Codice A1824A
D.D. 23 luglio 2024, n. 1515
Foresta Regionale ''Val Sessera'' - Approvazione verbale di gara del 09.07.2024 riguardante l'assegnazione in concessione di terreni e fabbricati rurali di proprietà regionale siti in Comune di Valdilana (BI) per uso pascolivo (pascipascolo).

ATTO DD 1515/A1824A/2024 DEL 23/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

OGGETTO: Foresta Regionale “Val Sessera” – Approvazione verbale di gara del 09.07.2024 riguardante l’assegnazione in concessione di terreni e fabbricati rurali di proprietà regionale siti in Comune di Valdilana (BI) per uso pascolivo (pascipascolo).

Visti la:

- la D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022.
- l’articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” cosi’ come modificato dall’art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2009”.

- l’art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico - forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell’articolo 16 della legge regionale 4/2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall’articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l’anno 2012).”

Premesso che:

- il rilascio e la gestione amministrativa delle concessioni di beni appartenenti al patrimonio forestale regionale, redatte ai sensi del Regolamento regionale n° 3/R, “Disposizioni per il

rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, rientrano tra le competenze del predetto Settore regionale;

Dato atto che:

- con nota prot. n°18777/A1824A pervenuta in data 12.04.2024 l'Azienda Agricola Vercellotti Alessio con sede a Callabiana (BI) – Frazione Cascina Nuova n°3 - partita IVA 02003390024 ha presentato istanza di concessione per uso pascolivo (pascipascolo) di terreni e fabbricati rurali di proprietà regionale siti in Comune di Valdilana (BI) censiti a catasto al foglio 2, particelle 31 – 32 – 37 (fabbricati) e foglio 2, particelle 29AA – 29AB - 30 – 34 – 35 – 40 – 45 – 46 - 49 – 56AA -56 AB (terreni);

- si è provveduto all'esame, in via preliminare, dell'istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- tale istanza non necessitava della presentazione di un progetto definitivo in quanto la richiesta di concessione riguardava l'uso di terreni pascolivi (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);
- si è data notizia dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni, per la presentazione di eventuali domande concorrenti (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):
- Albo pretorio del Comune di Valdilana (BI) in data 19.04.2024 prot. n° 20040/A1824A;

- Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 19.04.2024 prot. n° 20042/A1824A;
  - successivamente alle suddette pubblicazioni, sono pervenute ulteriori manifestazioni d'interesse per l'utilizzo degli stessi bene per analoghe finalità, di seguito elencata:

- Azienda Agricola Salvi Luciana con nota ns prot. n°24179/A1824A del 15.05.2024
- Azienda Agricola Liprandi Giuseppe con nota ns prot. n°25469/A1824A del 22.05.2024

dato atto che, da sopralluogo effettuato sui terreni oggetto della richiesta di concessione, i mappali 49 – 56AA - 56AB non sono risultati pascolabili e pertanto i sopraccitati partecipanti, sono stati invitati a presentare un'offerta esclusivamente per i terreni censiti al catasto al foglio 2 mappali 29AA – 29AB - 30 – 34 – 35 – 40 – 45 - 46 e per i fabbricati rurali al foglio 2, mappali 31 – 32 – 37, ponendo come base di gara il valore del canone come determinato secondo la tabella C allegata al Regolamento regionale n.3/R del 21 febbraio 2013, tramite le modalità indicate nel bando a procedura ristretta, trasmesso in data 21.06.2024, prot. nn° 31262-31263-31264/A1824A.

- in seguito si è svolta, in seduta pubblica, l'apertura delle n.3 (tre) buste pervenute:
- Azienda Agricola Salvi Luciana – dichiarazione di un'offerta di canone annuo di Euro 1.000,00 (mille/00), pervenuta in data 04.07.2024 prot. N° 33212/A1824A.
- Azienda Agricola Vercellotti Alessio dichiarazione di un'offerta di canone annuo di Euro 514,50 (cinquecentoquattordici/50), pervenuta in data 08.07.2024, prot. N° 33590/A1824A.
- Azienda Agricola Liprandi Giuseppe dichiarazione di un'offerta di canone annuo di Euro 1.025,00 (milleventicinque/00), pervenuta in data 08.07.2024, prot. N° 33593/A1824A.

Rilevato, di conseguenza, che:

- la migliore offerta di canone annuo risulta quella presentata dall'Azienda Agricola Liprandi Giuseppe e risulta essere conforme alle prescrizioni indicate nel bando di gara del 21.06.2024.

Visto:

- il verbale di gara del 09.07.2024;

Dato atto che:

- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013;

tutto cio premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 4- 8114 del 31 gennaio 2024 Approvazione del PIAO per gli anni 2024-2026 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27 marzo 2024 " Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026".;

determina

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra espresse, di approvare il verbale di gara del 09.07.2024, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per la concessione, per uso pascolivo (pascipascolo), di di terreni e fabbricati rurali di proprietà regionale siti in Comune di Valdilana (BI) censiti a catasto al foglio 2, particelle 31 – 32 – 37 (fabbricati) e foglio 2, particelle 29AA – 29AB - 30 – 34 – 35 – 40 – 45 – 46 - (terreni), per la durata di anni 6 (sei);
2. di aggiudicare, in via provvisoria, la concessione di cui sopra all’Azienda Agricola Liprandi Giuseppe,con sede a Salussola (BI) in Via Moscona n°10 - Partita Iva 02639600028, legalmente

rappresentata dal titolare sig. Liprandi Giuseppe c.f. LPRGPP84E12A859E residente presso l'omonima Azienda Agricola, per un importo di canone annuo di Euro 1.025,00, aggiornabile annualmente con decorrenza dal secondo anno di concessione, in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

3. di disciplinare la concessione dei terreni regionali descritti al punto 1 della presente determinazione, con successivo provvedimento amministrativo.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.
Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. verbale_gara_9_07_24.pdf
Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale

Pec: lavoriforestalivivai@cert.regione.piemonte.it

VERBALE DI GARA DEL 9 LUGLIO 2024

Aggiudicazione in concessione di terreni e fabbricati rurali di proprietà regionale siti in Comune di Valdilana (BI) per uso pascolivo (pascipascolo).

Vista la D.G.R. n. 7 – 4281 del 10.12.2021 che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;

Visto l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" cosi' come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009".

Visto l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico - forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012)."

Visto l'art. 6 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale il 21 febbraio 2013, n° 83-5423 che prevede:
1. Se a seguito della pubblicazione degli avvisi relativi alle domande di concessione per l'uso di pertinenze forestali sono presentate domande concorrenti per l'utilizzo della stessa area per analoghe finalità, la struttura competente, fermo restando il diritto di insistenza del concessionario uscente, che deve essere esercitato come previsto dall'art. 14, procede all'aggiudicazione della concessione mediante procedure di evidenza pubblica, ponendo a base di gara il valore del canone come determinato secondo la tabella canoni.
2. L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta più alta.

Il Settore ha provveduto a dare notizia dell'istanza presentata dall'Azienda Agricola Vercellotti Alessio intesa a ottenere in concessione, per uso pascolivo (pascipascolo), dei terreni e fabbricati rurali di proprietà regionale siti in Comune di Valdilana (BI) censiti a catasto al foglio 2, particelle 31 – 32 – 37 (fabbricati) e foglio 2, particelle 29AA – 29AB - 30 – 34 – 35 – 40 – 45 – 46 - 49 – 56AA -56 AB (terreni) pervenuta in data 12.04.2024 prot. N° 18777/A1824A, tramite le seguenti pubblicazioni (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

- Albo pretorio del Comune di Valdilana (BI) in data 19.04.2024prot. n° 20040/A1824A;

- Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 19.04.2024 prot. n° 20042/A1824A;

dato atto che, successivamente alle suddette pubblicazioni, sono pervenute ulteriori manifestazione d'interesse per l'utilizzo dello stesso bene per analoghe finalità, di seguito elencate:

- Azienda Agricola Salvi Luciana con nota ns prot. n°24179/A1824A del 15.05.2024
- Azienda Agricola Liprandi Giuseppe con nota ns prot. n°25469/A1824A del 22.05.2024

dato atto che, da sopralluogo effettuato sui terreni oggetto della richiesta di concessione, i mappali 49 – 56AA - 56AB non sono risultati pascolabili e pertanto i sopraccitati partecipanti, sono stati invitati a presentare un'offerta esclusivamente per i terreni censiti al catasto al foglio 2 mappali 29AA – 29AB - 30 – 34 – 35 – 40 – 45 - 46 e per i fabbricati rurali al foglio 2, mappali 31 – 32 – 37, ponendo come base di gara il valore del canone come determinato secondo la tabella C allegata al Regolamento regionale n.3/R del 21 febbraio 2013, tramite le modalità indicate nel bando, trasmesso in data 21.06.2024, prot. nn° 31262-31263-31264/A1824A.

In esecuzione delle prescrizioni contenute nel bando di gara, oggi 9 luglio 2024 alle ore 10,00, presso la sede del Settore A1824A i Funzionari Anselmo Paolo, Scovero Valeria e Vitale Angela, provvedono:

a) alla catalogazione delle buste pervenute in numero di 3 (tre) da parte dei seguenti partecipanti:

- Azienda Agricola Salvi Luciana
- Azienda Agricola Liprandi Giuseppe
- Azienda Agricola Vercellotti Alessio

b) alla constatazione dell'esattezza delle prescritte indicazioni sulle buste contenenti l'offerta di canone annuo;

c) all'apertura di n° 3 (tre) buste ed alla lettura, sempre a voce alta ed intelligibile dell'offerta in esse contenuta, di seguito elencata:

1. Azienda Agricola Salvi Luciana – dichiarazione di un'offerta di canone annuo di Euro 1.000,00 (mille/00), pervenuta in data 04.07.2024 prot. N° 33212/A1824A.

2. Azienda Agricola Vercellotti Alessio dichiarazione di un'offerta di canone annuo di Euro 514,50 (cinquecentoquattordici/50), pervenuta in data 08.07.2024, prot. N° 33590/A1824A.

3. Azienda Agricola Liprandi Giuseppe dichiarazione di un’offerta di canone annuo di Euro 1.025,00 (milleventicinque/00), pervenuta in data 08.07.2024, prot. N° 33593/A1824A.

Tutto ciò premesso e constatato si dichiara che la migliore offerta risulta quella presentata dall’Azienda Agricola Liprandi Giuseppe con sede In Via Moscona 10 a Salussola (BI).

Si precisa che si provvederà, in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R “Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale”, con successivo provvedimento ad aggiudicare in concessione per uso pascolivo (pascipascolo), terreni e fabbricati rurali di proprietà regionale siti in Comune di Valdilana (BI) censiti a catasto al foglio 2, particelle 31 – 32 – 37 (fabbricati) e foglio 2, particelle 29AA – 29AB - 30 – 34 – 35 – 40 – 45 – 46 (terreni) per anni 6 (sei) all’Azienda Agricola Liprandi Giuseppe, partita Iva 02639600028 legalmente rappresentata dal titolare della omonima azienda agricola Sig. Liprandi Giuseppe - c.f. LPRGPP84E12A859E.

Fatto, letto e confermato nella sede del “Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale”, in Torino, Piazza Piemonte 1, in data 9 luglio 2024.

Firme dei funzionari presenti

NSLPLA74T10E379H/ANSELMO/PAOLO ...

Digitally signed by NSLPLA74T10E379H/ANSELMO/PAOLO
Date: 2024.07.11 10:24:25 +02'00'

.....

VTLNGL66M45L219K/VITALE/ANGELA

Digitally signed by VTLNGL66M45L219K/VITALE/ANGELA
Date: 2024.07.11 11:12:41 +02'00'

.....

Piazza Piemonte 1
10127 Torino
Telefono 0114321035
Mail:addettiforestali@regione.piemonte.it