante, di provvedere a sue cure e spese all'adeguamento e/o rimozione del servizio oggetto della presente autorizzazione;
- l'autorizzazione è accordata sulla base delle situazioni morfologiche - idrauliche attuali; pertanto questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche a quanto autorizzato o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni (antropiche o naturali) delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendano necessario, o le opere stesse siano, in seguito, giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato e con le sistemazioni previste dagli studi in essere;
- l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione Regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;
- il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia.

- Di concedere a Bassignana Energia S.r.l. delegata dalla società Bassignana Solar S.r.l.- Pianfei (CN) l'occupazione di area demaniale per l'attraversamento dei corsi d'acqua Vallone Corbetta (a), Vallone delle Redini (b), Vallone della Riera (c) e Vallone Fogliabella(d) mediante posa di un cavidotto in MT 15 Kv in PEHD diametro 160 mm dotato di cavo tripolare ad elica 3 x (1 x 240) + tritubo pvc per fibra ottica staffato sul paramento di valle dei rispettivi ponti della S.P. n. 78 e sottotraccia alla pista ciclabile in via del Castagnone a Valenza (AL) del Vallone Fogliabella così come riportato nella Tabella n. 1 allegata alla presente in modo da formarne parte integrante e sostanziale.

- Di stabilire:

- la decorrenza della concessione dalla data della conclusione del procedimento in oggetto richiamato;
- che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento, la mancata firma del disciplinare e del versamento di quanto dovuto, entro i termini di cui all'art. 12, comporta la cessazione della concessione;
- la durata della concessione in anni 30 (trenta) fino al 31/12/2054, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- che il canone annuo, fissato in € 191,00 (centonovantuno/00) per ciascuno dei 4 corsi d'acqua Vallone Corbetta (a), Vallone delle Redini (b), Vallone della Riera (c) e Vallone Fogliabella (d)

per un totale di € 764,00 (settecentosessantaquattro/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso tra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

- Di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

- Di rinviare gli aspetti contabili di accertamento e impegno della cauzione a nuovo atto successivo alla ricezione del verbale della Conferenza di Servizi.

Il presente atto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso nei termini di legge, innanzi agli organi giurisdizionali competenti.

I FUNZIONARI ESTENSORI

Patrizia Buzzi

Paola Ferrari

Marcello Goldini

IL DIRIGENTE (A1814B - Tecnico regionale - Alessandria e Asti)
Firmato digitalmente da Davide Mussa

Allegato

N. Pratica demanio	OGGETTO	N. P.I.	CORSO D'ACQUA	COMUNE	SOGGETTO
AL-AT 2514_a	Attraversamento in staffaggio sul paramento di valle dei ponti della S.P. n. 78, di nuova linea MT 15KV in doppio cavo AL 240 mmq+ tubo PVC per fibra ottica a servizio degli impianti fotovoltaici campo 1-2-3 siti in Comune di Bassignana (AL)	1565	VALLONE CORBETTA	PECETTO DI VALENZA	BASSIGNANA ENERGIA SRL
AL-AT 2514_b	Attraversamento in staffaggio sul paramento di valle dei ponti della S.P. n. 78, di nuova linea MT 15KV in doppio cavo AL 240 mmq+ tubo PVC per fibra ottica a servizio degli impianti fotovoltaici campo 1-2-3 siti in Comune di Bassignana (AL)	1566	VALLONE DELLE REDINI	PECETTO DI VALENZA	BASSIGNANA ENERGIA SRL
AL-AT 2514_c	Attraversamento in staffaggio sul paramento di valle dei ponti della S.P. n. 78, di nuova linea MT 15KV in doppio cavo AL 240 mmq+ tubo PVC per fibra ottica a servizio degli impianti fotovoltaici campo 1-2-3 siti in Comune di Bassignana (AL)	1567	VALLONE DELLA RIERA	VALENZA	BASSIGNANA ENERGIA SRL
AL-AT 2514_d	Attraversamento in staffaggio sul paramento di valle dei ponti della S.P. n. 78, di nuova linea MT 15KV in doppio cavo AL 240 mmq+ tubo PVC per fibra ottica a servizio degli impianti fotovoltaici campo 1-2-3 siti in Comune di Bassignana (AL)	1568	VALLONE FOGLIABELLA	VALENZA	BASSIGNANA ENERGIA SRL

Tabella 1

Autorizzazione idraulica e concessione per l'attraversamento in staffaggio sul paramento di valle del ponte della SP 78 sul Rio Corbetta, di nuova linea MT 15KV in doppio cavo AL 240 mmq + tubo pvc per fibra ottica a servizio degli impianti fotovoltaici campo 1-2-3 siti in comune di Bassignana (AL).

