

Codice A1112C

D.D. 27 luglio 2024, n. 872

Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia. Affidamento servizi analoghi Spesa di € 192.039,61 o.f.i. sul cap.131230 annualità 2024-2025 CIG B27A44F7D5



ATTO DD 872/A1112C/2024

DEL 27/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia.

Affidamento servizi analoghi

Spesa di €192.039,61 o.f.i. sul cap.131230 annualità 2024-2025

CIG B27A44F7D5

Premesso che

con contratto rep. n. 511 del 29/11/2023 e atto aggiuntivo 512, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 295/A1012B/2022 del 20/06/2022 a seguito di procedura aperta espletata ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il “Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia- CIG 8608662C9B” è eseguito dall’A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. (P.I. 00789670346)- FORMULA SERVIZI Soc. Coop. (P.I. 00410120406) corrente in Parma, Via Tito e Ettore Manzini n. 11/A, ed è stato avviato in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, a decorrere dal giorno 1.8.2022 per la durata biennale, per l’importo di €2.171.857,60, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €2.500,00, oltre I.V.A. al 22% per €478.358,68, per complessivi €2.652.716,28 o.f.i.;

l’art.15 del contratto rep.511/2023 “Stipula del contratto” stabilisce che *“fanno parte integrante del contratto di appalto ancorchè non allegati:*

a) il bando di gara;

b) il disciplinare di gara;

c) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

d) l’offerta dell’Appaltatore [...];”;

l’art.4 “Durata dell’appalto, opzioni e rinnovi” del Disciplinare di gara stabilisce che *“L’Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all’affidamento di servizi analoghi ai sensi dell’art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. per una durata non superiore a 12 mesi, per un*

importo stimato pari all'importo annuale indicato al precedente art.2 decurtato del ribasso offerto, oltre gli oneri per la sicurezza e l'IVA di legge. In caso di rinnovo si procederà a stipulare, un nuovo contratto di appalto, alle medesime condizioni del precedente. L'Amministrazione comunicherà all'appaltatore la volontà di procedere al rinnovo del contratto d'appalto mediante posta elettronica certificata prima della scadenza del contratto originario.”;

l'art.4 “DURATA” del Capitolato speciale d'appalto stabilisce che “L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, per una durata non superiore a 12 mesi, per un importo stimato pari all'importo annuale indicato al precedente art.2 decurtato del ribasso offerto, oltre gli oneri per la sicurezza e l'IVA di legge. In caso di rinnovo si procederà a stipulare, un nuovo contratto di appalto, alle medesime condizioni del precedente. L'Amministrazione comunicherà all'appaltatore la volontà di procedere al rinnovo del contratto d'appalto mediante posta elettronica certificata prima della scadenza del contratto originario.”,

con determinazione dirigenziale 397/A11000/2020 si è proceduto a dare copertura al quadro economico della gara in oggetto, con assunzioni dei movimenti contabili a copertura dell'eventuale attivazione dell'opzione di servizi analoghi ex art.63 c.5 del Dlgs 50/2016 s.m.i (p.112/2024 e p. 116/2025);

vista la nota, agli atti del Settore, con la quale il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, verificata la qualità del servizio offerto, ha precisato che i servizi da riaffidare sono stati eseguiti regolarmente nel corso del loro svolgimento e, a seguito di verifica, che non è attiva alcuna convenzione Consip;

atteso che con nota ns prot 41927 del 01/07/2024 l'Amministrazione, stante la sussistenza delle condizioni previste dalla sopra richiamata disciplina contrattuale in materia dei servizi analoghi, ha comunicato all'Appaltatore l'esercizio della predetta facoltà di procedere ai sensi dell'art.63 c.5 del Dlgs 50/16 s.m.i a far data dal 01.08.2024;

vista la nota ns prot 44529 del 10/07/2024 con la quale l'Appaltatore ha trasmesso la documentazione amministrativa propedeutica all'affidamento;

come da relazione del DEC, l'importo contrattuale per l'affidamento dei servizi analoghi ex art.63 c.5 Dlgs 50/16 s.m.i, a seguito della dimissione degli immobili dovuta al trasferimento del personale presso il Palazzo Unico della Regione Piemonte, risulta pari a €11.134,79 al mese oltre oneri della sicurezza e IVA ai sensi di legge;

dato atto che, come previsto nei documenti di gara di cui al Bando 01/2021, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, ed in considerazione di quanto indicato con determina dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 5 marzo 2008 “Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture”, i costi della sicurezza derivanti da "interferenze" sono stimati in €316,00 oltre IVA;

come previsto nei documenti di gara di cui al contratto rep.511/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà dell'Amministrazione di richiedere all'Appaltatore eventuali prestazioni straordinarie che saranno compensate a misura, per la durata del rinnovo, stimando un importo pari a €20.000,00 oltre IVA ai sensi di legge (€24.400,00 o.f.i.);

ritenuto pertanto di procedere, nelle more della formalità di legge previste per la sottoscrizione del contratto, all'esecuzione anticipata delle prestazioni a far data dal 01.08.2024, ai sensi dell'art.32 c.13 dl Dlgs 50/16 e smi, tenuto conto della modifica dell'importo contrattuale, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni in argomento determinerebbe grave danno all'interesse pubblico trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro;

risulta pertanto necessario procedere alla formalizzazione dell'attivazione dei servizi analoghi, ex art.63 c.5 del Dlgs 50/16 smi, mediante la stipula di un nuovo contratto di appalto, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

dato atto che al finanziamento dell'importo complessivo massimo dell'appalto di €167.639,61 o.f.i. si fa fronte mediante l'assunzione dei seguenti movimenti contabili (cap. 131230) del bilancio finanziario della Regione Piemonte annualità 2024-2025, a favore di A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Manzini n. 11/A (COD.BEN-CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

ANNO 2024

- riduzione della prenotazione n.2024/112 (importo iniziale di €552.649,22) e contestuale impegno di 69.849,84 o.f.i., comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, per prestazione ordinaria servizio pulizia;

- azzeramento della prenotazione 2024/112 per economia dovuta a variazione elenco immobili oggetto del contratto originario (dismissione);

- impegno di €24.400,00 o.f.i, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, per eventuali prestazioni straordinarie;

ANNO 2025

- riduzione della prenotazione 2025/116 (importo iniziale €773.708,92) e contestuale impegno di € 97.789,77 comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, per prestazione ordinaria servizio pulizia;

- azzeramento della prenotazione 2025/116 per economia dovuta a variazione elenco immobili oggetto del contratto originario (dismissione);

si ritiene di confermare l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) a per.ind. Piera Vilardo, dipendente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, già nominata con determinazione dirigenziale 295/A1012B/2022 ex art.101 c.2 del D.lgs 50/2016 ora artt.114, 115, 116 del D.Lgs. 36/2023;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 131230 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte

annualità 2024-2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 131230 pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite del bilancio gestionale finanziario della Regione Piemonte annualità 2024-2025;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

dato atto che:

1. sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
2. per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la DGR del 31.01.2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024", che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- Legge 11 settembre 2020, n.120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni)";
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del29 agosto 2017";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e smi;

determina

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) di procedere all'affidamento di servizi analoghi, ai sensi dell'art.63 c.5 del Dlgs 50/16 smi secondo lo schema di contratto allegato alla presente determinazione dirigenziale nonché alle condizioni del contratto rep.n. 511/2023 , per la durata di anni uno (1) a far data dal 01.08.2024;

2) di assumere i seguenti movimenti contabili (cap. 131230) del bilancio finanziario della Regione Piemonte annualità 2024-2025, necessari al finanziamento dell'importo complessivo massimo dell'appalto di € 167.639,61 o.f.i., a favore di A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Manzini n. 11/A (COD.BEN-CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

ANNO 2024

- riduzione della prenotazione n.2024/112 (importo iniziale di €552.649,22) e contestuale impegno di 69.849,84 o.f.i., comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art.

17- ter del D.P.R. 633/1974, per prestazione ordinaria servizio pulizia;

- azzeramento della prenotazione 2024/112 per economia dovuta a variazione elenco immobili oggetto del contratto originario (dismissione);

- impegno di €24.400,00 o.f.i, comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, per eventuali prestazioni straordinarie;

ANNO 2025

- riduzione della prenotazione 2025/116 (importo iniziale €773.708,92) e contestuale impegno di € 97.789,77 comprensivo di IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, per prestazione ordinaria servizio pulizia;

- azzeramento della prenotazione 2025/116 per economia dovuta a variazione elenco immobili oggetto del contratto originario (dismissione);

3) di precisare che sul cap.131230 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;

4) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del Dlgs 50/16 s.m.i ora art. 28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale: www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23,c.1 lett.b) e 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. (P.I. 00789670346)- FORMULA SERVIZI Soc. Coop. (P.I. 00410120406)

Importo: €167.639,61 o.f.i.

Dirigente responsabile: arch.Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: art. 63 c.5 del Dlgs 50/2016 s.m.i

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. contratto_pulizie_TO_SA.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E AD USO LABORATORIO DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI A QUALUNQUE TITOLO DALLA REGIONE PIEMONTE PER I SUOI SCOPI ISTITUZIONALI UBICATI IN TORINO E PROVINCIA.

CIG N. CIG B27A44F7D5

IMPORTO: € 133.617,48 oltre oneri di sicurezza pari a € 316,00 e I.V.A.

TRA

REGIONE PIEMONTE (C.F. 80087670016), rappresentata , ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008, dall'Arch. Fabio PALMARI nato [REDACTED] domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale della Regione Piemonte, sita in Piazza Piemonte 1 Torino, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, di seguito denominata per brevità "**Il Committente**".

E

A.T.I. MULTISERVICE SOC. COOP. a.r.l. , con sede in Parma, via Tito ed Ettore Manzini n 11/A C.F. 00789670346) nella persona del Legale Rappresentante, Salvatore ARENA, nato [REDACTED] , in qualità di Presidente del CDA e Legale Rappresentante

della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società medesima iscritta al Registro delle Imprese di Parma, la quale interviene nel presente contratto (in seguito "Contratto") in proprio e quale Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici costituito, con atto rogito notarile n 14504, registrato in data 26.07.2022 dal Dott. Massimiliano CANTARELLI - notaio in Parma, iscritto al ruolo del distretto notarile di Parma, con:

- **FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA** , con sede legale in Forlì - Via Monteverdi 31 - Mandante;
di seguito denominato "**l'Appaltatore**"

PREMESSE

Premesso che:

- con contratto rep. 511 del 29/11/2023, stipulato ai sensi della Determinazione n. 295 del 20.06.2022 del Settore Contratti, Polizia locale e sicurezza integrata, il "Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia", a seguito di espletamento di procedura di gara ex art.60 Dlgs 50/16 s.m.i. - Bando 01/2021, è eseguito dall' ATI MULTISERVICE Soc. Coop. a.r.l.- FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, con decorrenza dal 01/08/2022 per la durata di anni 2 (due) e risulta in scadenza al 31/07/2024;

l'art.4 "Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi" del Disciplinare di gara stabilisce che "L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i, per una durata non superiore a 12 mesi, per un importo stimato pari all'importo annuale indicato al precedente art.2 decurtato del ribasso offerto, oltre gli oneri per la sicurezza e l'IVA di legge. In caso di rinnovo si procederà a stipulare, un nuovo contratto di appalto, alle medesime condizioni del precedente.";

l'art.4 "DURATA" del Capitolato speciale d'appalto stabilisce che "L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, per una durata non superiore a 12 mesi, per un importo stimato pari all'importo annuale indicato al precedente art.2 decurtato del ribasso offerto, oltre gli oneri per la sicurezza e l'IVA di legge. In caso di rinnovo si procederà a stipulare, un nuovo contratto di appalto, alle medesime condizioni del precedente. L'Amministrazione comunicherà all'appaltatore la volontà di procedere al rinnovo del contratto d'appalto mediante posta elettronica certificata prima della scadenza del contratto originario.",

con la nota, agli atti del Settore, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, verificata la qualità del servizio offerto, ha precisato che i servizi da

riaffidare sono stati eseguiti regolarmente nel corso del loro svolgimento;

con nota ns prot 41927 del 01/07/2024, riscontrata dall'Appaltatore con nota prot 44529 del 10/07/2024, l'Amministrazione, stante la sussistenza delle condizioni previste dalla sopra richiamata disciplina contrattuale in materia dei servizi analoghi, ha comunicato all'Appaltatore l'esercizio della predetta facoltà di procedere ai sensi dell'art.63 c.5 del Dlgs 50/16 smi a far data dal 01.08.2024;

con determinazione dirigenziale si è proceduto ad affidare i servizi analoghi ex ar.63 c.5 Dlgs 50/16 s.m.i. e ad approvare il presente schema di contratto;

Ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliare

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica di cui al bando 01/2021 e l'Offerta Economica, rimodulata a seguito di dismissione degli immobili in uso alla Regione Piemonte e come concordata tra le Parti, sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente Contratto.

Articolo 2 - Oggetto del Contratto

Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei servizi di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia.

Con la stipula del Contratto l'Appaltatore si obbliga irrevocabilmente nei confronti del Committente ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del Contratto con le caratteristiche tecniche e di conformità di cui al Capitolato Tecnico di cui al Bando 01/2021, nonché a prestare i servizi connessi, nella misura richiesta dal Committente.

Le sedi oggetto del contratto sono le seguenti:

SEDE	INDIRIZZO	COMUNE
UFFICI	Corso Marche n. 79	TORINO
UFFICI/ LABORATORIO	Via Livorno n. 60	TORINO
UFFICI	Villa Gianotti Via Torino 50	IVREA
ATRIO/SCALE	Palazzo Carignano	TORINO
UFFICI/MAGAZZINO	SITO INTERPORTO Str. II	ORBASSANO
MAGAZZINO	C.so De Gasperi 36	RIVOLI

Articolo 3 - Durata

Il Contratto avrà la durata di anni 1 (uno) a decorrere dal 01/08/2024, con possibilità di proroga tecnica per massimo mesi 6 (sei) per l'individuazione di un nuovo contraente ex art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., come previsto nei documenti di gara di cui al Bando 01/2021.

Articolo 4 - Osservanza delle prescrizioni

L'affidamento del servizio viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel C.S.A. del contratto originario rep.511/2023, nel DUVRI, nel bando di gara, nel documento complementare Disciplinare di gara e nell'offerta tecnico-economica presentata, i quali tutti sono considerati parte integrante del contratto medesimo, come interamente qui trascritti e che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare in ogni parte.

Articolo 5 - Condizioni del servizio

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale stabilito, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del Contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Appaltatore garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle

norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto e negli Atti in esso richiamati, pena la risoluzione di diritto del Contratto medesimo.

Le prestazioni contrattuali debbono necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato Tecnico e nell'offerta presentata dall'Appaltatore.

Per tutto quanto non espresso si rimanda all'art.5 del Contratto originario rep.511/2023, all'art.4 "Servizio di pulizia", art. 5 "Personale" e art.6 "Sicurezza e formazione del personale" e art.12 "Logistica dell'appalto" del C.S.A.

Articolo 6 - Variazioni contrattuali

L'Appaltatore non può, per alcun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni al servizio affidato.

Nel corso dell'esecuzione del Contratto il Committente ha facoltà di variare le prestazioni oggetto dello stesso, con le modalità precisate nel CSA, entro i limiti stabiliti dalla normativa vigente (aumento o diminuzione fino alla concorrenza del quinto d'obbligo), senza che l'Appaltatore possa reclamare alcuna variazione dei prezzi unitari del servizio.

Nel corso dell'esecuzione del Contratto, il Committente, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.gs n. 50/2016 e smi, qualora si renda necessario un aumento o una

diminuzione fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle stesse condizioni del contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Resta in ogni caso facoltà unilaterale del Committente risolvere il contratto a suo insindacabile giudizio in qualsiasi momento con semplice comunicazione a mezzo PEC con preavviso di gg. 30 (giorni trenta) qualora venissero meno le condizioni che hanno determinato il servizio di pulizia.

A tal fine si fa rinvio a quanto stabilito dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016. Riguardo all'Appaltatore è ammesso il recesso di uno o più operatori raggruppati esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che gli operatori rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire.

La decisione dell'affidamento dell'estensione/riduzione del servizio nei confronti dell'Appaltatore rimane, in ogni caso, una libera ed insindacabile facoltà del Committente, il quale potrà comunque, procedere senza alcun onere - neanche di preventiva comunicazione ed anche in qualsiasi fase della trattativa - allo svolgimento di una nuova gara di appalto per gli immobili non compresi nell'affidamento.

Articolo 7 - Divieto di cessione e subappalto

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, in tutto o in parte ed a qualsiasi titolo, il presente contratto, a pena di nullità della cessione.

E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio senza l'espressa autorizzazione del Committente, pena l'incameramento della cauzione, l'immediata rescissione del contratto e conseguente rivalsa dei danni subiti.

Resta fermo quanto previsto dall' art. 106, comma 13, del D.lgs 50/2016 smi.

Per quanto concerne la disciplina del subappalto del servizio si rimanda all'art 24 del C.S.A. e all'art 105 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 8 - Corrispettivi

Il Committente si impegna a corrispondere all'Appaltatore a titolo di corrispettivo per i servizi oggetto del presente contratto l'importo di € 133.617,48 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 316,00 e I.V.A. ai sensi di Legge.

I corrispettivi contrattuali dovuti all'Appaltatore sono stati riformulati a seguito della dismissione degli immobili di cui al contratto originario rep.511/2023 e accettati tra le Parti.

L'importo del canone mensile complessivo dell'appalto, maturerà ogni fine mese e per la sua liquidazione

l'Appaltatore dovrà allegare la documentazione richiesta all'art 25 del CSA del contratto originario.

La fattura sarà liquidata e pagata entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sua data di presentazione in forma elettronica, previa acquisizione, ex art. 16 bis comma 10 della L.n 2 del 28.1.2009, da parte del Committente, di D.U.R.C. in corso di validità ai sensi del D.M. 24/10/2007 attestante la regolarità contributiva dell'Appaltatore.

La trasmissione delle fatture in formato elettronico avverrà attraverso il Sistema nazionale d'Interscambio (SdI), previsto dal Governo nell'ambito del progetto complessivo nazionale per la fatturazione elettronica.

L'IVA è soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n.633/1972 ss.mm.ii, pertanto le fatture emesse dovranno pertanto indicare la frase "scissione dei pagamenti".

Le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo (ATI) conformemente alla disciplina dell'art.48 del D.Lgs. 50/2016 conferiscono mandato speciale alla società capogruppo per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendente dall'appalto. Le fatture devono essere trasmesse al Committente dalla Mandataria e da ciascun mandante, dopo la verifica dell'esecuzione del Contratto.

Il Committente provvederà ad emettere un unico mandato di pagamento per l'importo pari alla somma delle fatture

emesse da ogni singolo mandante a favore della Mandataria.

La somma del mandato dovrà essere suddivisa e corrisposta dalla Mandataria alle mandanti, per l'importo pro quota, ad ogni mandante corrispondente alla somma fatturata.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito con legge n. 89/2014, nelle fatture dovrà essere indicato, pena l'impossibilità di procedere al pagamento delle medesime, il CIG (Codice identificativo di gara Ai fini della fatturazione elettronica il codice IPA è: A17LZ5.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, una ritenuta dello 0,50%, svincolabile in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione da parte del Committente del Certificato di verifica di conformità delle prestazioni, previo rilascio del DURC. Il DEC incaricato della verifica di conformità rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'Appaltatore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali. Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso per la sua accettazione all'Appaltatore, il quale deve firmarlo nel termine di 15 giorni dal ricevimento dello stesso.

All'atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica della conformità del servizio.

Il Certificato di conformità è emesso non oltre 45 giorni dalla ultimazione dell'esecuzione.

Successivamente all'emissione di tale Certificato il Committente procede, previa acquisizione del DURC, al pagamento, entro 30 giorni dall'emissione del certificato di conformità o di collaudo, del saldo delle prestazioni eseguite con svincolo delle ritenute di garanzia dello 0,50% operate e della cauzione prestata dall'Appaltatore a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali. Per quanto non previsto dalla presente disposizione si fa rinvio alla disciplina stabilita dall'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. in tema di verifica di conformità del servizio reso. Qualora il pagamento della prestazione non sia effettuato per causa imputabile al Committente entro il termine di cui sopra, resta fermo quanto previsto dal D.Lgs n. 231/2002 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, per eventuali imprevisti in corso di esecuzione del servizio, di richiedere all'Appaltatore l'esecuzione di prestazioni straordinarie per un importo complessivo pari a € 20.000,00 ope per la durata dell'Appalto.

Art.9 - Obblighi di tracciabilità legge 136/2010

L'Appaltatore assume in sede di contratto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

Art 10 - Controlli e verifiche sull'espletamento del servizio

Le attività di verifiche e controllo saranno svolte dal DEC, anche avvalendosi dei propri collaboratori, al fine di accertare il puntuale adempimento delle prestazioni richieste e si svolgeranno secondo i criteri indicati all'art 9 del CSA.

Le verifiche sono realizzate mediante ispezioni, rilevazioni dirette dal personale del Committente, rispetto alle quali l'Appaltatore deve dare la massima collaborazione fornendo ogni informazione o documento utile.

Ove dai controlli emergano carenze nell'effettuazione delle prestazioni o inadempienze a quanto pattuito, il DEC procederà immediatamente a formulare la contestazione all'Appaltatore, richiedendo l'eliminazione della carenza riscontrata, anche mediante ripetizione della prestazione. Nel caso in cui l'Appaltatore non sia presente ovvero non esegua, il DEC procede all'invio della formale contestazione in forma scritta via PEC, entro 48 ore solari dal momento dalla

conoscenza della carenza, descrivendo le inadempienze riscontrate. Si rimanda all'art.10 del C.S.A.

Art.11 - Documenti contrattuali e osservanza delle

leggi. Norme applicabili e rinvio

Sono considerati allegati al presente contratto, ancorché non materialmente, per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti cui si rinvia per quanto ivi non previsto:

- Capitolato Speciale d'appalto originario e suoi Allegati;
- Disciplinare di gara dell'appalto originario;
- Offerta tecnico-economica così come aggiornata nel presente contratto;
- Patto di Integrità già richiamato dal Piano Nazionale Anticorruzione e dal Piano Regionale Anticorruzione e Protocolli degli Appalti Pubblici Regionali;
- Codice di comportamento dei dipendenti del ruolo della Giunta della Regione Piemonte.

Per quanto non contenuto nei documenti citati si farà riferimento:

- alla legislazione vigente in materia di appalti pubblici di servizi;
- al Codice Civile ed alle altre disposizioni in materia, in quanto compatibili;
- alle "Linee guida in materia di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi" approvate con DGR 13-3370 del 30/5/2016 (pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 23/6/2016);
- alla legislazione dell'Unione Europea, nelle leggi, nei regolamenti ed in generale in tutte le norme

presenti nell'ordinamento, nessuna esclusa, che ineriscono il servizio oggetto del presente contratto, ancorché non espressamente richiamate;

- alle norme della Contabilità dello Stato.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Appaltatore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

Art.12- Direttore dell'esecuzione del contratto

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. è individuato, come da DD 374/A1112C/2020, come "Direttore dell'esecuzione del contratto", la Sig.ra Piera VILARDO Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro.

Art.13 - Clausola risolutiva espressa e recesso unilaterale

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C qualora vengano riscontrati i seguenti inadempimenti:

- mancato inizio del servizio con un ritardo superiore a 10 giorni;
- reiterati interruzione, abbandono o mancata effettuazione del servizio affidato senza giustificato motivo;
- reiterato mancato reintegro del deposito cauzionale entro i termini stabiliti;
- mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
- in caso di fallimento dell'impresa, concordato preventivo, stati di moratoria e conseguenti atti di sequestro e pignoramento;
- in caso di reiterazione nelle inadempienze, contestate per iscritto e non giustificate, in numero superiore alla normale tolleranza;
- mancata sostituzione del personale non idoneo allo svolgimento del servizio o del personale colpevole di grave negligenza nell'effettuazione delle proprie mansioni;
- in caso di cessione totale o parziale del contratto;

- subappalto effettuato in difformità alle previsioni del D.Lgs 50/2016 o del presente documento;
- frode o malafede nell'esecuzione del contratto;
- perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi che consentano il regolare svolgimento del servizio;
- mancato rispetto degli obblighi previsti per i pagamenti inerenti l'esecuzione del presente appalto di cui alla Legge 136/2010 (art. 3, comma 8 e s.m.i).

In tali casi il Committente dovrà comunicare, mediante PEC, che intende avvalersi della presente clausola risolutiva espressa ai sensi del citato art. 1456 del C.C..

Il Committente sarà tenuto a corrispondere solo le prestazioni espletate fino al giorno della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti l'inadempimento stesso. Il Committente, per l'incameramento di quanto dovutole, escuterà la cauzione definitiva e, nel caso in cui questa non fosse sufficiente alla copertura delle spese, potrà rivalersi sui crediti vantati dall'Appaltatore fino a concorrenza.

Il Committente, fermo restando quanto previsto dagli artt.88, comma 4-ter e 92, comma 4, del D.lgs n.159/2011, può inoltre recedere in via unilaterale dal contratto in qualunque momento al verificarsi di

circostanze che rendano non opportuna la sua prosecuzione, in attuazione di quanto previsto dall'art.109 del D.lgs n.50/2016.

Il Committente potrà pertanto recedere dall'appalto in ogni momento, anche in deroga all'art. 1671 cc, dandone comunicazione all'Appaltatore mediante formale comunicazione inviata via PEC, con preavviso di almeno 30 giorni solari rispetto agli effetti del recesso, decorsi i quali il Committente prenderà in consegna i servizi e ne verificherà la regolarità.

Non spetterà all'Appaltatore alcun indennizzo, risarcimento o riconoscimento alcuno a qualsiasi titolo - contrattuale, precontrattuale o extracontrattuale - ma unicamente, anche in deroga agli artt. 1676 cc e 109 del codice (D.lgs 50/2016 smi) , il compenso per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla ricezione della comunicazione di recesso.

In caso in cui l'Appaltatore receda anticipatamente dal contratto prima della scadenza prevista, il Committente oltre all'escussione della cauzione definitiva chiederà il risarcimento dei danni subiti con addebito della maggiore spesa derivante dalla riassegnazione del servizio.

Art. 14 - Penali

Le penali sono calibrate sulla gravità dell'infrazione, sulle conseguenze prodotte e sulle giustificazioni addotte.

L'ammontare delle singole penali, comminate per ritardato adempimento, è compreso tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino ad un valore complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art 113-bis, comma 4, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Si fa integrale rinvio a quanto disposto dall'art. 11 del C.S.A. e art. 18 del contratto originario rep. 511/2023.

Art. 15 - Tutela e sicurezza dei lavoratori

L' Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti presenti sui luoghi nei quali si effettua la prestazione, anche in relazione alle loro caratteristiche ed alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra prendendo inoltre di

propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

L' Appaltatore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute in: D.Lgs. 81/2008, legge 292 del 5/3/1963 e successivo Regolamento di esecuzione D.P.R. 1301 del 7/9/1965, L. 123/07 altre norme specifiche o aggiornamenti.

Inoltre, l' Appaltatore deve osservare le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante il contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'assolvimento degli obblighi contributivi previdenziali e assicurativi a favore del personale impiegato nell'espletamento del servizio oggetto del presente documento. La responsabilità per gli infortuni del personale impiegato ricadrà unicamente sull'Appaltatore lasciando indenne il Committente da qualsiasi eventuale responsabilità al riguardo. Si rimanda all'art.27 del CSA del contratto rep.511/2023.

Art. 16 - Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore

L'Appaltatore si impegna:

- a mantenere indenne il Committente in relazione a qualsiasi pretesa avanzata da terzi, direttamente o indirettamente, derivante dall'espletamento dei servizi o dai suoi risultati;

- a rispettare quanto previsto dal patto d'integrità degli appalti pubblici regionali in attuazione dell'articolo 1, comma 17, della legge 190/2012, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Regionale Anticorruzione in vigore al momento della stipula del presente contratto;
- a far rispettare ai componenti del gruppo di lavoro dell'Appaltatore il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con delibera della Giunta regionale D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022.
- ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione, fatta eccezione per quanto sia strettamente necessario all'esecuzione del presente contratto;
- a rispettare tutti i principi, contenuti nelle disposizioni normative vigenti, relativi al trattamento dei dati personali e in particolare quelli contenuti nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e a garantire che le informazioni personali, patrimoniali, statistiche, anagrafiche e/o di qualunque altro genere, di cui verrà a conoscenza in conseguenza dei servizi resi, in qualsiasi modo acquisite, vengano considerate riservate e come tali trattate, pur assicurando nel contempo la trasparenza delle attività svolte;
- ad applicare, nei confronti dei dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del presente documento, condizioni normative e retributive non inferiori a

quelle risultanti dai contratti di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali;

- a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto del Committente, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto del Piano di Prevenzione della Corruzione adottato dalla Giunta regionale in esecuzione dell'art.53 comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001.

Art. 17 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di contratto, registro e bollo per tutti gli atti e processi relativi al presente appalto, imposte di ogni genere e tasse di bollo per tutti gli atti inerenti al lavoro e per tutta la durata dello stesso.

Art. 18 - Foro competente

Qualora sorgessero controversie in ordine alla validità, all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente Contratto, le parti esperiranno un tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del Dlgs 50/16 smi. In caso di mancata conclusione dell'accordo bonario, l'Autorità giudiziaria competente sarà il Foro di Torino.

Art. 19 - Garanzie definitive

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016 e come previsto all'art.22 del Contratto originario rep.511/2023 e all'art.17 del Capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore costituisce cauzione definitiva, o appendice alla polizza di cui al contratto rep. 511/2023.

La fideiussione sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016.

Art. 20 - Polizza Assicurativa

Il Committente è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere al personale dipendente dell'Appaltatore durante l'esecuzione del servizio, convenendosi al riguardo che qualsiasi eventuale onere è compreso nel corrispettivo del servizio. L'Appaltatore è altresì pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, a cose e/o persone in dipendenza del servizio oggetto del presente appalto. A tale riguardo l'Appaltatore deve essere provvisto, prima della stipula del contratto, di una polizza assicurativa RCT/RCO a copertura di danni arrecati a cose e persone con validità non inferiore alla durata contrattuale (la copertura deve essere esente franchigia).

Devono essere considerati terzi anche tutti i dipendenti del Committente.

La polizza dovrà prevedere la rinuncia dell'assicuratore, nei confronti della stazione appaltante, a qualsiasi eccezione con riferimento alla copertura del rischio, anche in caso di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in deroga a quanto previsto dagli art. 1892 e 1893 C.C.

Resta inteso che qualora per qualsiasi causa venga meno la copertura assicurativa prevista e la stessa non venga ripristinata, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

Art. 21- Trattamento dati personali

L'Appaltatore è tenuto ad operare in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e dal Regolamento (UE) Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) del 27.04.2016 n. 679.

In attuazione del disposto di cui agli artt. 28 e 29 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., il Titolare del Trattamento dei dati dell'Appaltatore è la Regione Piemonte - Giunta Regionale (sede piazza Castello 165 - Torino) - Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio - nella persona dell'Ing. Fabio PALMARI in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto

tra le parti in segno di completa accettazione.

Torino, lì

Il Committente

REGIONE PIEMONTE

Ing. Fabio PALMARI, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

L'Appaltatore

**ATI MULTISERVICE SOC. COOP. a.r.l. - FORMULA SERVIZI
SOCIETÀ COOPERATIVA**

ARENA Salvatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'operatore economico dichiara di accettare e approvare integralmente tutte le clausole contenute nel presente contratto.

Il Committente

REGIONE PIEMONTE

Ing. Fabio PALMARI, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

L'Appaltatore

**ATI MULTISERVICE SOC. COOP a.r.l.- FORMULA SERVIZI
SOCIETÀ COOPERATIVA**

ARENA Salvatore

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 872/A1112C/2024 DEL 27/07/2024**

Modifica N.: 2024/112/1 della prenotazione 2024/112
Descrizione: AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DISMISSIONE IMMOBILI
Importo riduzione/aumento (€): -69.849,84
Importo iniziale (€): 552.649,22
Cap.: 131230 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2024/112/2 della prenotazione 2024/112
Descrizione: VARIAZIONE ELENCO IMMOBILI OGGETTO DEL CONTRATTO ORIGINARIO (DISMISSIONE)
Importo riduzione/aumento (€): -482.799,38
Importo iniziale (€): 552.649,22
Cap.: 131230 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 872/A1112C/2024 DEL 27/07/2024**

Impegno N.: 2024/21180
Descrizione: RINNOVO OPZIONALE SERVIZIO PULIZIA TORINO E PV
Importo (€): 69.849,84
Cap.: 131230 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
CIG: B27A44F7D5
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2024/21181
Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICIO E LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN TORINO E PROVINCIA - EVENTUALI PRESTAZIONI STRAORDINARIE
Importo (€): 24.400,00
Cap.: 131230 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
CIG: B27A44F7D5
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 872/A1112C/2024 DEL 27/07/2024**

Modifica N.: 2024/116/1 della prenotazione 2025/116
Descrizione: RIDUZIONE PER AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO
Importo riduzione/aumento (€): -97.789,77
Importo iniziale (€): 773.708,92
Cap.: 131230 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2024/116/2 della prenotazione 2025/116
Descrizione: VARIAZIONE ELENCO IMMOBILI OGGETTO DEL CONTRATTO ORIGINARIO (DISMISSIONE)
Importo riduzione/aumento (€): -675.919,15
Importo iniziale (€): 773.708,92
Cap.: 131230 / 2024 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 872/A1112C/2024 DEL 27/07/2024**

Impegno N.: 2025/2432

Descrizione: RINNOVO OPZIONALE SERVIZIO PULIZIA TORINO E PV

Importo (€): 97.789,77

Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A44F7D5

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali