

Codice A1618A

D.D. 29 luglio 2024, n. 606

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di ristrutturazione edilizia e realizzazione cantina vini, nel Comune di Mondovì (CN), Località Le Moglie. Richiedente: Diciotto S.r.l. - Società Agricola Stalle Lunghe (P. IVA omissis-omissis).



ATTO DD 606/A1618A/2024

DEL 29/07/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di ristrutturazione edilizia e realizzazione cantina vini, nel Comune di Mondovì (CN), Località Le Moglie. Richiedente: Diciotto S.r.l. - Società Agricola Stalle Lunghe (P. IVA *omissis- omissis*).

In data 16/04/2024 (prot. n. 72377 del 17/04/2024), è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, dal Sig. D'Andria Giancarlo, in qualità di rappresentante legale della Società Diciotto S.r.l., avente sede legale in comune di Roma, e dal Sig. Biasotti Andrea, in qualità di rappresentate legale della Società Agricola Stalle Lunghe, avente sede legale in comune di Frabosa Sottana, tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo per lavori di ristrutturazione edilizia e realizzazione cantina vini, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Mondovì (CN) – Località Le Moglie e interessante una superficie modificata/trasformata di circa 7.851 mq, non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 13.155,60 mc.

In data 19/04/2024 il Settore scrivente comunicava l'avvenuto deposito dell'istanza e l'avvio dei termini per la conclusione del procedimento di competenza.

In data 27/05/2024 il Settore scrivente chiedeva integrazioni documentali e comunicava la sospensione dei termini per la conclusione del procedimento di competenza.

In data 14/06/2024 il Settore scrivente, in applicazione al D.P.R. 160/2010, inviava una comunicazione al SUAP competente, per gli adempimenti procedurali in materia di attività produttive.

In data 11/07/2024 pervenivano dal Comune di Mondovì le integrazioni progettuali richieste e necessarie per il rilascio dell'autorizzazione.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici Dott. Geol. Giuseppe Galliano e

dall'Arch. Gianni Mansuino, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi.

In sintesi, dall'esame della documentazione sopraindicata si evince che l'istanza è relativa a lavori di ristrutturazione edilizia e realizzazione cantina vini, nel comune di Mondovì (CN) – Località Le Moglie (Fg. n. 97, mapp. 14, 335, 336, 357, 453, 454, 456, 457, 459, 460, 462, 463).

Si rammenta che l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Ai sensi dell'art. 8 della della L.R. n. 45/1989, l'intervento oggetto della presente autorizzazione è soggetto al versamento del deposito cauzionale, per un importo pari € 1.570,20;

Ai sensi dell'art 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 è fatto obbligo del versamento, prima dell'inizio dei lavori, del corrispettivo di rimboschimento di € 1.702,98 relativi a una trasformazione del suolo pari a 7.851 mq. non boscati.

L'interessato è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, facendo richiesta di emissione dell'avviso di pagamento PagoPA per consentire il versamento della cauzione e del corrispettivo di rimboschimento tramite il sito internet PiemontePAY.

Conclusa l'istruttoria di rito, espletato sopralluogo di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visto il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo favorevole con prescrizioni, e preso altresì atto dell'avvenuto versamento dei diritti di istruttoria, come attesta il documento al repertorio di questo Settore, l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Verificato che l'imposta di bollo è stata assolta come da documentazione agli atti sia per l'istanza che per il rilascio della copia conforme del provvedimento finale.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio.

Dato atto altresì che il procedimento è stato chiuso nei tempi.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- la l.r. n. 45/1989;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i;
- gli artt. 50, 63 e 64 della l.r. 44/2000;

- la l.r. n. 4/2009;
- il D.lgs n. 34/2018;
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10 settembre 2018, n. 3/AMB;
- la D.G.R. n. 4-3018 del 26 marzo 2021;
- l'art. 17 della LR n. 23/2008 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 10 del 4 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";

determina

- di autorizzare, ai sensi della l.r. n. 45/1989, il Sig. Sig. D'Andria Giancarlo, in qualità di rappresentante legale della Società Diciotto S.r.l., avente sede legale in Comune di Roma, e dal Sig. Biasotti Andrea, in qualità di rappresentate legale della Società Agricola Stalle Lunghe, avente sede legale in Comune di Frabosa Sottana, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie alla realizzazione del progetto in oggetto, nel comune di Mondovì (CN) – Località Le Moglie (Fg. n. 97, mapp. 14, 335, 336, 357, 453, 454, 456, 457, 459, 460, 462, 463), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, interessante una superficie modificata/trasformata di circa 7.851 mq, tutti non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 13.155,60 mc, sui terreni correttamente individuati nelle specifiche planimetrie allegate alla documentazione, rispettando scrupolosamente il progetto approvato, le prescrizioni del parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (prot n. 135160 del 29/07/2024), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e le seguenti ulteriori condizioni autorizzative:

- 1. dovrà essere comunicata la data di inizio e fine lavori al Comando Carabinieri Forestale di Cuneo, al Nucleo Carabinieri Forestale di Mondovì e al Settore scrivente; alla comunicazione di termine lavori che dovrà pervenire entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione, dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato;*
- 2. l'autorizzazione s'intende rilasciata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione regionale in ordine alla stabilità dei luoghi interessati dall'intervento, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato mantenere inalterato nel tempo l'assetto di progetto; spetta quindi al medesimo mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate per garantire piena efficienza al sistema, previa autorizzazione di questo Settore in caso in cui risulti necessario realizzare nuovi manufatti (aperture di piste, sbancamenti/riprofilature per formare piazzole, ecc), per eseguire i lavori di manutenzione, anche quando questi assumono carattere temporaneo;*
- 3. questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della LR n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi;*
- 4. ai sensi dell'art. 8 della della L.R. n. 45/1989, la Ditta titolare dell'autorizzazione è tenuta al versamento, prima dell'inizio dei lavori, del deposito cauzionale, pari ad Euro 1.570,20 relativi ad una trasformazione del suolo pari a mq. 7.851 mq. non boscati;*
- 5. ai sensi dell'art 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 è fatto obbligo del versamento, prima dell'inizio dei lavori, del corrispettivo di rimboschimento di Euro 1.702,98 relativi a una trasformazione del suolo pari a 7.851 mq. non boscati;*

6. *l'interessato è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, facendo richiesta di emissione dell'avviso di pagamento PagoPA per consentire il versamento della cauzione e del corrispettivo di rimboschimento tramite il sito internet PiemontePAY. Per quanto riguarda il pagamento della cauzione si comunica inoltre che rimane possibile, in alternativa alle modalità di cui sopra, la stipula di una fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1, Torino;*

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **trentasei mesi** e che i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto. Qualora nei successivi 60 giorni dalla scadenza non sia pervenuta la comunicazione di fine lavori si procederà ad un accertamento d'ufficio;

- di precisare che la presente autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (*)

Protocollo (*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 1273 / 2024C

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore tecnico Piemonte Sud - A1618A

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Oggetto: RDL 3267/1923 L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB; Autorizzazione per lavori di modificazione/trasformazione d'uso del suolo ai fini di una ristrutturazione edilizia e realizzazione di una cantina vini, in località "Le Moglie", in comune di Mondovì (CN), loc. Moglie, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici
Richiedente: Azienda agricola "Stalle Lunghe" – Soc. Diciotto s.r.l.
Parere geologico tecnico

In data 16/07/2024, ns. prot. n 34934, è pervenuta da codesto Settore Tecnico Piemonte Sud la documentazione di integrazione al progetto in oggetto, come richiesta in data 21/05/2024, prot. 25209, a seguito di istruttoria tecnica e sopralluogo congiunto (con tecnico progettista delegato in data 15/05/2024), per l'istanza trasmessa il 22/04/2024, prot. 20131. Il progetto dell'Azienda agricola "Stalle Lunghe" e Soc. Diciotto s.r.l. è finalizzato ai lavori per la ristrutturazione edilizia e realizzazione di una cantina vini, in comune di Mondovì (CN), loc. Strada "Le Moglie", in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

All'istanza ed alle integrazioni sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- ✓ relazione geologico – geotecnica originale ed integrativa (Geol. Giuseppe Galliano);
- ✓ tavole di progetto originali ed integrative (Arch. Gianni Mansuino);
- ✓ nota forestale (Dott. For. Davide Sagnelli);
- ✓ scrittura privata assenso aree attraversate da regimazione acque.

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati, sulla base della documentazione progettuale e del sopralluogo congiunto effettuato in data 15/05/2024, risulta che il progetto in oggetto consiste, in sintesi, nella ristrutturazione edilizia rispetto ad edifici esistenti e la realizzazione di una cantina vini, su **una superficie complessiva pari a circa 7.851 m² (come dichiarata in progetto)** con movimenti terra per circa 13.155,60 m³, in area sottoposta a vincolo idrogeologico. Per quanto riguarda la regimazione delle acque di ruscellamento superficiale e profondo si prevede di intervenire con un sistema di regimazione delle acque con stoccaggio in vasca e recapito finale nel Rio del Giuss.

Considerato che:

- nella Carta di Sintesi del PRGC di Mondovì l'area in esame risulta perimetrata in classe II e IIIa (limitatamente alla condotta gestione acque);
- le aree di intervento edilizio non ricadono all'interno di zone in dissesto perimetrato (frane, aree esondabili, ecc.);



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

- nel settore in esame è presente una successione stratigrafica con materiali argillosi – limosi per circa 1 m., seguiti da una seconda unità costituita da limi argillosi sabbiosi da moderatamente a molto consistenti ed infine un substrato marnoso litoide della formazione di Lequio.

Fermo restando che i lavori dovranno essere effettuati rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza ed alle integrazioni, che si conservano agli atti, nonché alle prescrizioni dettate di seguito, si ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con l'attuale assetto idrogeologico dell'area.

Si rammenta inoltre che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti idrogeologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatte salve ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole - per quanto di competenza - ai sensi della Lr 45/1989 ad effettuare la modificazione e o trasformazione del suolo in oggetto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici da parte dell'Azienda agricola "Stalle Lunghe" – Soc. Diciotto s.r.l., per una superficie complessiva pari a circa **7.851 m²**, con movimenti terra per circa 13.155,60 m³, ricadenti in area sottoposta a vincolo idrogeologico, sui terreni catastalmente individuati al NCT del comune di Mondovì (CN), al Foglio 97, Mappali vari, a condizione che venga rispettato il progetto che si conserva agli atti e le seguenti prescrizioni:

- 1. prima dell'inizio dei lavori dovrà essere specificato a tutti gli Enti competenti la destinazione finale del materiale di scavo in esubero alle operazioni di riporto di circa 1.935,39 m³;*
- 2. gli interventi non dovranno modificare la scarpata di valle vegetata ed in dissesto (come da PRGC "Carta geomorfologica" e riportato in relazione geologica di progetto) ed escludendola da trasformazioni d'uso del suolo (escluse le operazioni di regimazione delle acque);*
- 3. le operazioni di movimento terra dovranno essere ridotte al minimo indispensabile, con particolare riferimento a quelle di riporto, che in ogni caso andranno effettuate per strati successivi ben compattati e livellati;*
- 4. tutte le aree di scopertura dovranno essere prontamente inerbite al termine dei lavori tramite un miscuglio idoneo;*
- 5. le opere di fondazione delle strutture dovranno essere impostate nei litotipi compatti lato monte e prevedere fondazioni profonde su pali a medi – grande diametro per il lato a valle (come previsto in progetto e prescritto al punto 7.7 della relazione geologico – geotecnica integrativa),*
- 6. qualsiasi variante alle superfici indicate, compreso l'impianto di vigneto citato nella tavole di progetto per circa un ettaro, dovrà essere oggetto di eventuale apposita istanza di variante alla presente, ai sensi della L.R. 45/1989 e s.m.i.;*
- 7. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto ed integrativa, che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;*
- 8. l'intervento dovrà essere gestito nel rispetto del DPR 120/2017 inerente alla materia delle terre e rocce da scavo;*
- 9. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;*



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

- 10. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, anche nel tempo, monitorando il corretto deflusso delle stesse, ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi;*
- 11. nel punto di recapito delle acque raccolte dovranno essere previsti e realizzati accorgimenti anti erosivi duraturi nel tempo (ad es.: soglia rivestita in pietrame);*
- 12. i materiali di risulta degli scavi che non potranno essere riutilizzati nell'ambito degli interventi, compresi eventuali residui legnosi, dovranno essere allontanati dall'area;*
- 13. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;*
- 14. dovrà essere posta particolare attenzione alle opere di regimazione delle acque e di sistemazione definitiva dell'intorno alle strutture edilizie, in modo tale da non arrecare alcun danno alle proprietà limitrofe (anche attraverso ad una attenta manutenzione del sistema di regimazione acque previsto).*

Il parere concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti tecnici necessari ed in attesa del provvedimento finale, si porgono cordiali saluti.

LA DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Monica AMADORI

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005*

*Funzionario istruttore:
Marco Rozio
0171321933*

*CORSO KENNEDY, 7 BIS
12100 CUNEO
TEL. 0171321911*