SCHEMA DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

Pratica AL-AT-2514 (a, b, c, d): realizzazione attraversamenti in staffaggio sui paramenti di valle dei ponti della S.P. n. 78 sui corsi d'acqua pubblici Vallone Corbetta (a), Vallone delle Redini (b), Vallone della Riera (c) e sottotraccia alla pista ciclabile in via del Castagnone a Valenza (AL) del Vallone Fogliabella (d), di nuova linea MT 15 KV con cavidotto in PEHD diametro 160 mm con cavo tripolare ad elica 3 x (1 x 240) + tritubo pvc per fibra ottica a servizio degli impianti fotovoltaici denominati Campo 1, Campo 2 e Campo 3 in località Valle del Pozzo siti nel comune di Bassignana (AL)

Corso d'acqua: Vallone Corbetta (a)
Corso d'acqua: Vallone delle Redini (b)
Corso d'acqua: Vallone della Riera (c)
Corso d'acqua: Vallone Fogliabella (d)

Comune di : Pecetto di Valenza (AL)
Comune di : Valenza (AL)

RILASCIATO A

Bassignana Energia S.r.l. con sede legale in via Cuneo 75/A - Pianfei (CN) delegata da Bassignana Solar S.r.l. - Pianfei (CN).

nella persona di
nato a
in qualità di

CONTENENTE

gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della concessione demaniale per gli usi di cui sopra, ai sensi del Regolamento Regionale n. 10/R emanato con D.P.G.R. del 16/12/2022 recante "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (L.R. 18/05/2004 n. 12)"

Rep n. _____ del _____

Art. 1

Oggetto del disciplinare

Con il presente atto sono disciplinati, ai sensi dell'art 3 del DPGR 16 Dicembre 2022, n. 10/R in vigore dal 01/02/2023, gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il rilascio della concessione per l'occupazione di area demaniale con l'attraversamento dei corsi d'acqua pubblici Vallone Corbetta (a), Vallone delle Redini (b) Vallone della Riera (c), Vallone Fogliabella (d) di nuova linea MT 15KV con cavidotto in PEAD diametro 160 mm con cavo tripolare ad elica 3 x (1 x 240) + tritubo pvc per fibra ottica a servizio degli impianti fotovoltaici denominati Campo 1, Campo 2 e Campo 3 in località Valle del Pozzo siti nel comune di Bassignana (AL), come indicato negli elaborati grafici digitali istruiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia d Alessandria al fine di acquisire gli atti di consenso, le autorizzazioni, intese, pareri, concessioni, nullaosta ed assensi, comunque denominati, di cui al procedimento "Istanza di autorizzazione, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i, per la realizzazione ed esercizio di impianti di produzione di energia da

fonte solare mediante conversione fotovoltaica nel comune di Bassignana denominati Valle del Pozzo - Campo n. 1, Campo n. 2 e Campo n. 3". La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione pertanto, l'amministrazione regionale è sollevata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze, da imputarsi esclusivamente al richiedente

Art. 2 Prescrizioni

Il mantenimento dell'opera concessa e la successiva gestione e manutenzione deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni e condizioni contenute nel provvedimento di concessione rilasciato con D.D. n..... del .././.. , dal Settore Tecnico Regionale Alessandria Asti – Ufficio di Alessandria, nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia di Alessandria, che si intendono qui integralmente richiamate.

Art. 3 Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per 30 anni dalla data della determina di concessione fino al 31/12/2054.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità.

Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente dai sei mesi ai tre mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione pregressa sino all'avvenuta regolarizzazione del titolo stesso l'indennizzo che è stabilito dall'Amministrazione regionale sulla base della normativa vigente.

Art. 4 Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale.

Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima.

Il Concessionario dovrà effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera e ha l'obbligo di mantenere inalterata nel tempo la sezione d'alveo intercettata dall'attraversamento, ai fini della sicurezza della struttura stessa, nonché del territorio circostante, e le relative sezioni trasversali d'alveo a ridosso dell'attraversamento, devono conservare nel tempo le caratteristiche fissate al momento della progettazione, in particolare deve garantire il mantenimento delle dimensioni minime necessarie a far defluire le piene di riferimento.

E' fatto divieto al concessionario di cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro.

E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente.

Al termine della concessione, nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il concessionario ha l'obbligo di rilasciare l'area e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti, se presenti, e al ripristino dello stato dei luoghi, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti presenti.

Art. 5 Canone

Il concessionario corrisponde alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, determinato sulla base della normativa regionale vigente e soggetto alle variazioni conseguenti a

modifiche legislative e regolamentari. Il canone annuo è stabilito, ad oggi, nella misura di € 191,00 (centonovantuno/00) per ciascuno dei 4 corsi d'acqua Vallone Corbetta (a), Vallone delle Redini (b) Vallone della Riera (c), Vallone Fogliabella (d) per un totale di € 764,00 (settecentosessantaquattro).

Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dalla Concessione, il concessionario ha prestato cauzione, a favore della Regione Piemonte, di importo pari a € 382,00 (trecentottantadue/00) per ciascuno dei 4 corsi d'acqua Vallone Corbetta (a), Vallone delle Redini (b) Vallone della Riera (c), Vallone Fogliabella (d) per un totale di € 1.528,00 (millecinquecentoventotto/00).

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, dall'anno successivo alla scadenza della concessione, mentre potrà essere trattenuto in tutto o in parte dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8 Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del codice civile, della normativa regionale.

Art. 9 Elezione di domicilio e norme finali

Per tutti gli effetti connessi al presente atto il concessionario elegge domicilio presso la propria residenza della società Bassignana Energia S.r.l. con sede legale in via Cuneo 75/A Pianfei (CN). Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

..... lì,

Firma del concessionario

per l'Amministrazione

BASSIGNANA ENERGIA S.R.L.

REGIONE PIEMONTE

Il Legale Rappresentante

Il Responsabile Settore Tecnico AL – AT

Ing. Davide Mussa

(firmato in digitale)