

Codice XST030

D.D. 22 luglio 2024, n. 855

Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata ZUT "Ambito 12.32 AVIO-OVAL. Servizio professionale di rielaborazione ed aggiornamento pratiche di accatastamento, affidato ad ARTESTUDIO - STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO (DD 1267/XST030/2023 e DD 235/XST030/2024). Impegno spese, fuori campo IVA, relative agli oneri da versare per la presentazione e l'approvazione delle pratiche (Catasto ...



ATTO DD 855/XST030/2024

DEL 22/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata ZUT "Ambito 12.32 AVIO-OVAL. Servizio professionale di rielaborazione ed aggiornamento pratiche di accatastamento, affidato ad ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO (DD 1267/XST030/2023 e DD 235/XST030/2024). Impegno spese, fuori campo IVA, relative agli oneri da versare per la presentazione e l'approvazione delle pratiche (Catasto Terreni e Catasto Fabbricati). Spesa € 1.401,00 complessiva - capitolo 203973 bilancio 2024 - SMARTCIG Z2E3DEAF8B.

Premesso che:

in previsione della consegna delle aree della viabilità al Comune di Torino, così come previsto dagli Accordi di Programma stipulati tra le parti, l'Amministrazione Regionale aveva provveduto ad affidare le operazioni di rilevamento topografico della viabilità e di frazionamento catasto terreni e catasto fabbricati delle aree; tale servizio, a causa dell'elevata frammentazione delle particelle catastali, emersa dalla sovrapposizione tra le tavole (As Built) della realizzata viabilità interrata e superficiale e le mappe catastali, era stato oggetto di integrazione, necessaria per la rielaborazione e l'aggiornamento delle operazioni di accatastamento delle aree, al fine della corretta assegnazione in proprietà ai singoli Enti, con predisposizione delle relative pratiche per la nuova presentazione, in modalità telematica, da sottoporre all'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate - Territorio Sezione Catasto Terreni, nonché delle ulteriori pratiche di denuncia DOCFA per la divisione di Area Urbana fra le separate proprietà;

durante le operazioni volte alla riconsegna a Sistemi Urbani S.r.l. delle aree denominate 6a e 6b, ricadenti nell'ambito della zona urbana di trasformazione Avio-Oval, di sua proprietà ed interessate

dalla costruzione della viabilità superficiale (realizzazione della rotatoria lato ferrovia e predisposizione degli innesti della futura viabilità di bordo, verso Corso Maroncelli, di competenza della Città di Torino, e verso Corso Spezia, di competenza della stessa Sistemi Urbani S.r.l.) venivano definiti compiutamente, anche con l'Amministrazione Comunale, i limiti del frazionamento di detti innesti per procedere, anche per tali porzioni, al rilevamento topografico, alla sovrapposizione tra opere realizzate e mappa esistente ed al conseguente frazionamento catastale;

a tal fine, con DD 235/XST030/2024 in data 11/03/2024 era stato disposto:

«1. di procedere, ...omissis..., ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., nel rispetto di quanto stabilito al comma 2 del medesimo articolo, ad affidare la prestazione professionale relativa al rilevamento topografico, alla sovrapposizione tra opere viarie realizzate e mappa esistente ed al conseguente frazionamento catastale delle aree denominate 6a e 6b, ricadenti nell'ambito della zona urbana di trasformazione Avio-Oval, interessate dalla costruzione della viabilità superficiale con realizzazione della rotatoria lato ferrovia e predisposizione degli innesti della futura viabilità di bordo, ad ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010, per l'importo di € 4.500,00 oltre oneri previdenziali per € 210,00 ed oltre IVA al 22% per € 1.036,20 e così per € 5.746,20 complessivi, come da preventivo protocollo n. 11482 /XST030 del 29/02/2024 conservato agli atti, ritenuto congruo in relazione alle prestazioni richieste e che si approva con il presente provvedimento;

...omissis...

4. di far fronte alla spesa ammontante a € 4.500,00 oltre oneri previdenziali per € 210,00 ed oltre IVA al 22% per € 1.036,20 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e così a € 5.746,20 complessivi, a favore di ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010 e codice beneficiario 368867 con i fondi di cui al capitolo 203973 - bilancio gestionale 2023/2025 annualità 2024 in esercizio provvisorio, mediante apposito impegno di spesa di pari importo;

5. di dare atto che è associato al presente provvedimento il codice SMARTCIG Z2E3DEAF8B acquisito per l'affidamento iniziale;

...omissis...»

Atteso che il citato preventivo, protocollo n. 11482 /XST030 del 29/02/2024 conservato agli atti, annoverava, tra le voci di spesa, oltre a quelle relative all'onorario professionale, ammontanti a € 5.746,20 oneri previdenziali e fiscali compresi, anche quelle relative agli oneri, quali tributi catastali, spese di segreteria, ecc..., da versare per la presentazione e l'approvazione delle pratiche (Catasto Terreni e Catasto Fabbricati) fuori campo IVA e ammontanti a € 1.401,00 complessivi, che per mero errore materiale non sono stati impegnati con la richiamata DD 235/XST030/2024.

Preso atto che risulta, pertanto, necessario provvedere alla copertura delle spese, fuori campo IVA, relative agli oneri (quali tributi catastali, spese di segreteria, ecc...) da versare per la presentazione e l'approvazione delle pratiche (Catasto Terreni e Catasto Fabbricati) e ammontanti a € 1.401,00 complessivi

Dato atto di associare al presente provvedimento il codice SMARTCIG Z2E3DEAF8B acquisito per l'affidamento del servizio professionale di cui alla DD 235/XST030/2024.

Atteso che alla spesa di € 1.401,00 complessivi, fuori campo IVA, a favore di ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010 e codice beneficiario 368867, si farà fronte mediante apposito impegno sul capitolo 203973/2024.

Considerato che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2024.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 203973 del bilancio annualità 2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 in data 11/03/2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli

1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;

- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 8/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate";
- L.R. 9/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024".;

DETERMINA

relativamente all'incarico affidato, con DD 235/XST030/2024 in data 11/03/2024, ad ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato per il servizio di rilevamento topografico, di sovrapposizione tra opere viarie realizzate e mappa esistente e per il conseguente frazionamento catastale delle aree denominate 6a e 6b, ricadenti nell'ambito della zona urbana di trasformazione Avio-Oval, interessate dalla costruzione della viabilità superficiale con realizzazione della rotatoria lato ferrovia e predisposizione degli innesti della futura viabilità di bordo:

1. di procedere alla necessaria copertura delle spese, fuori campo IVA, relative agli oneri (quali tributi catastali, spese di segreteria, ecc...) da versare per la presentazione e l'approvazione delle pratiche (Catasto Terreni e Catasto Fabbricati) e ammontanti a € 1.401,00 complessivi, che per mero errore materiale non sono stati impegnati con la richiamata DD 235/XST030/2024;
2. di far fronte alla spesa di € 1.401,00 complessivi, fuori campo IVA, a favore di ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi - Studio Interprofessionale Associato, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), codice fiscale e P.IVA 11723920010 e codice beneficiario 368867, mediante apposito impegno sul capitolo 203973/2024, associando il codice SMARTCIG Z2E3DEAF8B acquisito per l'affidamento del servizio professionale di cui alla DD

235/XST030/2024;

3. di dare atto che la transazione elementare, di cui al movimento contabile sopra citato, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 203973 - U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
4. di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 in data 11/03/2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ex D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 855/XST030/2024 DEL 22/07/2024**

Impegno N.: 2024/21097

Descrizione: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA ZUT - RILEVAMENTO TOPOGRAFICO E FRAZIONAMENTO CATASTALE AREE SISTEMI URBANI SRL - SPESE PER PRESENTAZIONE ED APPROVAZIONE PRATICHE (CATASTO TERRENI E CATASTO FABBRICATI)

Importo (€): 1.401,00

Cap.: 203973 / 2024 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DELLA REGIONE - INCARICHI PROFESSIONALI O DI CONSULENZA INERENTI ALLA BONIFICA, ALL'URBANIZZAZIONE, ALLE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: Z2E3DEAF8B

Soggetto: Cod. 368867

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico