

Codice A1805B

D.D. 24 luglio 2024, n. 1556

DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021 - Rilocalizzazione in via preventiva di immobili ad uso abitativo ubicati in area a rischio idraulico ed idrogeologico, in comune di Borgofranco d'Ivrea (TO). Concessione contributo e impegno di spesa a favore del Comune di Borgofranco d'Ivrea sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio 2024/2026 della somma di € 97.700,15 sull'....



ATTO DD 1556/A1805B/2024

DEL 24/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1805B - Difesa del suolo

OGGETTO: DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021 - Rilocalizzazione in via preventiva di immobili ad uso abitativo ubicati in area a rischio idraulico ed idrogeologico, in comune di Borgofranco d'Ivrea (TO). Concessione contributo e impegno di spesa a favore del Comune di Borgofranco d'Ivrea sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio 2024/2026 della somma di € 97.700,15 sull'annualità 2024 per l'erogazione del contributo di rilocalizzazione al privato.

Premesso che:

l'articolo 67, comma 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) prevede che, sulla base di quanto individuato nei Piani stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI), le Regioni stabiliscano le misure di incentivazione a cui i soggetti proprietari di infrastrutture e manufatti che determinano rischio idrogeologico possono accedere, al fine di adeguare le infrastrutture e di rilocalizzare fuori dall'area a rischio le attività produttive e le abitazioni private; il medesimo comma 6 prevede altresì che i suddetti incentivi, che riguardano anche gli oneri per la demolizione dei manufatti, siano attivati nei limiti della quota dei fondi introitati ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (ovvero i proventi dei canoni ricavati dalla utilizzazione del demanio idrico) e che il terreno di risulta venga acquisito al patrimonio indisponibile dei Comuni;

con deliberazione della Giunta regionale 30 novembre 2009, n. 9-12658, integrata successivamente con DGR 3 febbraio 2012, n. 30-3363, sono stati individuati i criteri per stabilire una scala di priorità per la concessione di contributi ai proprietari degli immobili da rilocalizzare non danneggiati o distrutti da eventi alluvionali e sono stati altresì adottati i criteri per il calcolo del contributo per la rilocalizzazione dei suddetti immobili e le condizioni per l'erogazione del medesimo;

con deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2017, n. 31-6223, integrata successivamente con DGR 5 novembre 2021, n. 9-4034, sono stati adottati nuovi criteri per la concessione dei

contributi relativi agli interventi di rilocalizzazione in via preventiva di immobili adibiti ad abitazione principale o secondaria, ubicati in aree a rischio idraulico e idrogeologico, nonché per gli edifici esposti a rischio idraulico non rilocalizzabili per la particolare configurazione dell'impianto urbanistico o per loro peculiari caratteristiche storiche e sociali;

il contributo relativo alla rilocalizzazione viene erogato dalla Regione Piemonte alla competente Amministrazione Comunale attingendo dai fondi regionali destinati all'attuazione dei piani comunali di rilocalizzazione degli immobili a rischio idraulico ed idrogeologico iscritti annualmente sul capitolo di spesa del bilancio finanziario regionale 221985, secondo le modalità indicate al paragrafo 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021;

premesso inoltre che:

ai sensi della suddetta DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, è pervenuta da parte del Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO) la seguente istanza:

- richiesta di rilocalizzazione dell'unità immobiliare di proprietà dei sigg. *omissis*, ubicata in Regione Paratore n.13, foglio 23, particella 396, subalterni 1, 2 e 3, trasmessa con nota prot. n. 6181 del 13/10/2021, cui è seguita la trasmissione della documentazione di cui al paragrafo 6 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, per il perfezionamento della domanda, con note prott. n. 2238 del 08/03/2023, n. 7030 del 16/08/2023, n. 4008 del 13/05/2024 e n. 5252 del 19/06/2024 e con nota di chiarimento dei privati ns. prot. n. 55077 del 20/12/2023;

preso atto che:

per il suddetto immobile, sussistono i requisiti di ammissibilità alla rilocalizzazione richiesti al paragrafo n. 1 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, integrata con DGR n. 9-4034 del 05/11/2021 in quanto ubicati, nel Piano Regolatore Comunale approvato e adeguato al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), in area di classe IIIC *"Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente, rispetto al quale dovranno essere adottati i provvedimenti di cui alla legge 9 luglio 1908, n. 445"*, ai sensi della circolare del Presidente della Giunta regionale 8 maggio 1996, n. 7/LAP e Nota Tecnica esplicativa del 1999;

per l'istruttoria della suddetta istanza si è fatto riferimento ai disposti di cui alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017 in quanto la domanda di contributo di rilocalizzazione è pervenuta antecedentemente all'adozione della successiva DGR n. 9-4034 del 05/11/2021 di modifica e integrazione e successivamente integrata con la trasmissione della documentazione richiesta dalla DGR medesima;

con le suddette note, l'Amministrazione comunale di Borgofranco d'Ivrea ha provveduto a trasmettere la documentazione prescritta al paragrafo n. 6 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017 e in particolare le domande dei proprietari, l'istruttoria comunale con la stima di massima della spesa relativa al contributo di rilocalizzazione e delle spese connesse e la perizia asseverata sull'immobile;

con la nota prot. n. 4008 del 13/05/2024 l'Amministrazione comunale ha altresì trasmesso la dichiarazione sostitutiva delle sigg. *omissis*, eredi del sig. *omissis*;

l'istruttoria comunale è stata svolta seguendo i criteri di calcolo del contributo di rilocalizzazione stabiliti nel paragrafo n. 4 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017;

sulla base dell'istruttoria comunale, per quanto riguarda l'unità immobiliare di proprietà dei sigg. *omissis*, adibita, per ciascuno dei tre fratelli, ad uso di abitazione secondaria, risulta che:

- la stima dell'immobile contenuta nell'istruttoria comunale e definita sulla base della perizia asseverata, è stata determinata considerando i locali abitativi, accessori e il deposito, escludendo le aree esterne in quanto non oggetto di rilocalizzazione; l'area pertinenziale relativa all'immobile oggetto di rilocalizzazione, secondo quanto disposto al paragrafo 6 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, rimane infatti di proprietà del privato e resta comunque soggetta alle

limitazioni d'uso imposte dalle esigenze di sicurezza idraulica e idrogeologica;

- il contributo di rilocalizzazione massimo ammissibile, di cui al paragrafo 4.3 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, considerato che i sigg. *omissis* optano per l'acquisto di un nuovo immobile e le sigg. *omissis*, eredi del sig. *omissis*, optano per l'indennizzo, risulta pertanto pari a € 95.321,87 oltre alla spesa sostenuta per la redazione della perizia asseverata, di cui al paragrafo 8 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, pari a € 2.378,28, per un totale spettante ai privati pari a € 97.700,15;

dato atto che il suddetto contributo di rilocalizzazione è ammissibile in base a quanto stabilito ai paragrafi 1 e 3 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017;

vista la disponibilità ad impegnare sul capitolo di spesa n. 221985 riguardante "Fondi per l'attuazione dei piani comunali di rilocalizzazione di immobili a rischio idraulico e idrogeologico", previsti dalla DGR n. 53- 10220 del 1 agosto 2003, ai sensi dell'articolo 67, comma 6, del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152";

visto lo stanziamento di cassa, tenuto conto dei residui passivi e delle somme già impegnate sul corrente anno;

verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa da assumere è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 28 del Regolamento del 16 luglio 2021 n. 9;

considerato quanto sopra, con il presente atto si intende concedere al Comune di Borgofranco d'Ivrea (cod. beneficiario 15840 - CF 01799260011) il contributo per la rilocalizzazione dell'unità immobiliare di proprietà dei sigg. *omissis*, ubicata in Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO), di cui al paragrafo 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, pari a € 97.700,15.

Il contributo verrà erogato all'Amministrazione comunale in un'unica soluzione, per un importo complessivo pari a € 97.700,15, solo a seguito della presentazione del compromesso d'acquisto registrato, da trasmettere entro il mese di novembre 2024 per vincoli di bilancio e relativo all'immobile sostitutivo del sig. *omissis* ai sensi dei paragrafi 5 e 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, in quanto il compromesso del sig. *omissis* è già stato trasmesso con nota prot. n. 4008 del 13/05/2024;

il Comune di Borgofranco d'Ivrea dovrà procedere alla liquidazione del contributo di rilocalizzazione per l'acquisto di un nuovo immobile, per un importo pari a € 38.921,51 al sig. *omissis* e € 38.921,51 al sig. *omissis* e di un importo pari a € 19.857,13 per le sigg. *omissis*, eredi del sig. *omissis* quale indennizzo, secondo le modalità di erogazione del contributo contenute nel paragrafo 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017;

a seguito del trasferimento del contributo ai privati e della rilocalizzazione degli stessi, il Comune di Borgofranco d'Ivrea dovrà acquisire a titolo gratuito la proprietà del suddetto immobile, procedere alla sua demolizione e acquisire al patrimonio indisponibile del Comune il terreno di risulta, ai sensi dell'art. 67, comma 6 del d.lgs 152/2006;

la concessione del contributo per la demolizione dell'immobile rilocalizzato avverrà a seguito dell'avvenuta rilocalizzazione dei privati e della presentazione della stima aggiornata delle spese per i lavori di demolizione, per le variazioni catastali e per il trasferimento di proprietà facendo riferimento al prezzario regionale in vigore al momento del calcolo del contributo medesimo.

Dato atto che:

non sussiste la necessità di acquisire il DURC, in quanto trattasi di beneficio erogato a titolo di trasferimento di risorse in forza di disposizioni normative;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e anche l'Ente beneficiario dovrà attenersi al rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024 che revoca le DGR 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361

Tutto ciò premesso,
nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate e in conformità con gli indirizzi disposti in materia

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l.r. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali";
- d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- d.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- d.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- DGR n. 43-3529 del 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- DGR n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- DGR n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024;
- l.r. 8 del 26/03/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (legge di stabilità regionale 2024)" e norme collegate;
- l.r. 9 del 26/03/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR n. 5-8361 del 27/03/2024: "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026";
- nota prot. n. 8508/A1800A del 24/02/2020 con cui il Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, ha delegato la Responsabile del Settore Difesa del suolo ad effettuare gli impegni di spesa sui capitoli associati alla struttura amministrativa A1805B inseriti nella Missione 09, programma 09.01 e nella Missione 19, programma 19.02, quest'ultimi riferiti ai progetti di cooperazione territoriale;

DETERMINA

- di prendere atto, per quanto esposto in premessa, che la spesa complessiva necessaria per il contributo di rilocalizzazione dell'immobile dei sig.ri *omissis* ubicato in Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO), ammissibile in ordine ai requisiti e ai criteri di cui alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, ammonta complessivamente pari a € 97.700,15;
- di concedere al Comune di Borgofranco d'Ivrea (cod. beneficiario 15840 - CF 01799260011) il contributo per la rilocalizzazione dell'immobile dei sig.ri *omissis* e di impegnare a tal fine, sul capitolo di fondi regionali n. 221985 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la somma di € 97.700,15, la cui transazione dementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Appendice A – Elenco registrazioni contabili);
- di autorizzare il trasferimento del contributo di rilocalizzazione di € 97.700,15 a favore del Comune di Borgofranco d'Ivrea in un'unica soluzione, solo a seguito della presentazione del compromesso d'acquisto relativo all'immobile sostitutivo del sig. *omissis*, ai sensi dei paragrafi 5 e 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017, che dovrà essere acquisito entro il mese di novembre 2024 per vincoli di bilancio;
- di definire che il Comune di Borgofranco d'Ivrea dovrà procedere alla liquidazione del contributo di rilocalizzazione per l'acquisto di un nuovo immobile, per un importo pari a € 38.921,51 al sig. *omissis* e € 38.921,51 al sig. *omissis* e di un importo pari a € 19.857,13 per le sigg. *omissis*, eredi del sig. *omissis* quale indennizzo secondo le modalità di erogazione del contributo contenute nel paragrafo 7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 31-6223 del 22/12/2017;
- di stabilire che, nel rispetto del d. lgs. 118/2011 e s.m.i., il Comune di Borgofranco d'Ivrea dovrà provvedere ad accertare sul proprio bilancio di competenza le medesime cifre impegnate sul bilancio regionale secondo la stessa articolazione;
- di dare atto che a seguito della rilocalizzazione dei privati, il Comune di Borgofranco d'Ivrea dovrà acquisire a titolo gratuito la proprietà del suddetto immobile, procedere con la sua demolizione e acquisire al patrimonio indisponibile del Comune il terreno di risulta, ai sensi dell'art. 67, comma 6 del d.lgs 152/2006;
- di dare atto che l'impegno oggetto del presente atto è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al d.lgs. 118/2011, è finanziato da risorse regionali fresche, non è finanziato da risorse vincolate in entrata, non ricopre carattere commerciale, non determina il superamento dello stanziamento e non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale;
- di dare atto che non sussiste la necessità di acquisire il DURC, in quanto trattasi di beneficio beneficio erogato a titolo di trasferimento di risorse in forza di disposizioni normative.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore
Arch. Sabrina Mantovani

LA DIRIGENTE (A1805B - Difesa del suolo)
Firmato digitalmente da Gabriella Giunta

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1556/A1805B/2024 DEL 24/07/2024**

Impegno N.: 2024/21142

Descrizione: RILOCALIZZAZIONE PITTI

Importo (€): 97.700,15

Cap.: 221985 / 2024 - FONDI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI COMUNALI DI

RILOCALIZZAZIONE DI IMMOBILI A RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO, PREVISTI DALLA D.G.R. N.53-10220 DEL 1 AGOSTO 2003, AI SENSI DELL'ARTICOLO 67, COMMA 6, DEL D,LGS. 3 APRILE 2006, N.152

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

Soggetto: Cod. 15840

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.003 - Contributi agli investimenti a Comuni

COFOG: Cod. 05.3 - Riduzione dell'inquinamento

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

Programma: Cod. 0901 - Difesa del suolo