

Deliberazione della Giunta Regionale 26 luglio 2024, n. 8-55

Fondazione Casa del Vecchio "Pietro Perazzo", con sede nel Comune di San Germano Vercellese (VC). Proroga, in sanatoria, della nomina del Commissario straordinario di cui alla deliberazione n. 12-7073 del 20/06/2023.



Seduta N° 6

Adunanza 26 LUGLIO 2024

Il giorno 26 del mese di luglio duemilaventiquattro alle ore 10:00 in via straordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Elena Chiorino Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Federico Riboldi, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO

DGR 8-55/2024/XII

OGGETTO:

Fondazione Casa del Vecchio "Pietro Perazzo", con sede nel Comune di San Germano Vercellese (VC). Proroga, in sanatoria, della nomina del Commissario straordinario di cui alla deliberazione n. 12-7073 del 20/06/2023.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

- con D.G.R. n. 2-4370 del 22/12/2021 si dava avvio alla gestione commissariale della fondazione Casa del Vecchio "Pietro Perazzo", con sede nel Comune di San Germano Vercellese (VC) (nel seguito: Fondazione); tale gestione - data la criticità della situazione economico-finanziaria e la conseguente necessità di verificare il raggiungimento dell'equilibrio corrente della gestione di esercizio, nonché la sussistenza delle condizioni di ripianamento del debito pregresso e di sostenibilità finanziaria al fine di attestare l'esistenza, o meno, delle condizioni necessarie per la prosecuzione dell'attività istituzionale - si è protratta, mediante l'adozione di successivi provvedimenti della Giunta regionale, sino alla data attuale, nelle persone di due distinti Commissari straordinari:

- Ing. Paolo Buscaglia, dal 27/12/2021 al 20/06/2023,

- Dott. Raffaello Pisaniello, nominato con D.G.R. n. 12-7073 del 20/06/2023, dal 21/06/2023 ad oggi, ed iscritto al numero 1478 del Registro regionale centralizzato Persone Giuridiche di diritto privato in data 03/07/2023;

- il Commissario straordinario, con riferimento alla gestione commissariale condotta nel suddetto periodo (21/06/2023 - 20/06/2024), in adempimento agli specifici punti 2) e 3) di mandato conferitogli, ha fornito aggiornamenti sia nel corso di riunioni con il Settore competente della Direzione Welfare sia trasmettendo apposite relazioni (prott. n. 1651/A2204A del 17/01/2024, n. 15590/A2204A del 09/04/2024 e n. 30977/A2204A del 01/07/2024).

Preso atto che dalla predetta documentazione, sulla base di quanto istruito dal competente Settore della Direzione Welfare, si evincono, tra le altre, le seguenti informazioni:

1) con riferimento alla gestione dei servizi socio-assistenziali presso la struttura, il Commissario:

- ha incaricato un professionista per la predisposizione di un progetto di riqualificazione della struttura per passare dagli attuali 50 PL (25 RSA, 15 RAA e 10 RA) a un totale di 40 PL RSA, al fine di regolarizzare il disallineamento, riscontrato dalla Commissione di Vigilanza ASL VC, tra l'autorizzazione al funzionamento rilasciata alla Fondazione e la tipologia di pazienti presenti presso la stessa. Per la copertura del costo previsto, € 00.000,00 circa, intende richiedere un finanziamento bancario di durata trentennale;
- ha operato affinché la struttura potesse continuare ad erogare regolarmente i propri servizi socio-assistenziali, attestando la presenza in struttura di 40 pazienti, numero di presenze indispensabile per garantire la prosecuzione dell'attività istituzionale in una situazione di equilibrio economico-finanziario;

2) con riferimento alla situazione patrimoniale, contabile e finanziaria della Fondazione, il Commissario:

- con delibera commissariale n. 2 del 29/02/2024, corredata dalla relazione del Revisore Unico, ha approvato il bilancio consuntivo 2021 rettificato, con riferimento ad un periodo di gestione di competenza del precedente commissario straordinario, accertando una posizione di debito pregresso nei confronti del soggetto fornitore del calore e dell'energia e del soggetto fornitore del servizio socio-assistenziale ammontante a € 1.043.332,77 e una perdita di esercizio pari a € 204.402,41;
- con delibera commissariale n. 3 del 08/03/2024, corredata dalla relazione del Revisore Unico, ha approvato il bilancio consuntivo 2022, con riferimento ad un periodo di gestione di competenza del precedente commissario straordinario, accertando una posizione di debito pregresso verso il soggetto fornitore del servizio socio-assistenziale ammontante a € 875.615,89 e una perdita di esercizio pari a € 55.140,29;

- con delibera commissariale n. 4 del 20/06/2024 ha approvato il bilancio consuntivo 2023, accertando una posizione di debito pregresso verso il soggetto fornitore del servizio socio-assistenziale ammontante € 792.463,71 ed un utile d esercizio pari a € 183.139,99;

- ha realizzato una posizione di credito vantata dalla Fondazione verso l'ASL di Vercelli, utilizzando le risorse reperite per saldare il debito pregresso maturato nei confronti del soggetto fornitore del calore e dell'energia e per liquidare parzialmente quello nei confronti del soggetto fornitore del servizio socio-assistenziale;

- ha presentato un Piano di rientro quindicennale della posizione debitoria maturata nei confronti del soggetto fornitore del servizio socio assistenziale, ammontante a € 700.000,00 circa oltre gli interessi. Con riferimento a tale Piano ha acquisito la formale accettazione da parte del creditore;

- ha confermato, stante la situazione di equilibrio economico-finanziario della gestione corrente, la sussistenza delle condizioni necessarie per consentire alla Fondazione di proseguire la propria attività istituzionale, ancorandone la sostenibilità futura, in particolare, al buon esito del suddetto progetto di riqualificazione della struttura e al rispetto di una soglia minima di occupazione dei PL. Precisa che i canoni annuali derivanti dalla locazione dei fondi rustici di proprietà della Fondazione contribuiscono al raggiungimento della suddetta situazione di equilibrio economico-finanziario;

3) il Commissario straordinario, infine, ha sia fornito gli aggiornamenti richiesti circa le attività poste in essere dal precedente commissario, sia avviato l'attività di modifica dello statuto della Fondazione, non solo con riferimento all'articolo che disciplina l'organo di amministrazione, come

da mandato conferito, ma anche con riferimento ad altre disposizioni al fine di acquisire la qualifica di Ente del Terzo Settore (RUNTS).

Ritenuto necessario, in considerazione di quanto sopra delineato, prorogare in parziale sanatoria, dal 21/06/2024, per 12 mesi o sino alla ricostituzione del Consiglio di Amministrazione se antecedente, l'incarico conferito al Commissario straordinario dott. Raffaello Pisaniello, assegnando, in continuità con la D.G.R. n. 12-7073 del 20/06/2023, il mandato di:

a) provvedere, per la durata dell'incarico, alla ordinaria e straordinaria amministrazione della Fondazione, con mandato generale volto ad adottare tutti gli atti necessari a garantire un adeguato livello di prestazioni a favore della popolazione anziana ospite presso la struttura;

b) verificato il permanere della situazione di equilibrio economico-finanziario della gestione e delle condizioni necessarie per la prosecuzione dell'attività istituzionale, procedere celermente alla modifica dello Statuto della Fondazione e all'insediamento del relativo Consiglio di Amministrazione, dando seguito, nelle more del completamento di tale procedimento, alle soluzioni operative ad oggi individuate;

c) provvedere, sulla base delle risultanze e delle criticità riscontrate nel corso della gestione commissariale, alle eventuali segnalazioni alle competenti Autorità Giudiziarie.

Vista la L.R. 29 ottobre 2015, n. 23, articolo 8, comma 1, con la quale è stato attuato, in capo alla Regione, il processo di riallocazione di talune funzioni già esercitate dalle Province e dalla Città Metropolitana, anche ai sensi della L.R. 1/2004, indicate in un apposito allegato A), tra le quali, con riferimento alle persone giuridiche di diritto privato che hanno ottenuto il riconoscimento in seguito alla trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza, “(...) *controllo pubblico, ai sensi degli articoli 23 e 25 del codice civile, (...) compresi lo scioglimento del Consiglio di amministrazione e la nomina del commissario straordinario*”.

Richiamata la D.G.R. n. 1-3615 del 31/07/2001 “D.P.R. 10.02.2001, n. 361. Semplificazione dei procedimenti relativi alle persone giuridiche private. Procedure e competenze.”, ed, in particolare, il paragrafo “Controllo e Vigilanza” il quale attribuisce alla Giunta la nomina del Commissario straordinario ai sensi dell'art. 25 del cod. civ.

Ritenuto di confermare congrua, data la tipologia della Fondazione e l'impegno richiesto, l'erogazione al Commissario straordinario di una indennità pari ad euro 1.000,00 mensili, comprensiva di ogni imposta, tassa e contributo comunque denominato, da porre a carico del bilancio della Fondazione commissariata.

Precisato che:

- in caso di dimissioni anticipate rispetto alla scadenza del termine del mandato - le quali, in ogni caso, devono essere comunicate, a mezzo di posta elettronica certificata, con preavviso di almeno 90 giorni al competente Settore regionale - il Commissario straordinario dimissionario rimane investito dei poteri gestori per il tempo necessario a consentire all'Amministrazione regionale di ricostituire un nuovo organo commissariale in ragione dell'esigenza di garantire, in conformità al principio della *prorogatio imperii* di cui all'art. 2385 c.c. che si richiama per analogia, la stabilità e la continuità dell'attività amministrativa, tenuto anche conto del fatto che trattasi di incarico di amministratore straordinario ed unico di un ente operante nell'ambito dell'assistenza socio-assistenziale;

- la relazione inerente lo sviluppo ed esito dell'attività commissariale, da prodursi da parte del

Commissario straordinario all'occorrenza e comunque con cadenza semestrale, dovrà indicare anche una previsione circa la tempistica stimata necessaria per portare a termine la gestione commissariale della Fondazione.

Dato atto che la competente Direzione regionale - fermo il rispetto di quanto previsto in materia di incompatibilità di incarichi ai sensi del Capo V del D. Lgs. n. 39 del 08/04/2013 - ha acquisito agli atti (prot. 30977/A2204A del 01/07/2024) la disponibilità del dott. Raffaello Pisaniello ad assumere l'incarico nonché la dichiarazione del medesimo, debitamente verificata, sulla insussistenza di cause di inconferibilità ai sensi dell'art. 20 del citato decreto, la quale costituisce condizione per l'acquisizione di efficacia dell'incarico oggetto della presente deliberazione.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto l'erogazione al Commissario liquidatore dell'indennità sopra indicata è posta a carico della procedura liquidatoria.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopraesposte,

- visto il D. Lgs 207/2001;
- vista la legge regionale n. 1 del 08/01/2004;
- vista la legge regionale n. 23 del 29/10/2015;
- visto l'art. 25 del Cod. Civ.;
- vista la D.G.R. n. 1-3615 del 31/07/2001;
- vista la legge regionale n. 12 del 02/08/2017;
- vista la D.G.R. n. 9-4883 del 14/04/2022;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, resi nelle forme di legge,
delibera

1) di prorogare, in parziale sanatoria, dal 21/06/2024, per 12 mesi o sino alla ricostituzione del Consiglio di Amministrazione se antecedente, l'incarico conferito al Commissario straordinario dott. Raffaello Pisaniello, assegnando, in continuità con la D.G.R. n. 12-7073 del 20/06/2023, il mandato di:

a) provvedere, per la durata dell'incarico, alla ordinaria e straordinaria amministrazione della Fondazione, con mandato generale volto ad adottare tutti gli atti necessari a garantire un adeguato livello di prestazioni a favore della popolazione anziana ospite presso la struttura;

b) verificato il permanere della situazione di equilibrio economico-finanziario della gestione e delle condizioni necessarie per la prosecuzione dell'attività istituzionale, procedere celermente alla modifica dello Statuto della Fondazione e all'insediamento del relativo Consiglio di Amministrazione, dando seguito, nelle more del completamento di tale procedimento, alle soluzioni operative ad oggi individuate;

c) provvedere, sulla base delle risultanze e delle criticità riscontrate nel corso della gestione commissariale, alle eventuali segnalazioni alle competenti Autorità Giudiziarie;

2) di determinare l'indennità di carica a favore del Commissario straordinario dott. Raffaello

Pisaniello nella misura di Euro 1.000,00 mensili, comprensiva di ogni imposta, tassa e contributo comunque denominato, da porre a carico del bilancio della Fondazione commissariata;

3) di dare atto che in caso di dimissioni anticipate rispetto alla scadenza del termine del mandato - le quali, in ogni caso, devono essere comunicate, a mezzo di posta elettronica certificata, con preavviso di almeno 90 giorni al competente Settore regionale - il Commissario straordinario dimissionario rimane investito dei poteri gestori per il tempo necessario a consentire all'Amministrazione regionale di ricostituire un nuovo organo commissariale in ragione dell'esigenza di garantire, in conformità al principio della *prorogatio imperii* di cui all'art. 2385 c.c. che si richiama per analogia, la stabilità e la continuità dell'attività amministrativa;

4) che la relazione inerente lo sviluppo ed esito dell'attività commissariale, da prodursi da parte del Commissario straordinario all'occorrenza e comunque con cadenza semestrale, dovrà indicare anche una previsione circa la tempistica stimata necessaria per portare a termine la gestione commissariale della Fondazione;

5) che l'efficacia della proroga dell'incarico è subordinata alla verifica della dichiarazione sull'insussistenza di cause di inconferibilità di incarichi ai sensi del Capo V del D. Lgs. n. 39 del 08/04/2013, effettuata dal Settore competente;

6) che la presente deliberazione non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della LR 22/2010. Il contenuto della stessa sarà pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 22, lett. a) del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i..

Allegato