

Codice A1111C

D.D. 26 luglio 2024, n. 866

Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40. Integrazione di € 53,56 su accertamento 274/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 355516.



ATTO DD 866/A1111C/2024

DEL 26/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato Villa Gianotti sito in Ivrea Via Torino n. 40. Integrazione di € 53,56 su accertamento 274/2024 (capitolo 30196/2024). Codice debitore 355516.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 255 del 15.7.2019, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Società BENESOLUTIONS s.r.l. (codice debitore 355516), una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40;

- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 30.11.2023 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di **€ 17.839,28** (accertamento n. 274/2024) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Società per il periodo dal 12.1.2024 al 11.1.2025, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 12.7.2024;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento gli accertamenti degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti;

rilevato che a decorrere dal 12.7.2024 il canone di locazione annuale della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40, di cui al contratto rep. 255 del 15.7.2019, si è aggiornato in **€ 17.946,32**

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrisponderci dalla Società BENESOLUTIONS s.r.l. per il periodo dal 12.1.2024 al 11.1.2025 ammonta a complessivi **€ 17.892,84**;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di **€ 53,56** l'accertamento n. 274/2024 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2024, quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 12.7.2024 al 11.1.2025, rideterminando l'accertamento n. 274/2024 in **€ 17.892,84**;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 12.7.2024, l'importo del canone di locazione della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40, da corrispondersi dalla Soc. BENESOLUTIONS s.r.l.

(codice debitore 355516) per il periodo dal 12.1.2024 al 11.1.2025 ammonta ad **€ 17.892,84**

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 53,56** l'accertamento n. 274/2024 disposto sul capitolo 30196/2024, nei confronti della Società BENESOLUTIONS s.r.l. quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 12.7.2024 al 11.1.2025, rideterminando l'accertamento n. 274/2024 nell'importo di **€ 17.892,84**

- di dare atto che la sopra citata somma di **€ 53,56** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 866/A1111C/2024 DEL 26/07/2024**

Modifica N.: 2024/274/1 dell'accertamento 2024/274
Descrizione: CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE
PIEMONTE PERIODO 12.01.2024 - 11.01.2025
Importo riduzione/aumento (€): 53,56
Importo iniziale (€): 17.839,28
Importo finale (€): 17.892,84
Cap.: 30196 / 2024 - REDDITI DI BENI PATRIMONIALI - FITTI, NOLEGGI E LOCAZIONI.
CAPITOLO RILEVANTE AI FINI I.V.A.
Soggetto: Cod. 355516
PdC finanziario: Cod. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate
Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione
Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
Tipologia: Cod. 3010000 - Tipologia 100: Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni